

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	64ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L3001205	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data da Emissão	11/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	19/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	20/08/2040	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	40.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	35.205	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	40.000.000	Lastro	CCI
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Loteamento
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	20/01/2026
PU	28,60810907
Juros Ordinário	14,23630099
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	14,37180808
PMT	1.007.148,48
Juros Ordinário	501.188,98
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	505.959,50

Calendário de Eventos
R\$

Data	20/02/2026
PU	40,50718175
Juros Ordinário	14,73850344
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	25,76867831
PMT	1.426.055,33
Juros Ordinário	518.869,01
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	907.186,32

Saldo Devedor
R\$

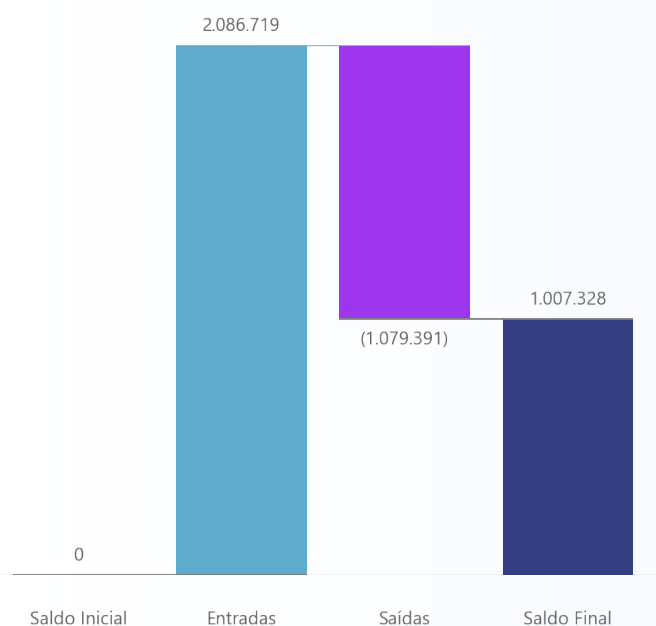
Quantidade	35.205
Preço Unitário	991,21708126
Saldo Devedor	34.895.797,35

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	50.164
Rendimento (+)	549
Resgate (-)	(4.548)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	46.165
Saldo Mínimo	25.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	1.007.148
(+) Recebimento de Cessão	1.007.148
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	72.422
(-) Despesas	(72.243)
(-) Iniciais	(55.198)
(-) Recorrentes	(17.045)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(1.007.148)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	1.007.328


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.