

 **Características Gerais da Emissão**

|                                       |                         |                                         |                       |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Número da Emissão</b>              | 52ª Emissão             | <b>Indexador</b>                        | CDI                   |
| <b>Tipo</b>                           | CRI                     | <b>Indexador (%)</b>                    | 100,00%               |
| <b>Código IF</b>                      | 25J4652042              | <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 3,40%                 |
| <b>Data da Emissão</b>                | 30/10/2025              | <b>Atualização Monetária</b>            | Não                   |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>          | 11/10/2025              | <b>Carência de Principal</b>            | Não                   |
| <b>Data de Vencimento</b>             | 11/07/2029              | <b>Carência de Juros</b>                | Não                   |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>       | 24.700                  | <b>Regime Fiduciário</b>                | Sim                   |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b> | 24.700                  | <b>Tipo de Oferta</b>                   | Registro Automático   |
| <b>Valor Total da Oferta</b>          | 24.700.000              | <b>Lastro</b>                           | Debênture             |
| <b>Companhia Emissora</b>             | Leverage                | <b>Concentração</b>                     | Concentrado           |
| <b>Coordenador Líder</b>              | Hedge                   | <b>Segmento(s)</b>                      | Apartamentos ou Casas |
| <b>Agente Fiduciário</b>              | Oliveira Trust          | <b>Cessão Fiduciária</b>                | Não                   |
| <b>Custodiante</b>                    | Hedge                   | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>    | Não                   |
| <b>Escriturador</b>                   | Hedge                   | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>   | Sim                   |
| <b>Liquidante</b>                     | Hedge                   | <b>Fiança</b>                           | Não                   |
| <b>Público Alvo</b>                   | Investidor Profissional | <b>Fundo de Reserva</b>                 | Não                   |
| <b>Coobrigação</b>                    | Não                     | <b>Fundo de Despesa</b>                 | Sim                   |

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 05/06/2026  |
| <b>PU</b>                         | 14,10443599 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 14,10443599 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 348.379,57  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 348.379,57  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |

**Calendário de Eventos**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 06/07/2026  |
| <b>PU</b>                         | 14,02519599 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 14,02519599 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 346.422,34  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 346.422,34  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |

**Saldo Devedor**
**R\$**

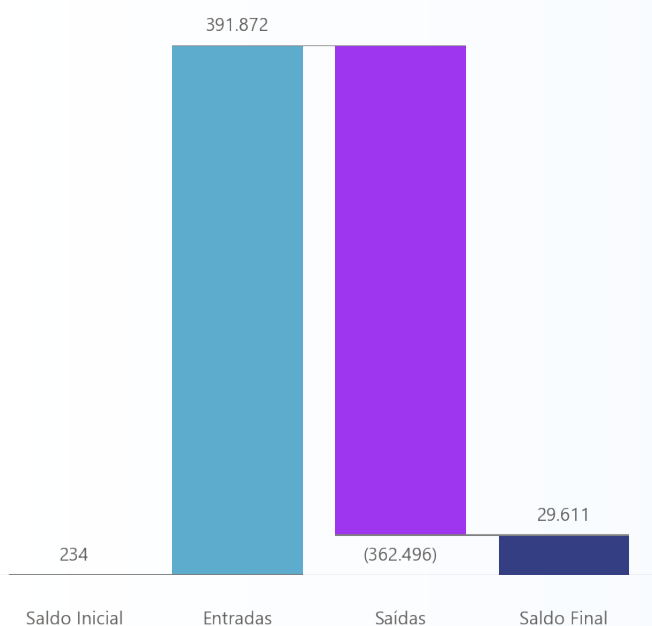
|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Quantidade</b>     | 24.700         |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.011,36040300 |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 24.980.601,95  |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |               |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 320.984       |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 3.516         |
| <b>Resgate (-)</b>                           | (6.033)       |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0             |
| <b>Saldo Final</b>                           | 318.467       |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 346.422       |
| <b>Situação</b>                              | Desenquadrado |

**Movimentações**
**R\$**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 234       |
| (+) Liquidação                         | 0         |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0         |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 385.863   |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 1         |
| (+) Resgate da Aplicação               | 6.008     |
| (-) Despesas                           | (6.387)   |
| (-) Iniciais                           | 0         |
| (-) Recorrentes                        | (6.387)   |
| (-) Extraordinárias                    | 0         |
| (-) Pagamento do CRI                   | (348.380) |
| (-) Liberação para Obra                | 0         |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0         |
| (-) Liberação para a Cedente           | (7.729)   |
| (-) Aplicação de Recursos              | 0         |
| (-) Compra de Lastro                   | 0         |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | 29.611    |


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.