

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	60ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Concentração	Concentrado
Data da Emissão	18/12/2025	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Coobrigação	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Obra	Sim
Lastro	CCI	Fundo de Revolvência	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Recebíveis	Não

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	20/01/2026	-	-
PU	13,46761876	-	-
Juros Ordinário	9,46161888	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,00599988	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	269.352,38	-	-
Juros Ordinário	189.232,38	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	80.120,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	20/02/2026	-	-
PU	15,74044145	-	-
Juros Ordinário	11,73729893	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,00314252	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	314.808,83	-	-
Juros Ordinário	234.745,98	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	80.062,85	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	20.000	-	-
Preço Unitário	1.002,80111129	-	-
Saldo Devedor	20.056.022,23	-	-

Fundo de Obra
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.193.840
Rendimento (+)	12.501
Resgate (-)	(275.326)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	931.015
Saldo Mínimo	1.909.531
Situação	Desenquadrado

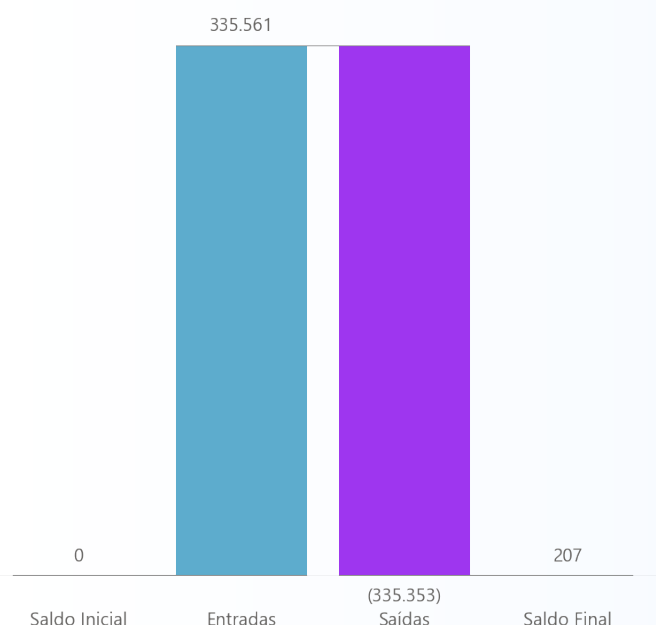
Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	196.897
Rendimento (+)	2.264
Resgate (-)	(3.933)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	195.228
Saldo Mínimo	196.683
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	335.560
(-) Despesas	(60.993)
(-) Iniciais	(32.049)
(-) Recorrentes	(25.379)
(-) Extraordinárias	(3.565)
(-) Pagamento do CRI	(274.361)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	207


 Loteamento Jardim Panorâmico
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Unidades

● Estoque ● Elegíveis ● Inelegíveis ● Quitadas ● Suspenso

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 Notas aos Investidores¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.