

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	65ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L3279335	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da Emissão	18/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	29/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	22/06/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	15.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	15.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	15.000.000	Lastro	CCI
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/01/2026
PU	39,33981599
Juros Ordinário	12,74157799
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	26,59823800
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	590.097,24
Juros Ordinário	191.123,67
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	398.973,57
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/02/2026
PU	42,34371350
Juros Ordinário	15,34384196
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	26,99987154
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	635.155,70
Juros Ordinário	230.157,63
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	404.998,07
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

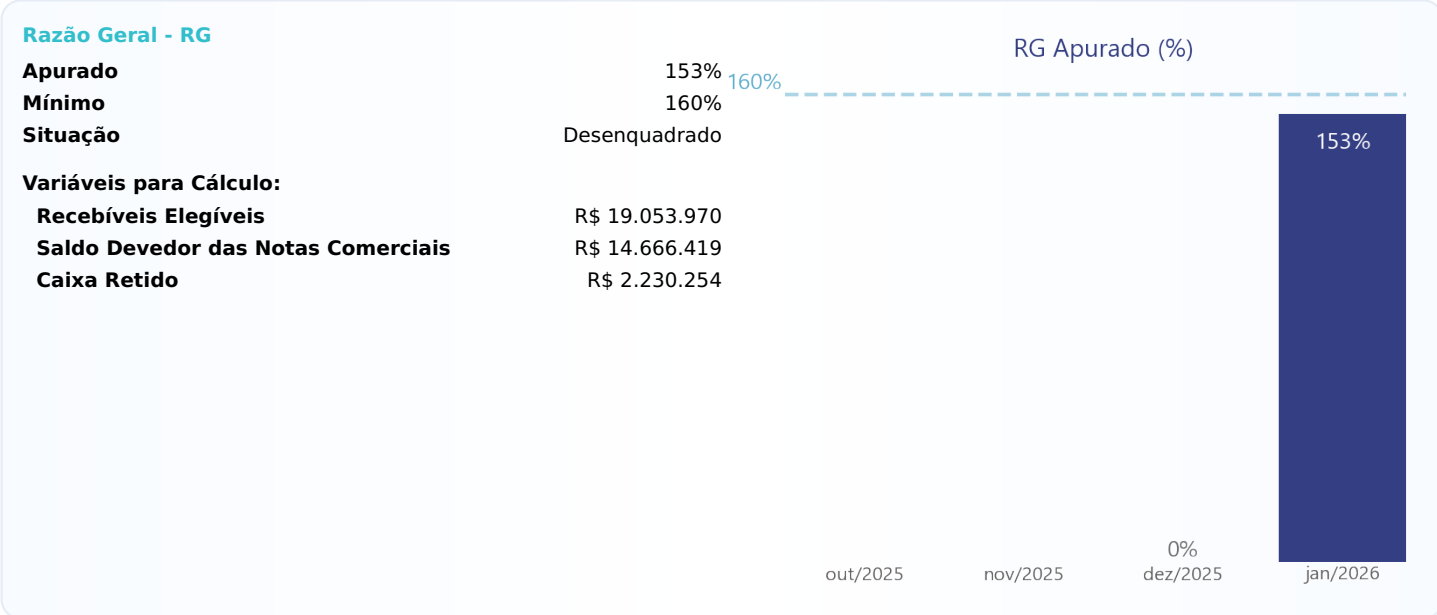
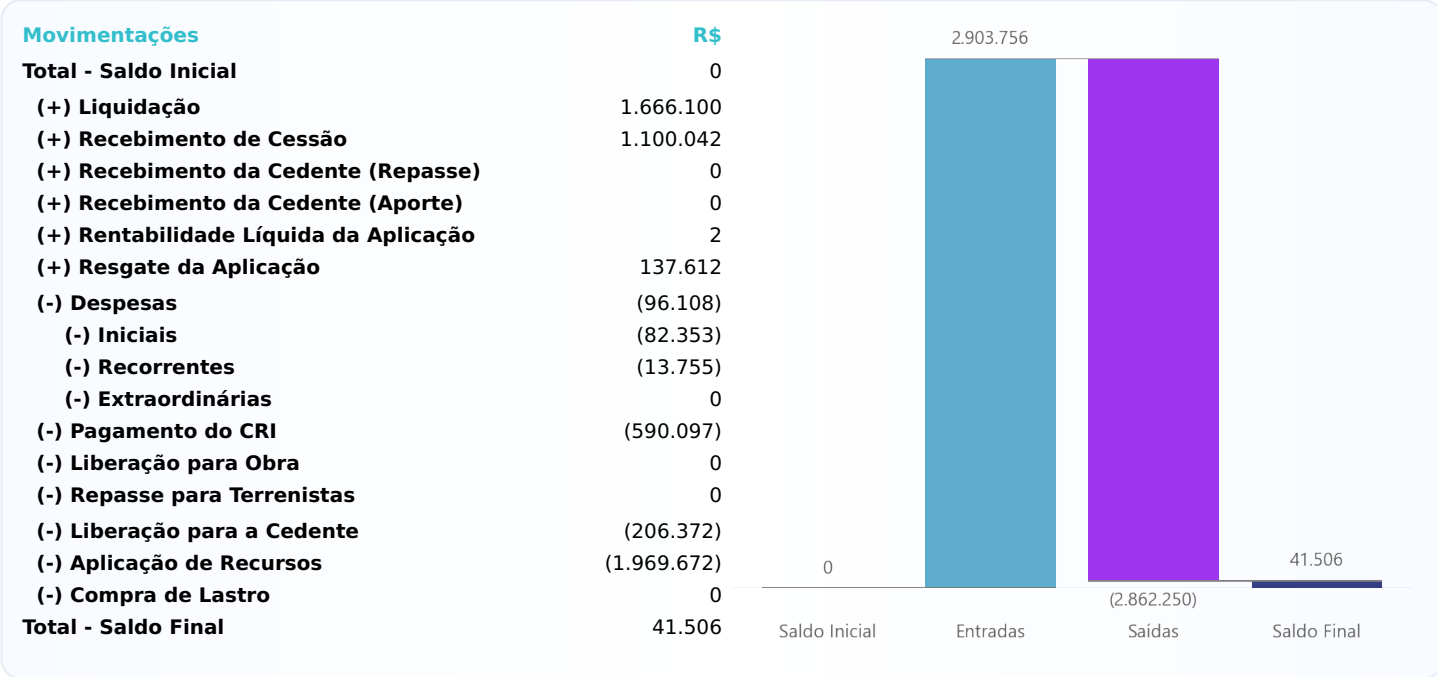
Quantidade	15.000
Preço Unitário	977,76125470
Saldo Devedor	14.666.418,82

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	100.054
Rendimento (+)	1.123
Resgate (-)	(4.911)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	96.266
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	630.343
Rendimento (+)	7.226
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	1.246.431
Saldo Final	1.884.000
Saldo Mínimo	1.883.497
Situação	Enquadrado



Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 26.709.058 <table> <tr> <td>Elegíveis</td> <td>22.466.103</td> </tr> <tr> <td>Inelegíveis</td> <td>4.242.954</td> </tr> </table>	Elegíveis	22.466.103	Inelegíveis	4.242.954	Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 23.014.842 <table> <tr> <td>Elegíveis</td> <td>19.053.970</td> </tr> <tr> <td>Inelegíveis</td> <td>3.960.872</td> </tr> </table>	Elegíveis	19.053.970	Inelegíveis	3.960.872						
Elegíveis	22.466.103														
Inelegíveis	4.242.954														
Elegíveis	19.053.970														
Inelegíveis	3.960.872														
Inadimplência - R\$ R\$ 2.592.203 <table> <tr> <td>Elegíveis</td> <td>359.968</td> </tr> <tr> <td>Inelegíveis</td> <td>2.232.235</td> </tr> </table> Inadimplência - Contratos 99 <table> <tr> <td>Elegíveis</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>Inelegíveis</td> <td>52</td> </tr> </table>	Elegíveis	359.968	Inelegíveis	2.232.235	Elegíveis	47	Inelegíveis	52	Negociações - Mês 13 <table> <tr> <td>Distratos</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Vendas</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Quitados</td> <td>0</td> </tr> </table>	Distratos	7	Vendas	6	Quitados	0
Elegíveis	359.968														
Inelegíveis	2.232.235														
Elegíveis	47														
Inelegíveis	52														
Distratos	7														
Vendas	6														
Quitados	0														

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	1.184	0,50	268.740	86,71
31 a 60 dias	65.675	28,00	21.293	6,87
61 a 90 dias	5.864	2,50	3.934	1,27
91 a 120 dias	2.927	1,25	3.042	0,98
121 a 150 dias	3.255	1,39	1.858	0,60
151 a 180 dias	2.600	1,11	812	0,26
Acima de 180 dias	153.048	65,25	10.260	3,31
Total	234.553	100,00	309.940	100,00

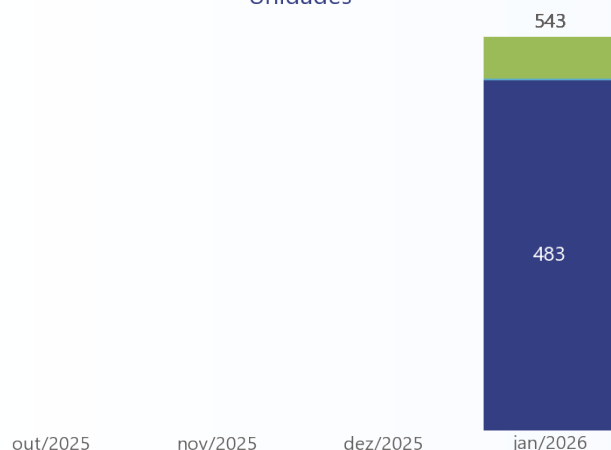
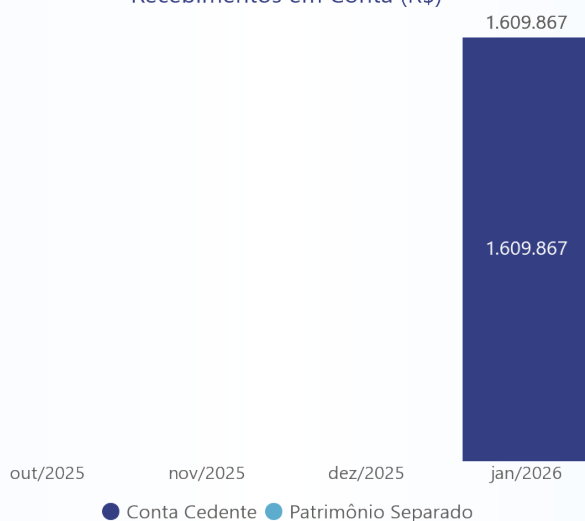
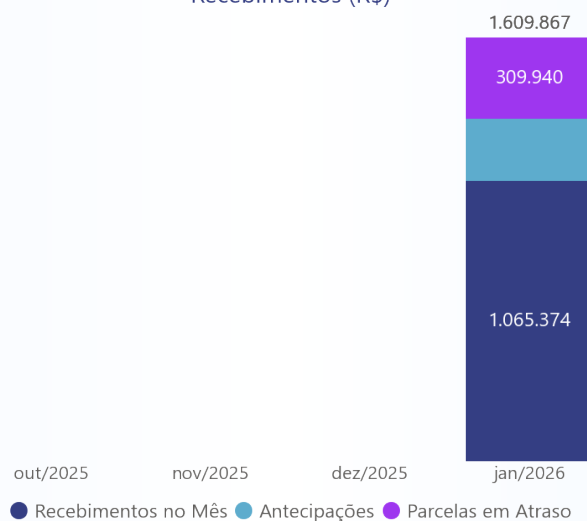
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	50.486	1,95	22	22,22
31 a 60 dias	292.473	11,28	19	19,19
61 a 90 dias	17.009	0,66	6	6,06
91 a 120 dias	38.022	1,47	3	3,03
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	193.028	7,45	6	6,06
181 a 360 dias	415.152	16,02	16	16,16
Acima de 360 dias	1.586.033	61,18	27	27,27
Total	2.592.203	100,00	99	100,00

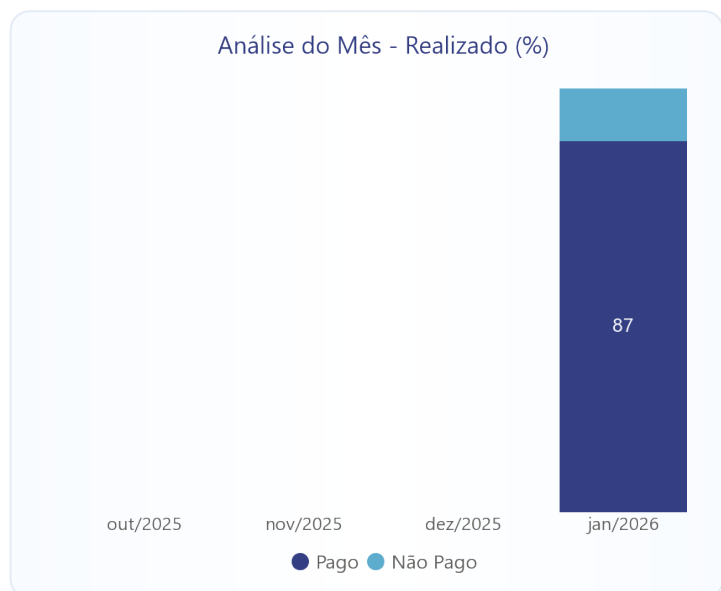
Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

543

483
2
0
58
0
0

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.