

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	59ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L0402535	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	4,00%
<b>Data da Emissão</b>	02/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	12/10/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	25/11/2030	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	60.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	60.000	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	60.000.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Caixa	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust	<b>Fiança</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

<b>Pagamento aos Investidores</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	24/02/2026
<b>PU</b>	14,95341100
<b>Juros Ordinário</b>	14,95341100
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	897.204,66
<b>Juros Ordinário</b>	897.204,66
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	24/03/2026
<b>PU</b>	14,23630099
<b>Juros Ordinário</b>	14,23630099
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	854.178,06
<b>Juros Ordinário</b>	854.178,06
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

<b>Saldo Devedor</b>	<b>R\$</b>
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Preço Unitário</b>	1.002,12263500
<b>Saldo Devedor</b>	60.127.358,10

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	2.035.187
<b>Rendimento (+)</b>	17.715
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	558.073
<b>Saldo Final</b>	2.610.974
<b>Saldo Mínimo</b>	2.562.534
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	87.995
<b>Rendimento (+)</b>	874
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	88.870
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

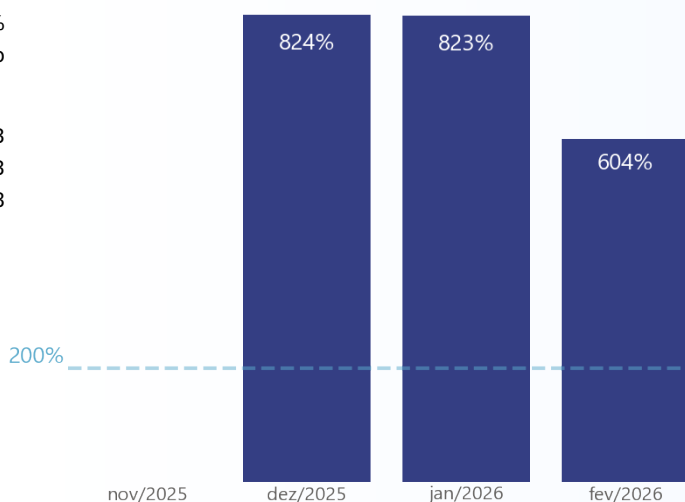
	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	54.693				
(+) <b>Liquidação</b>	15.138.460				
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	0				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	1.475.913				
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	5				
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	903.324				
(-) <b>Despesas</b>	(10.272)				
(-) <b>Iniciais</b>	(6.112)				
(-) <b>Recorrentes</b>	(4.160)				
(-) <b>Extraordinárias</b>	0				
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(16.034.915)				
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0				
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0				
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0				
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0				
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	1.527.209	54.693	17.517.703	(16.045.187)	1.527.209

**Razão Mínima de Garantia - RMG**

<b>Apurado</b>	604%
<b>Mínimo</b>	200%
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

<b>Créditos Elegíveis (Prazo e Cauda)</b>	R\$ 436.663.813
<b>Saldo Devedor PEC Caixa</b>	R\$ 73.563.033
<b>Saldo Devedor dos CRI</b>	R\$ 60.127.358

**RMG Apurado (%)**

**Empreendimentos**

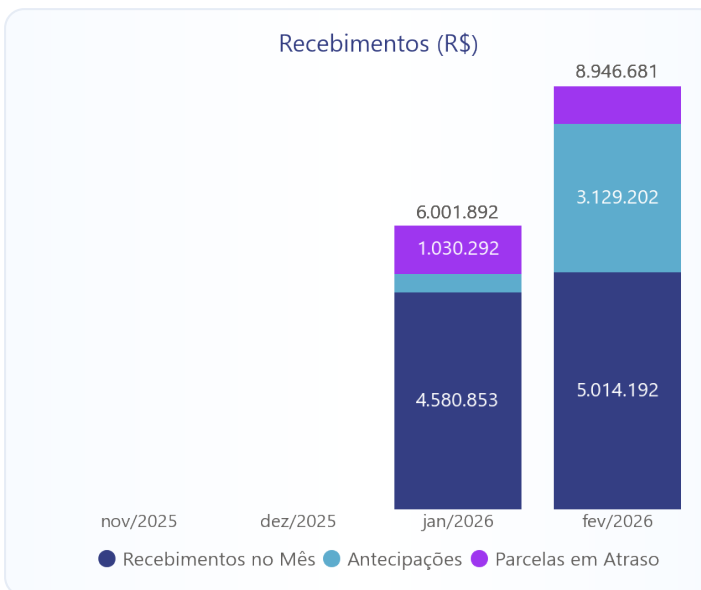
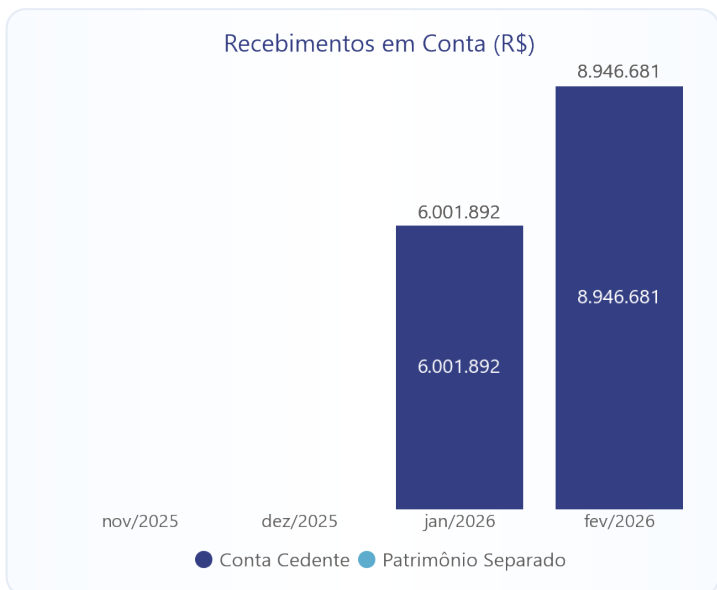
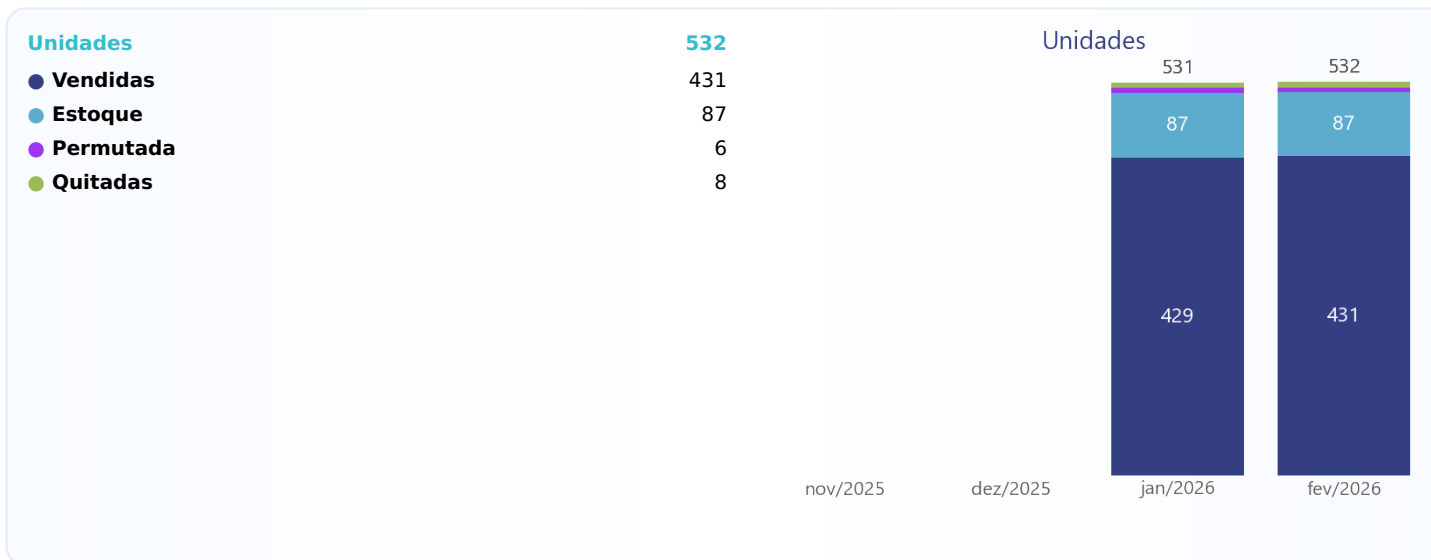
<b>Saldo Devedor da Carteira - Nominal</b>	<b>R\$ 440.059.482</b>
<b>Elegíveis</b>	436.663.813
<b>Inelegíveis</b>	3.395.669

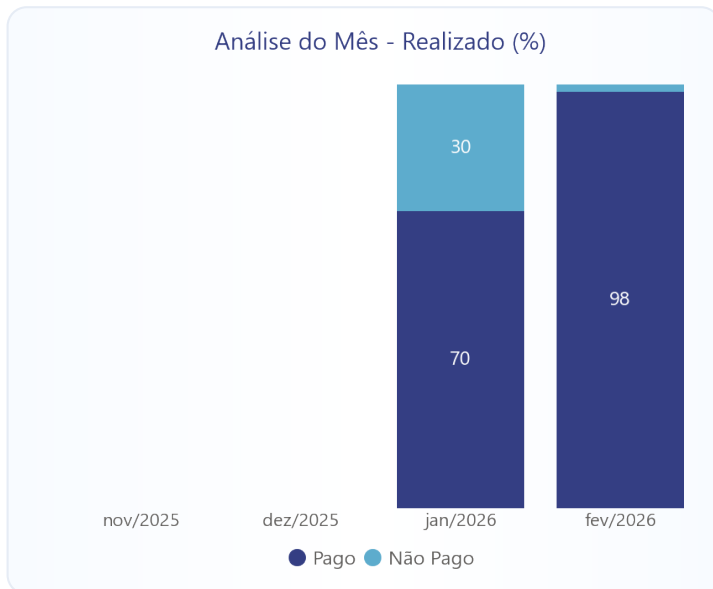
<b>Saldo Devedor da Carteira - VP</b>	<b>R\$ 345.340.020</b>
<b>Elegíveis</b>	342.278.781
<b>Inelegíveis</b>	3.061.239

<b>Inadimplência - R\$</b>	<b>R\$ 1.488.231</b>
<b>Elegíveis</b>	1.226.020
<b>Inelegíveis</b>	262.211
<b>Inadimplência - Contratos</b>	<b>33</b>
<b>Elegíveis</b>	29
<b>Inelegíveis</b>	4

<b>Negociações - Mês</b>	<b>6</b>
<b>Distratos</b>	3
<b>Vendas</b>	3
<b>Quitados</b>	0

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	204.327	13,73	16	48,48
<b>31 a 60 dias</b>	256.800	17,26	5	15,15
<b>61 a 90 dias</b>	764.893	51,40	8	24,24
<b>91 a 120 dias</b>	65.364	4,39	1	3,03
<b>121 a 150 dias</b>	196.847	13,23	3	9,09
<b>151 a 180 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>181 a 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>1.488.231</b>	<b>100,00</b>	<b>33</b>	<b>100,00</b>





## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.