

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	65ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L3279335	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	5,00%
<b>Data da Emissão</b>	18/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	29/12/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	22/06/2028	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	15.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	15.000	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	15.000.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	24/02/2026
<b>PU</b>	92,82611533
<b>Juros Ordinário</b>	15,34384196
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	26,99987154
<b>Amortização Extraordinária</b>	50,48240183
<b>PMT</b>	1.392.391,73
<b>Juros Ordinário</b>	230.157,63
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	404.998,07
<b>Amortização Extraordinária</b>	757.236,03

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	24/03/2026
<b>PU</b>	39,39057320
<b>Juros Ordinário</b>	13,44496163
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	25,94561157
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	590.858,60
<b>Juros Ordinário</b>	201.674,42
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	389.184,17
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Preço Unitário</b>	897,92348581
<b>Saldo Devedor</b>	13.468.852,29

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	96.266
<b>Rendimento (+)</b>	956
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	97.222
<b>Saldo Mínimo</b>	60.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Reserva**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	637.569
<b>Rendimento (+)</b>	5.513
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	643.082
<b>Saldo Mínimo</b>	1.772.685
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Movimentações**

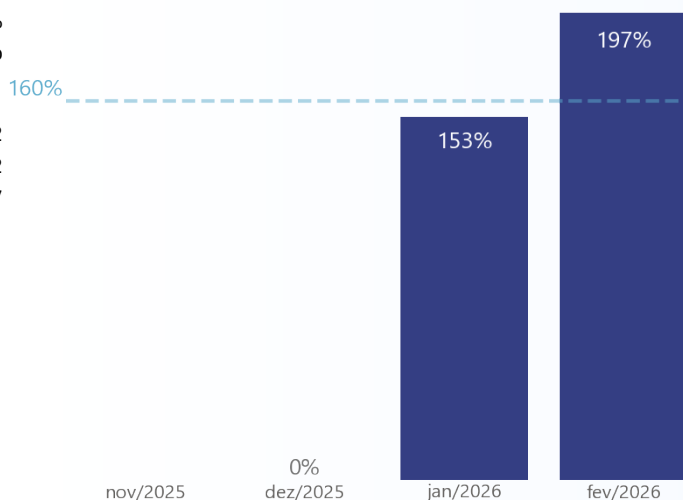
	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	41.506				
(+) <b>Liquidação</b>	0				
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	1.096.419				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0				
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	5				
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	1.417.175				
(-) <b>Despesas</b>	(71.299)				
(-) <b>Iniciais</b>	(57.902)				
(-) <b>Recorrentes</b>	(13.397)				
(-) <b>Extraordinárias</b>	0				
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(1.392.392)				
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0				
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0				
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0				
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(1.091.000)	41.506			
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	415		2.513.599	(2.554.690)	415

**Razão Geral - RG**

<b>Apurado</b>	197%
<b>Mínimo</b>	160%
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

<b>Recebíveis Elegíveis</b>	R\$ 19.314.392
<b>Saldo Devedor das Notas Comerciais</b>	R\$ 13.468.852
<b>Caixa Retido</b>	R\$ 3.683.237

**RG Apurado (%)**

**Empreendimentos**

<b>Saldo Devedor da Carteira - Nominal</b>	<b>R\$ 26.175.680</b>
<b>Elegíveis</b>	22.638.951
<b>Inelegíveis</b>	3.536.729

<b>Saldo Devedor da Carteira - VP</b>	<b>R\$ 22.624.969</b>
<b>Elegíveis</b>	19.314.392
<b>Inelegíveis</b>	3.310.577

<b>Inadimplência - R\$</b>	<b>R\$ 2.268.691</b>
<b>Elegíveis</b>	477.158
<b>Inelegíveis</b>	1.791.533
<b>Inadimplência - Contratos</b>	<b>101</b>
<b>Elegíveis</b>	49
<b>Inelegíveis</b>	52

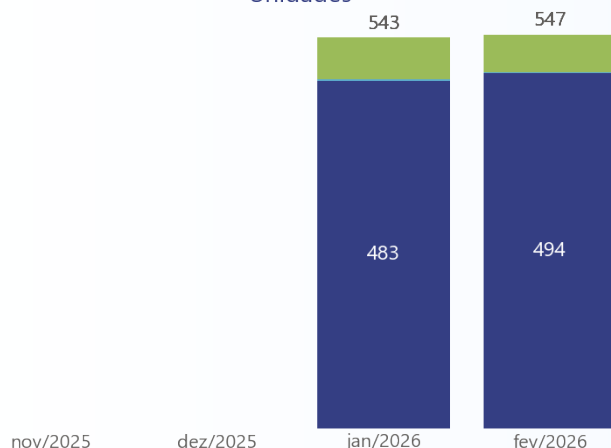
<b>Negociações - Mês</b>	<b>5</b>
<b>Distratos</b>	0
<b>Vendas</b>	5
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	2.850	7,32	212.317	72,54
31 a 60 dias	-	1.709	4,39	9.845	3,36
61 a 90 dias	-	1.525	3,91	8.710	2,98
91 a 120 dias	-	13.636	35,00	3.226	1,10
121 a 150 dias	-	14.232	36,53	1.788	0,61
151 a 180 dias	-	1.254	3,22	1.852	0,63
Acima de 180 dias	-	3.754	9,64	54.946	18,77
<b>Total</b>	<b>1.099.187</b>	<b>38.960</b>	<b>100,00</b>	<b>292.683</b>	<b>100,00</b>

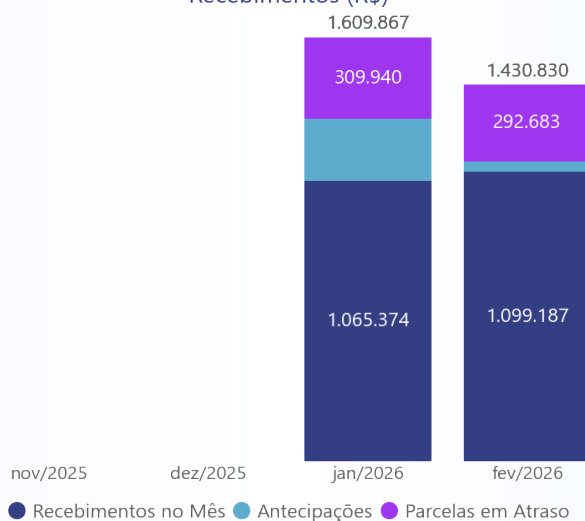
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	155.339	6,85	26	25,74
31 a 60 dias	105.855	4,67	12	11,88
61 a 90 dias	215.965	9,52	11	10,89
91 a 120 dias	10.157	0,45	4	3,96
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	79.713	3,51	6	5,94
181 a 360 dias	375.435	16,55	14	13,86
Acima de 360 dias	1.326.228	58,46	28	27,72
<b>Total</b>	<b>2.268.691</b>	<b>100,00</b>	<b>101</b>	<b>100,00</b>

**Unidades**

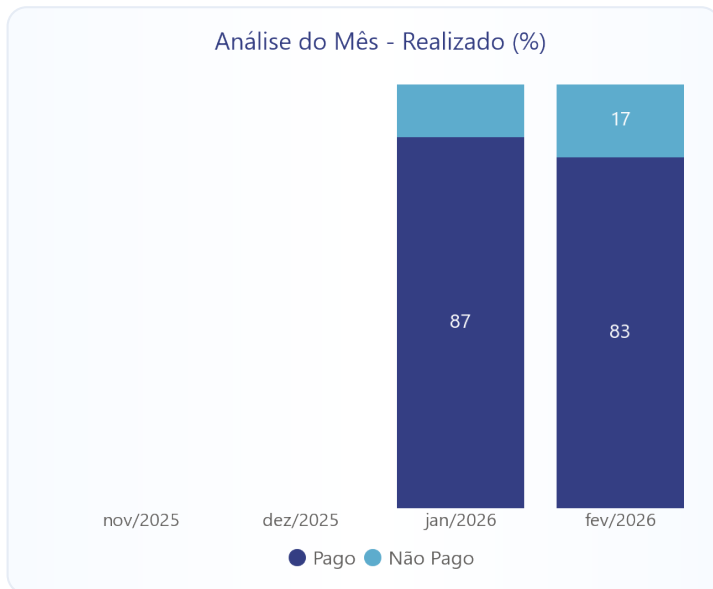
● Elegíveis	494
● Estoque	1
● Fora de Venda	0
● Inelegíveis	52
● Permutada	0
● Quitadas	0

**547**
**Unidades**

**Recebimentos em Conta (R\$)**


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Recebimentos (R\$)**


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.