

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	62ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L2378911	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	3,60%
<b>Data da Emissão</b>	04/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	12/12/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	22/12/2028	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	30.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	30.000	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	30.000.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

<b>Pagamento aos Investidores</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	24/02/2026
<b>PU</b>	14,62753000
<b>Juros Ordinário</b>	14,62753000
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	438.825,90
<b>Juros Ordinário</b>	438.825,90
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	24/03/2026
<b>PU</b>	13,92615500
<b>Juros Ordinário</b>	13,92615500
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	417.784,65
<b>Juros Ordinário</b>	417.784,65
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

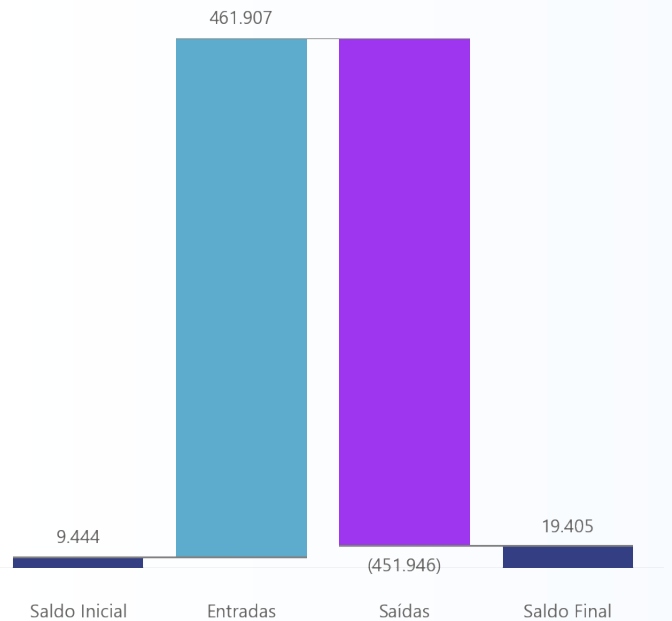
<b>Saldo Devedor</b>	<b>R\$</b>
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Preço Unitário</b>	1.002,07666299
<b>Saldo Devedor</b>	30.062.299,89

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	91.646
<b>Rendimento (+)</b>	910
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	92.557
<b>Saldo Mínimo</b>	60.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	1.323.780
<b>Rendimento (+)</b>	13.149
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.336.930
<b>Saldo Mínimo</b>	1.253.354
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

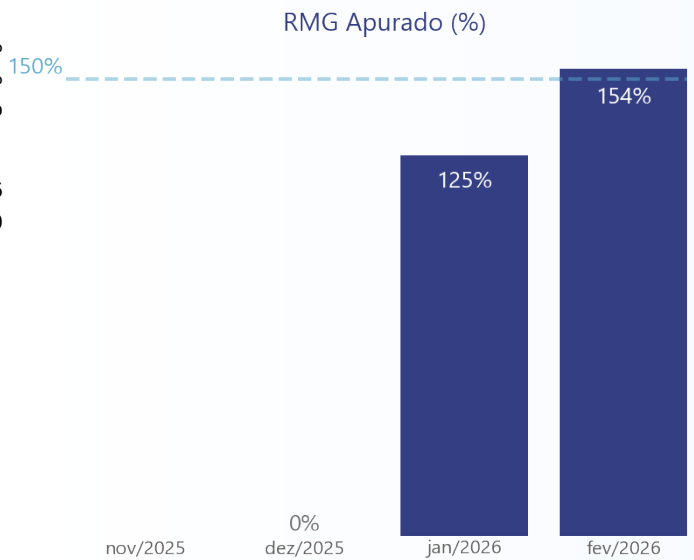
	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	9.444
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	460.000
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	1.904
(-) Despesas	(13.120)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(13.120)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(438.826)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
<b>Total - Saldo Final</b>	19.405


**Razão Mínima de Garantia - RMG**

<b>Apurado</b>	154%
<b>Mínimo</b>	150%
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

<b>Créditos Cedidos Fiduciariamente</b>	R\$ 46.157.726
<b>Saldo Devedor dos CRI</b>	R\$ 30.062.300


**Empreendimentos**

<b>Saldo Devedor da Carteira - Nominal</b>	<b>R\$ 67.143.465</b>
<b>Elegíveis</b>	54.706.344
<b>Inelegíveis</b>	12.437.121

<b>Saldo Devedor da Carteira - VP</b>	<b>R\$ 57.684.449</b>
<b>Elegíveis</b>	46.157.726
<b>Inelegíveis</b>	11.526.723

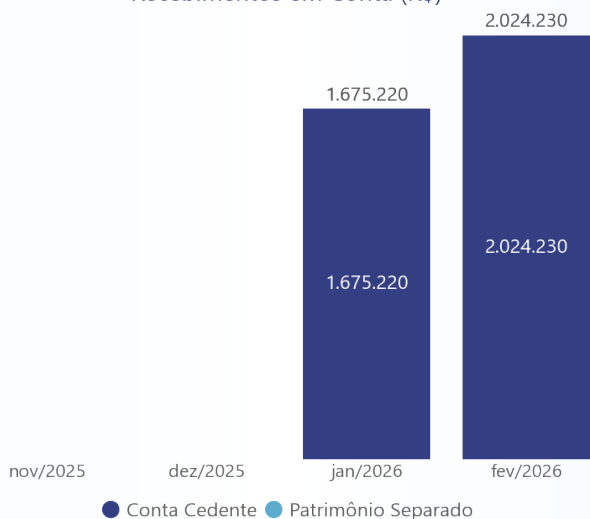
<b>Inadimplência - R\$</b>	<b>R\$ 7.004.029</b>
<b>Elegíveis</b>	927.467
<b>Inelegíveis</b>	6.076.562
<b>Inadimplência - Contratos</b>	<b>1.020</b>
<b>Elegíveis</b>	428
<b>Inelegíveis</b>	592

<b>Negociações - Mês</b>	<b>1</b>
<b>Distratos</b>	1
<b>Vendas</b>	0
<b>Quitados</b>	0

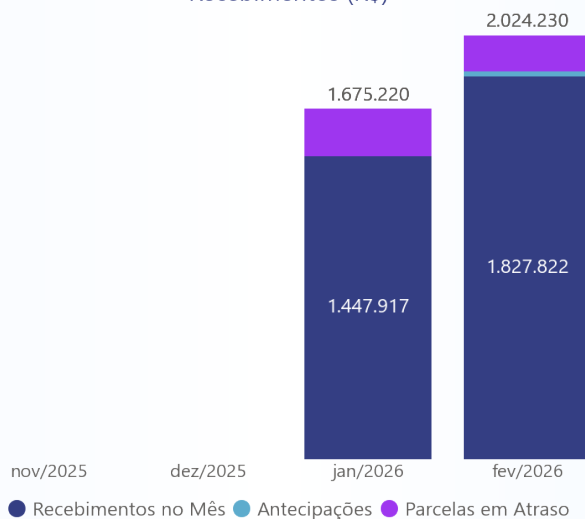
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	12.713	55,28	168.683	97,27
<b>31 a 60 dias</b>	-	1.500	6,52	3.576	2,06
<b>61 a 90 dias</b>	-	0	0,00	1.153	0,66
<b>91 a 120 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	8.783	38,19	0	0,00
<b>Total</b>	<b>1.827.821</b>	<b>22.996</b>	<b>100,00</b>	<b>173.413</b>	<b>100,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	273.994	3,91	264	25,88
<b>31 a 60 dias</b>	133.261	1,90	77	7,55
<b>61 a 90 dias</b>	520.212	7,43	87	8,53
<b>91 a 120 dias</b>	177.422	2,53	50	4,90
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	380.971	5,44	92	9,02
<b>181 a 360 dias</b>	743.183	10,61	126	12,35
<b>Acima de 360 dias</b>	4.774.986	68,17	324	31,76
<b>Total</b>	<b>7.004.029</b>	<b>100,00</b>	<b>1.020</b>	<b>100,00</b>

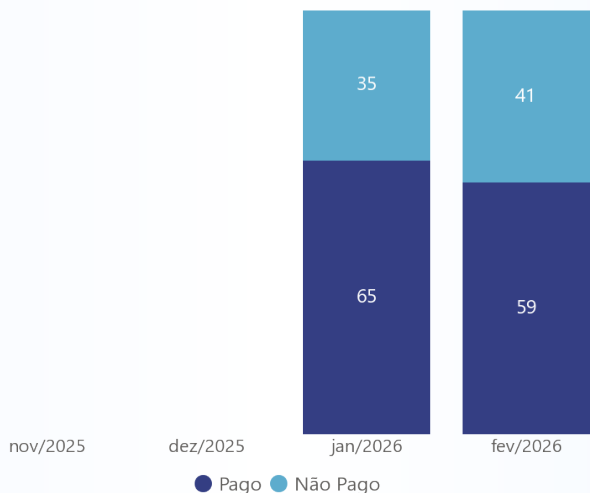
Recebimentos em Conta (R\$)



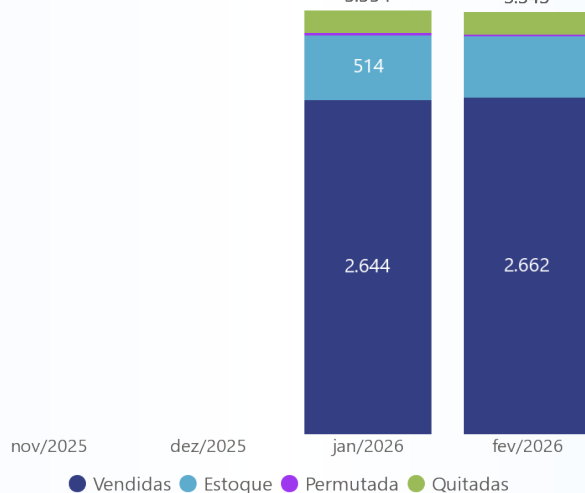
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.