

 **Características Gerais da Emissão**

|                                       |                         |                                         |                       |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>Número da Emissão</b>              | 62ª Emissão             | <b>Indexador</b>                        | CDI                   |
| <b>Tipo</b>                           | CRI                     | <b>Indexador (%)</b>                    | 100,00%               |
| <b>Código IF</b>                      | 25L2378911              | <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 3,60%                 |
| <b>Data da Emissão</b>                | 04/12/2025              | <b>Atualização Monetária</b>            | Não                   |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>          | 12/12/2025              | <b>Carência de Principal</b>            | Não                   |
| <b>Data de Vencimento</b>             | 22/12/2028              | <b>Carência de Juros</b>                | Não                   |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>       | 30.000                  | <b>Regime Fiduciário</b>                | Sim                   |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b> | 30.000                  | <b>Tipo de Oferta</b>                   | Registro Automático   |
| <b>Valor Total da Oferta</b>          | 30.000.000              | <b>Lastro</b>                           | CCI                   |
| <b>Companhia Emissora</b>             | Leverage                | <b>Concentração</b>                     | Concentrado           |
| <b>Coordenador Líder</b>              | Leverage                | <b>Segmento(s)</b>                      | Apartamentos ou Casas |
| <b>Agente Fiduciário</b>              | Vórtx DTVM              | <b>Cessão Fiduciária</b>                | Sim                   |
| <b>Custodiante</b>                    | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>    | Sim                   |
| <b>Escriturador</b>                   | Vórtx DTVM              | <b>Fiança</b>                           | Sim                   |
| <b>Liquidante</b>                     | Vórtx DTVM              | <b>Fundo de Reserva</b>                 | Sim                   |
| <b>Público Alvo</b>                   | Investidor Profissional | <b>Fundo de Despesa</b>                 | Sim                   |

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 22/01/2026  |
| <b>PU</b>                         | 18,84599499 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 18,84599499 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 565.379,85  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 565.379,85  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |

**Calendário de Eventos**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 22/01/2026  |
| <b>PU</b>                         | 18,84599499 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 18,84599499 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 565.379,85  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 565.379,85  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |

**Saldo Devedor**
**R\$**

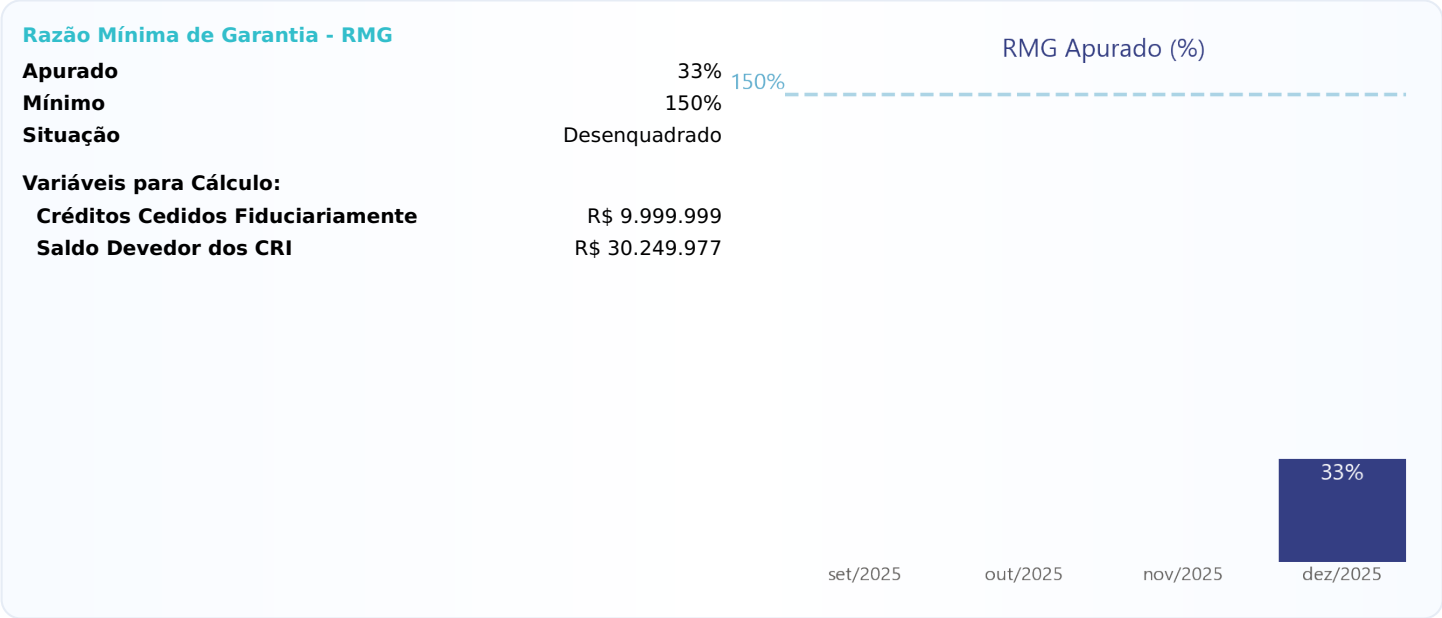
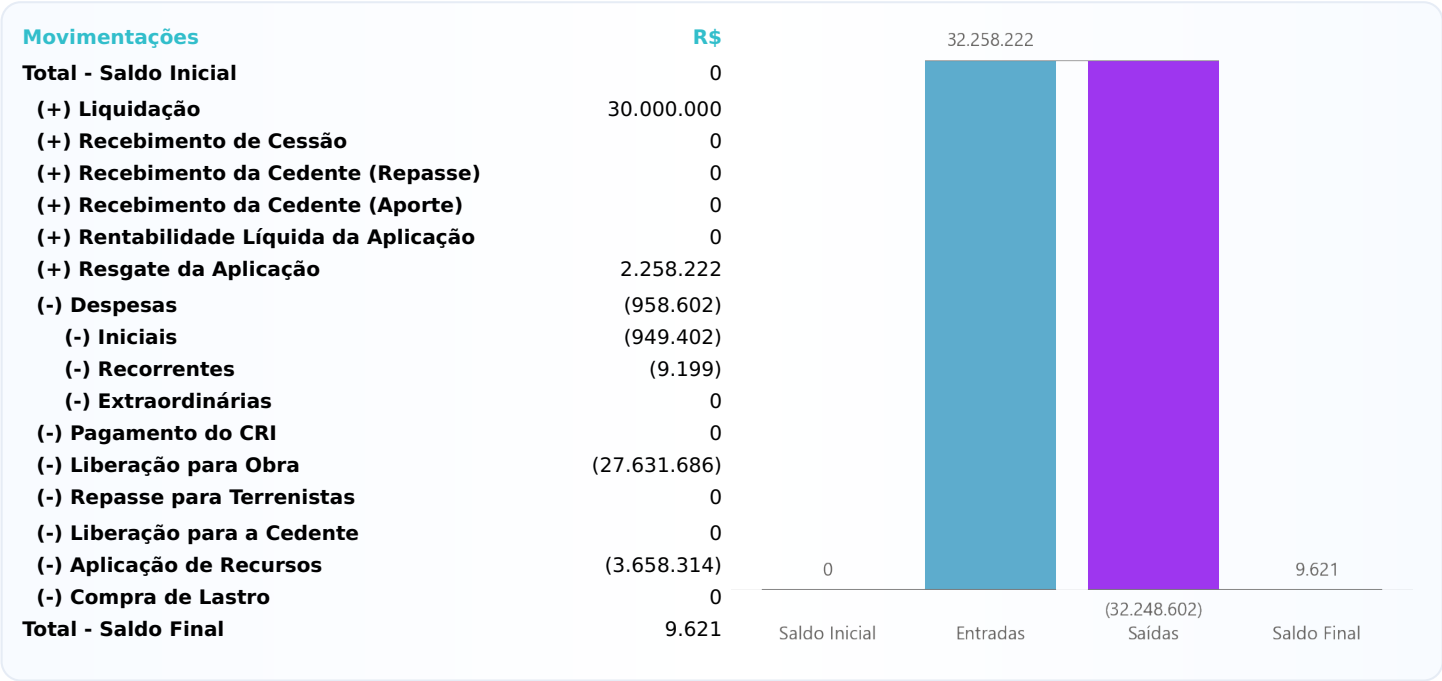
|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Quantidade</b>     | 30.000         |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.008,33257399 |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 30.249.977,22  |

**Fundo de Reserva**
**R\$**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 0             |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 1.465         |
| <b>Resgate (-)</b>      | (958.716)     |
| <b>Recomposição (+)</b> | 1.058.314     |
| <b>Saldo Final</b>      | 101.063       |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 1.421.990     |
| <b>Situação</b>         | Desenquadrado |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 0          |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 595        |
| <b>Resgate (-)</b>      | 0          |
| <b>Recomposição (+)</b> | 90.000     |
| <b>Saldo Final</b>      | 90.595     |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 60.000     |
| <b>Situação</b>         | Enquadrado |



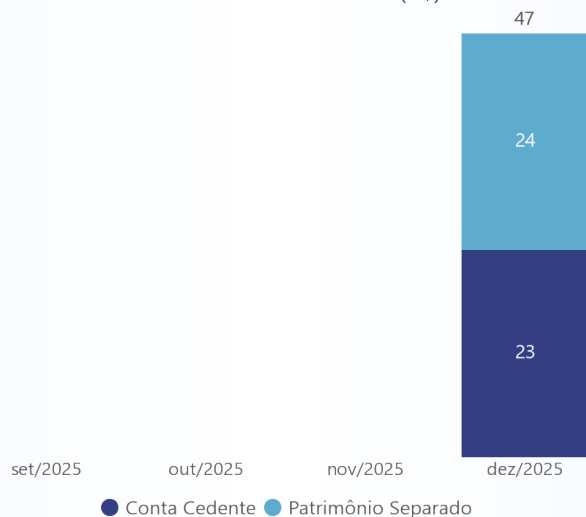
Empreendimentos

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|--------|----|----------|----|
| <div>Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal</div> <div>R\$ 3</div> <table> <tr> <td>Elegíveis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Inelegíveis</td> <td>2</td> </tr> </table>                                                                                                                                           | Elegíveis | 1  | Inelegíveis | 2  | <div>Saldo Devedor da Carteira Full - VP</div> <div>R\$ 10.000.004</div> <table> <tr> <td>Elegíveis</td> <td>9.999.999</td> </tr> <tr> <td>Inelegíveis</td> <td>5</td> </tr> </table> | Elegíveis | 9.999.999   | Inelegíveis | 5                                                                                                                                                                                     |           |    |        |    |          |    |
| Elegíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1         |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Inelegíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2         |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Elegíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9.999.999 |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Inelegíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5         |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| <div>Inadimplência - R\$</div> <div>R\$ 113</div> <table> <tr> <td>Elegíveis</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>Inelegíveis</td> <td>57</td> </tr> </table> <div>Inadimplência - Contratos</div> <div>117</div> <table> <tr> <td>Elegíveis</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>Inelegíveis</td> <td>59</td> </tr> </table> | Elegíveis | 56 | Inelegíveis | 57 | Elegíveis                                                                                                                                                                             | 58        | Inelegíveis | 59          | <div>Negociações - Mês</div> <div>57</div> <table> <tr> <td>Distratos</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Vendas</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Quitados</td> <td>21</td> </tr> </table> | Distratos | 19 | Vendas | 17 | Quitados | 21 |
| Elegíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 56        |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Inelegíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 57        |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Elegíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 58        |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Inelegíveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 59        |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Distratos                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19        |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Vendas                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17        |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |
| Quitados                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21        |    |             |    |                                                                                                                                                                                       |           |             |             |                                                                                                                                                                                       |           |    |        |    |          |    |

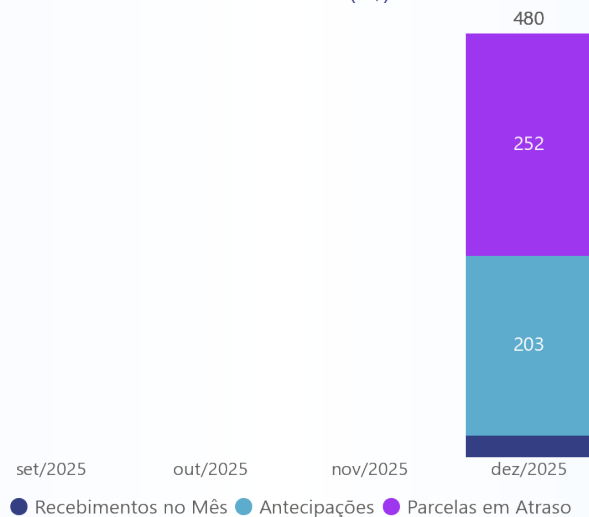
| Recebimentos      | Antecipações (R\$) | Antecipações (%) | Parcelas em Atraso (R\$) | Parcelas em Atraso (%) |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 a 30 dias       | 26                 | 12,81            | 33                       | 13,10                  |
| 31 a 60 dias      | 27                 | 13,30            | 34                       | 13,49                  |
| 61 a 90 dias      | 28                 | 13,79            | 35                       | 13,89                  |
| 91 a 120 dias     | 29                 | 14,29            | 36                       | 14,29                  |
| 121 a 150 dias    | 30                 | 14,78            | 37                       | 14,68                  |
| 151 a 180 dias    | 31                 | 15,27            | 38                       | 15,08                  |
| Acima de 180 dias | 32                 | 15,76            | 39                       | 15,48                  |
| <b>Total</b>      | <b>203</b>         | <b>100,00</b>    | <b>252</b>               | <b>100,00</b>          |

| Inadimplência     | Valor (R\$) | Valor (%)     | Contratos  | Contratos (%) |
|-------------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| 1 a 30 dias       | 40          | 11,49         | 48         | 11,65         |
| 31 a 60 dias      | 41          | 11,78         | 49         | 11,89         |
| 61 a 90 dias      | 42          | 12,07         | 50         | 12,14         |
| 91 a 120 dias     | 43          | 12,36         | 51         | 12,38         |
| 121 a 150 dias    | 44          | 12,64         | 52         | 12,62         |
| 151 a 180 dias    | 45          | 12,93         | 53         | 12,86         |
| 181 a 360 dias    | 46          | 13,22         | 54         | 13,11         |
| Acima de 360 dias | 47          | 13,51         | 55         | 13,35         |
| <b>Total</b>      | <b>348</b>  | <b>100,00</b> | <b>412</b> | <b>100,00</b> |

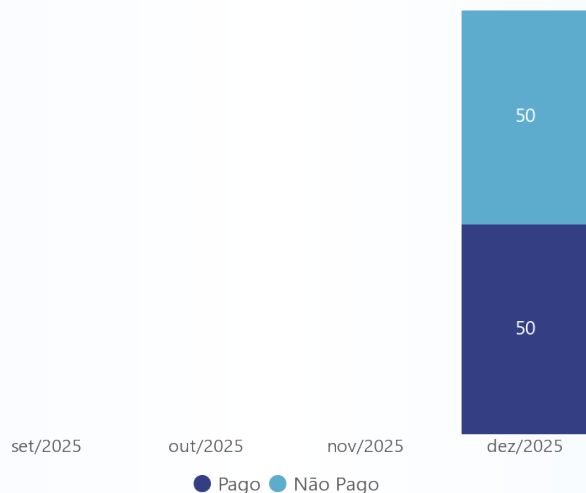
Recebimentos em Conta (R\$)



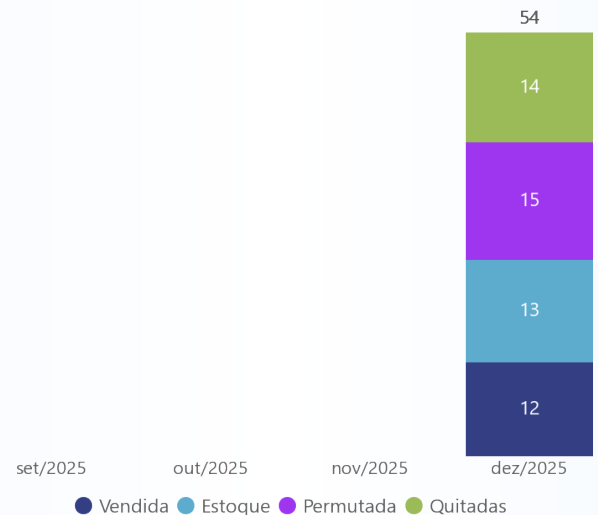
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.