

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	64ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L3001205	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data da Emissão	11/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	19/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	20/08/2040	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	40.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	35.205	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	40.000.000	Lastro	CCI
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Loteamento
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/01/2026
PU	15,67103099
Juros Ordinário	15,67103099
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	551.698,65
Juros Ordinário	551.698,65
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	35.205
Preço Unitário	1.004,95983199
Saldo Devedor	35.379.610,89

Fundo de Despesa
R\$

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	164
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	50.000
Saldo Final	50.164
Saldo Mínimo	25.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0		35.320.584	
(+) Liquidação	35.205.000			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	115.584			
(-) Despesas	(66.084)			
(-) Iniciais	(54.084)			
(-) Recorrentes	(12.000)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	(35.000.666)			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(253.834)	0		0
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	0	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(35.320.584)
				Saldo Final

 Notas aos Investidores
¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.