

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	59ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L0402535	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data da Emissão	02/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/10/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	25/11/2030	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	60.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	45.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	60.000.000	Lastro	CCI
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Caixa	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/01/2026
PU	13,51970000
Juros Ordinário	13,51970000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	608.386,50
Juros Ordinário	608.386,50
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/02/2026
PU	14,95341100
Juros Ordinário	14,95341100
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	897.204,66
Juros Ordinário	897.204,66
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	45.000
Preço Unitário	1.004,24977799
Saldo Devedor	45.191.240,01

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

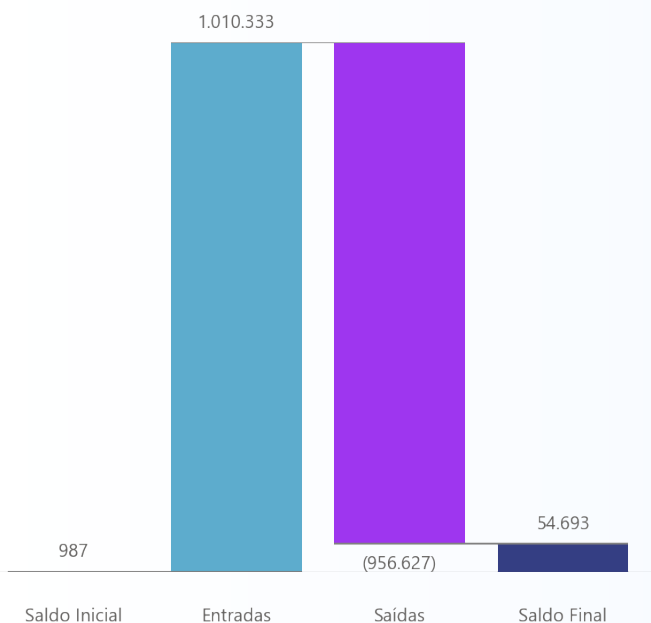
Saldo Inicial	90.694
Rendimento (+)	1.025
Resgate (-)	(3.724)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	87.995
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.694.224
Rendimento (+)	21.778
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	319.185
Saldo Final	2.035.187
Saldo Mínimo	2.605.561
Situação	Desenquadrado

Movimentações

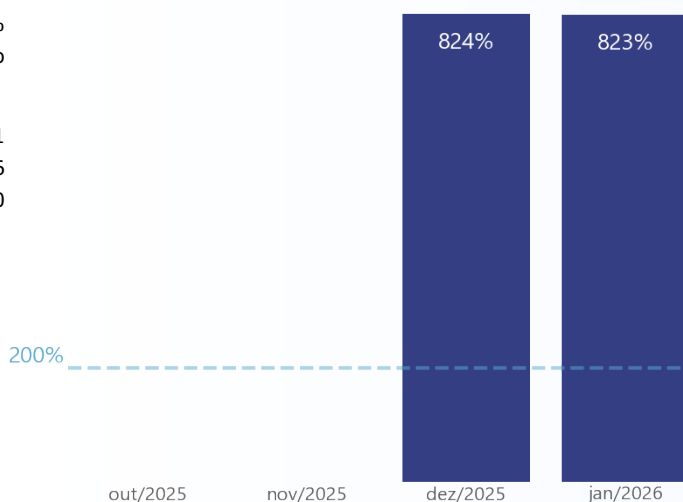
	R\$	
Total - Saldo Inicial	987	
(+) Liquidação	628.549	
(+) Recebimento de Cessão	322.886	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1	
(+) Resgate da Aplicação	58.897	
(-) Despesas	(29.055)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(29.055)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(608.386)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	(319.185)	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	54.693	


Razão Mínima de Garantia - RMG

Apurado	823%
Mínimo	200%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Créditos Elegíveis (Prazo e Cauda)	R\$ 445.403.641
Saldo Devedor PEC Caixa	R\$ 73.681.666
Saldo Devedor dos CRI	R\$ 45.191.240

RMG Apurado (%)

 Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 449.461.174
Elegíveis	445.403.641
Inelegíveis	4.057.533

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 350.226.825
Elegíveis	346.567.815
Inelegíveis	3.659.009

Inadimplência - R\$	R\$ 1.951.889
Elegíveis	1.512.796
Inelegíveis	439.094
Inadimplência - Contratos	33
Elegíveis	28
Inelegíveis	5

Negociações - Mês	6.554.810
Distratos	0
Vendas	6.554.810
Quitados	0

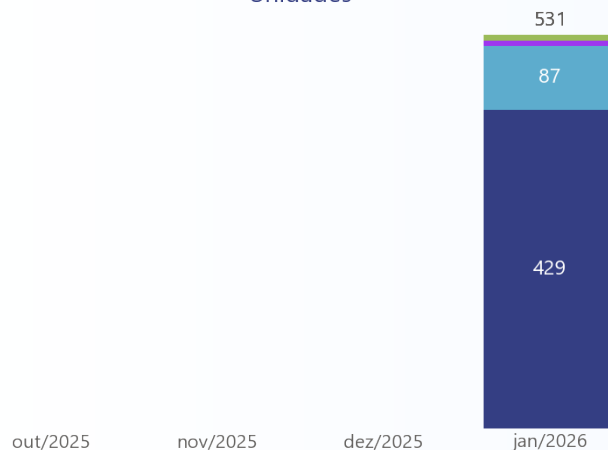
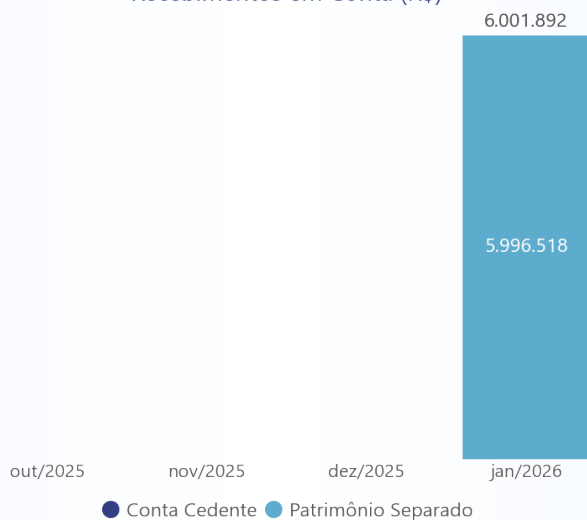
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	119.205	6,11	10	30,30
31 a 60 dias	854.188	43,76	13	39,39
61 a 90 dias	539.403	27,63	5	15,15
91 a 120 dias	196.289	10,06	3	9,09
121 a 150 dias	102.538	5,25	1	3,03
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	140.266	7,19	1	3,03
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	1.951.889	100,00	33	100,00

Unidades

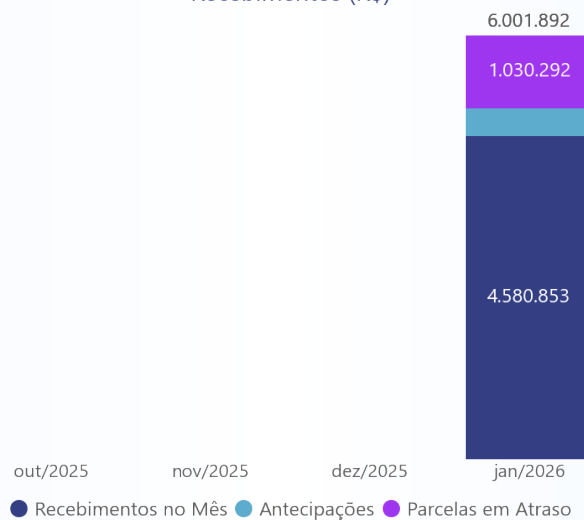
- Vendidas
- Estoque
- Permutada
- Quitadas

531

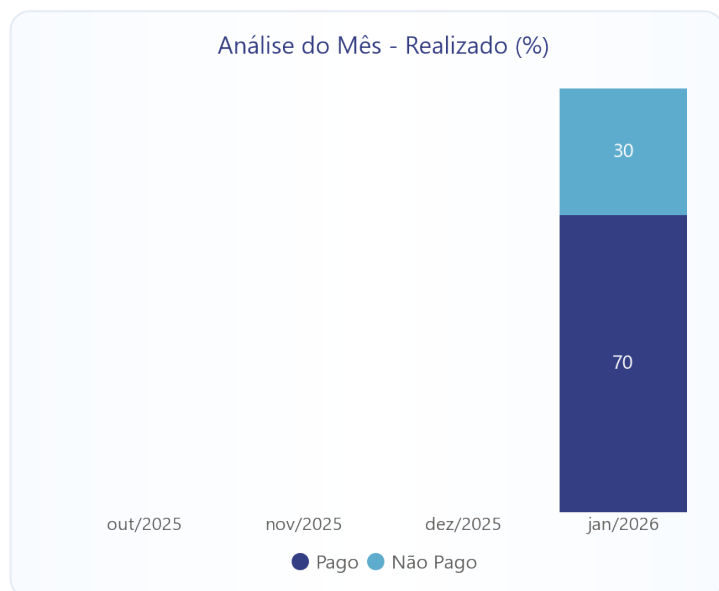
429
87
7
8

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.