

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	54ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25J4653545	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,40%
Data da Emissão	30/10/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	11/10/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	11/07/2029	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	20.500	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	20.500	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	20.500.000	Lastro	Debênture
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Hedge	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Hedge	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Hedge	Fiança	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	06/07/2026
PU	14,02519599
Juros Ordinário	14,02519599
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	287.516,52
Juros Ordinário	287.516,52
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	05/08/2026
PU	14,57793299
Juros Ordinário	14,57793299
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	298.847,63
Juros Ordinário	298.847,63
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	20.500
Preço Unitário	1.012,57758800
Saldo Devedor	20.757.840,55

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	259.048
Rendimento (+)	3.135
Resgate (-)	(7.528)
Recomposição (+)	46.549
Saldo Final	301.203
Saldo Mínimo	298.848
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	288.774			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	317.351			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	16			
(+) Resgate da Aplicação	7.479			
(-) Despesas	(268.577)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(7.586)			
(-) Extraordinárias	(260.991)			
(-) Pagamento do CRI	(287.517)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(10.451)			
(-) Aplicação de Recursos	(46.549)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	527			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
		288.774	324.846	(613.093)
				527
				Saldo Final

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.