

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	62ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L2378911	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,60%
Data da Emissão	04/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	22/12/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	30.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	30.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	30.000.000	Lastro	CCI
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/01/2026
PU	18,84599499
Juros Ordinário	18,84599499
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	565.379,85
Juros Ordinário	565.379,85
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/02/2026
PU	14,62753000
Juros Ordinário	14,62753000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	438.825,90
Juros Ordinário	438.825,90
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

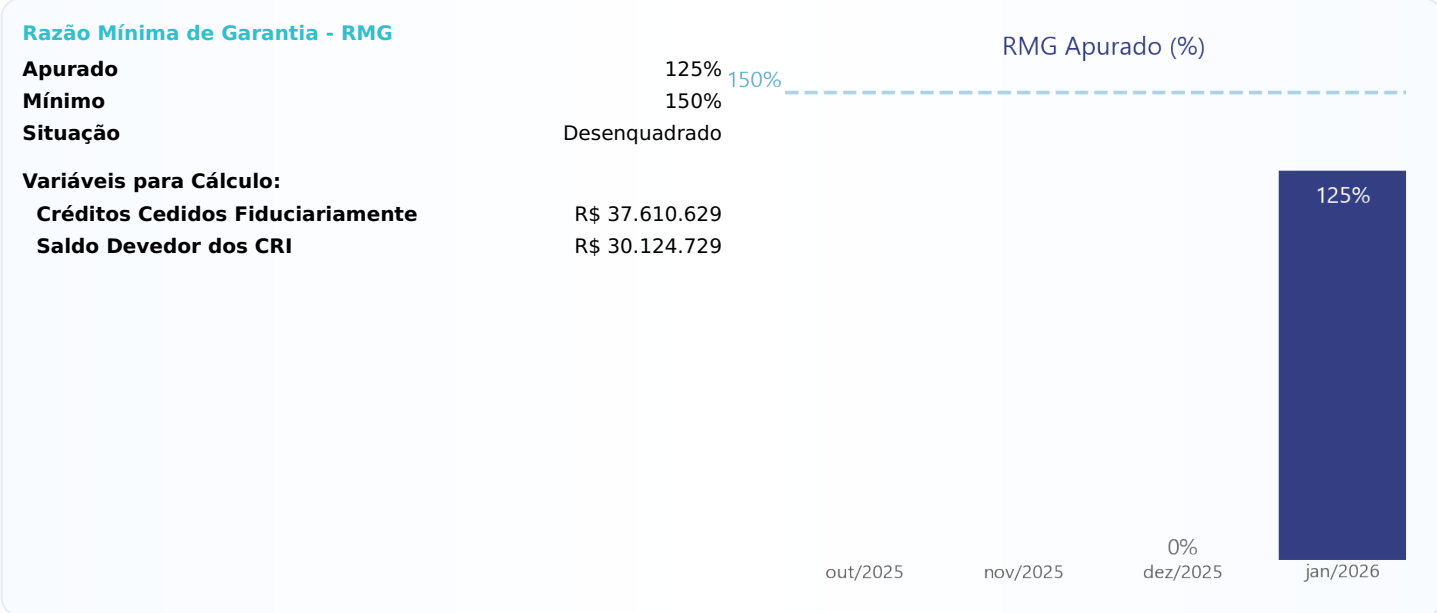
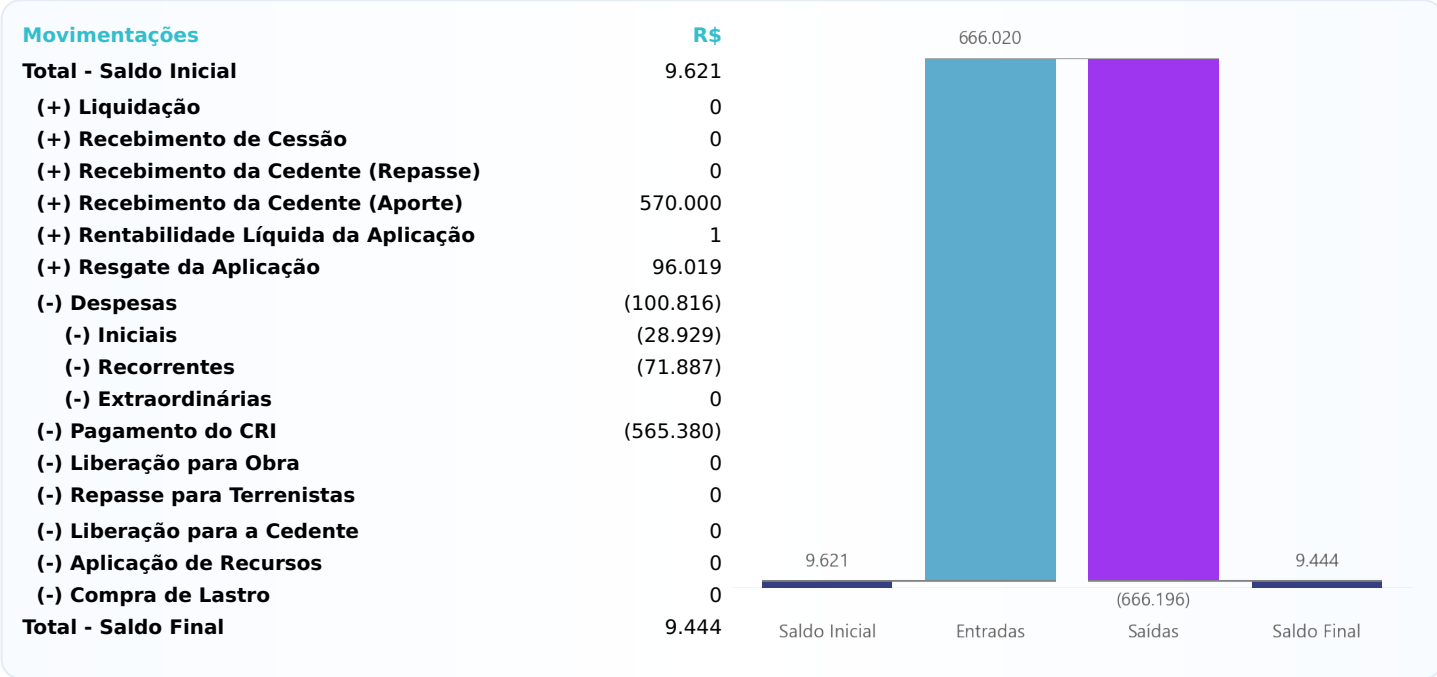
Quantidade	30.000
Preço Unitário	1.004,15763899
Saldo Devedor	30.124.729,17

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	101.063
Rendimento (+)	781
Resgate (-)	(96.322)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	5.522
Saldo Mínimo	1.274.395
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.308.591
Rendimento (+)	15.190
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.323.780
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado



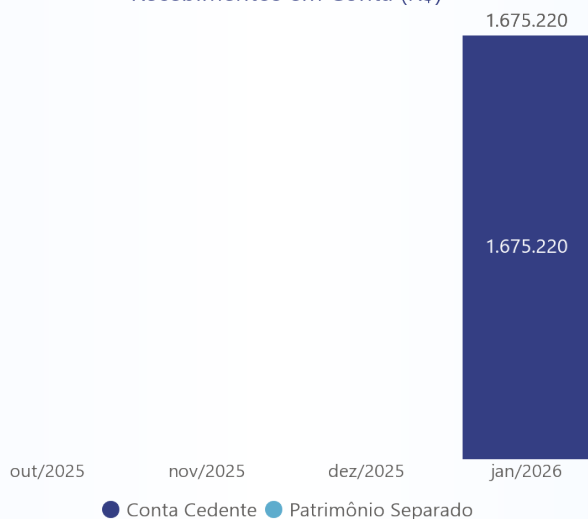
Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 51.687.698 Elegíveis Inelegíveis	Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 47.512.907 Elegíveis Inelegíveis
Inadimplência - R\$ R\$ 6.314.353 Elegíveis Inelegíveis Inadimplência - Contratos 1.055 Elegíveis Inelegíveis	Negociações - Mês 5 Distratos Vendas Quitados
40.826.028 10.861.670 937.621 5.376.732 536 519	37.610.629 9.902.278 5 5 0 0

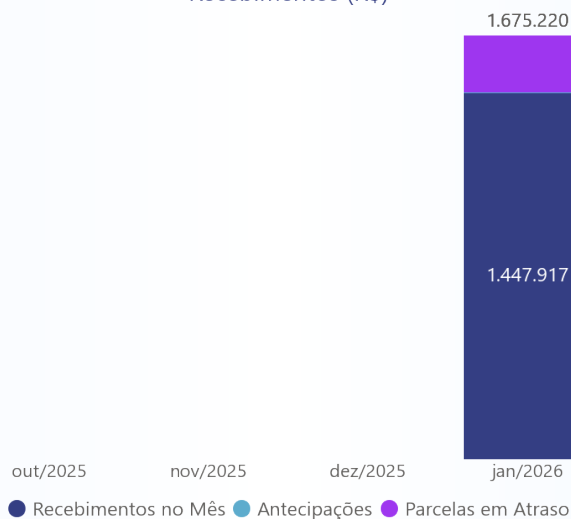
Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	500	100,00	219.348	96,71
31 a 60 dias	0	0,00	7.455	3,29
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Total	500	100,00	226.803	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	325.829	5,16	338	32,04
31 a 60 dias	413.600	6,55	128	12,13
61 a 90 dias	198.191	3,14	70	6,64
91 a 120 dias	214.781	3,40	57	5,40
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	319.481	5,06	81	7,68
181 a 360 dias	637.145	10,09	104	9,86
Acima de 360 dias	4.205.325	66,60	277	26,26
Total	6.314.353	100,00	1.055	100,00

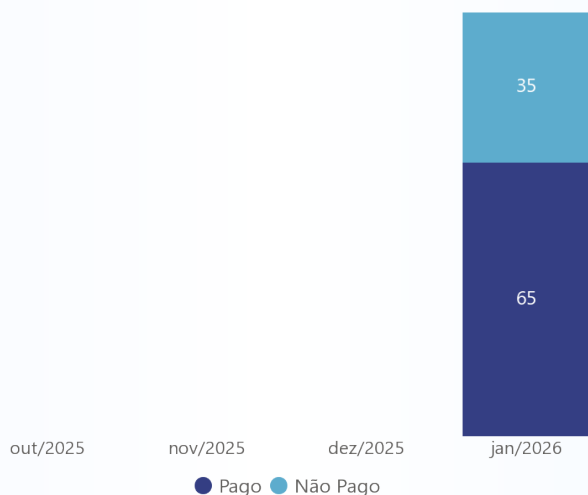
Recebimentos em Conta (R\$)



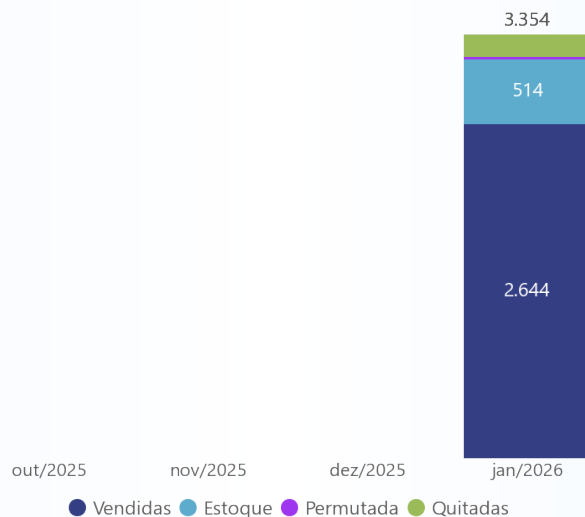
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.