

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	64ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L3001205	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data da Emissão	11/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	19/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	20/08/2040	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	40.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	35.205	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	40.000.000	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Loteamento
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	20/02/2026
PU	40,50718175
Juros Ordinário	14,73850344
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	25,76867831
PMT	1.426.055,33
Juros Ordinário	518.869,01
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	907.186,32

Calendário de Eventos
R\$

Data	20/03/2026
PU	13,66484895
Juros Ordinário	13,66484895
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	481.071,01
Juros Ordinário	481.071,01
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

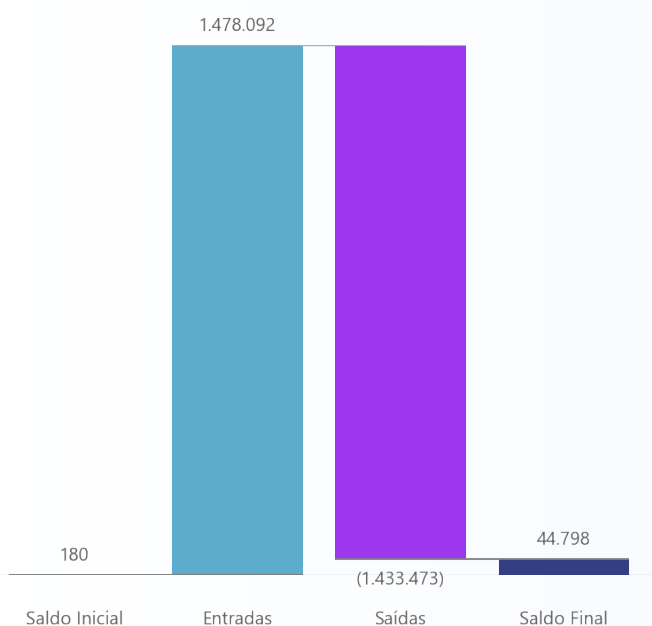
Quantidade	35.205
Preço Unitário	963,25763704
Saldo Devedor	33.911.485,11

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	46.165
Rendimento (+)	428
Resgate (-)	(3.675)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	42.917
Saldo Mínimo	25.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	180
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	1.471.571
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	5
(+) Resgate da Aplicação	6.516
(-) Despesas	(7.418)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(7.418)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(1.426.055)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	44.798


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.