

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	52ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25J4652042	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	3,40%
<b>Data da Emissão</b>	30/10/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	11/10/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	11/07/2029	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	24.700	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	24.700	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	24.700.000	<b>Lastro</b>	Debênture
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Hedge	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Cessão Fiduciária</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Hedge	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Hedge	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Hedge	<b>Fiança</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Reserva</b>	Não
<b>Coobrigação</b>	Não	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	04/03/2026
<b>PU</b>	12,38511099
<b>Juros Ordinário</b>	12,38511099
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	305.912,24
<b>Juros Ordinário</b>	305.912,24
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	07/04/2026
<b>PU</b>	15,78230299
<b>Juros Ordinário</b>	15,78230299
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	389.822,88
<b>Juros Ordinário</b>	389.822,88
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

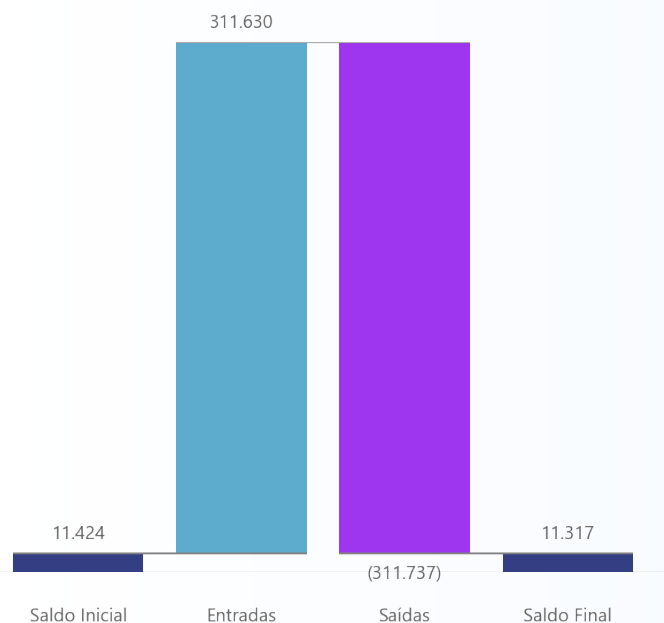
<b>Quantidade</b>	24.700
<b>Preço Unitário</b>	1.013,04261899
<b>Saldo Devedor</b>	25.022.152,69

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	308.393
<b>Rendimento (+)</b>	3.696
<b>Resgate (-)</b>	(5.771)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	306.318

**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	11.424
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	305.912
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	5.718
(-) <b>Despesas</b>	(5.825)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(5.825)
(-) <b>Extraordinárias</b>	0
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(305.912)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>11.317</b>


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.