

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	59ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L0402535	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data da Emissão	02/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/10/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	25/11/2030	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	60.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	60.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	60.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Caixa	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/03/2026
PU	14,23630099
Juros Ordinário	14,23630099
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	854.178,06
Juros Ordinário	854.178,06
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	23/04/2026
PU	14,06094600
Juros Ordinário	14,06094600
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	843.656,76
Juros Ordinário	843.656,76
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	60.000
Preço Unitário	1.003,49685700
Saldo Devedor	60.209.811,42

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	88.870
Rendimento (+)	1.080
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	89.949
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.610.974
Rendimento (+)	41.485
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.652.460
Saldo Mínimo	2.615.986
Situação	Enquadrado

Movimentações

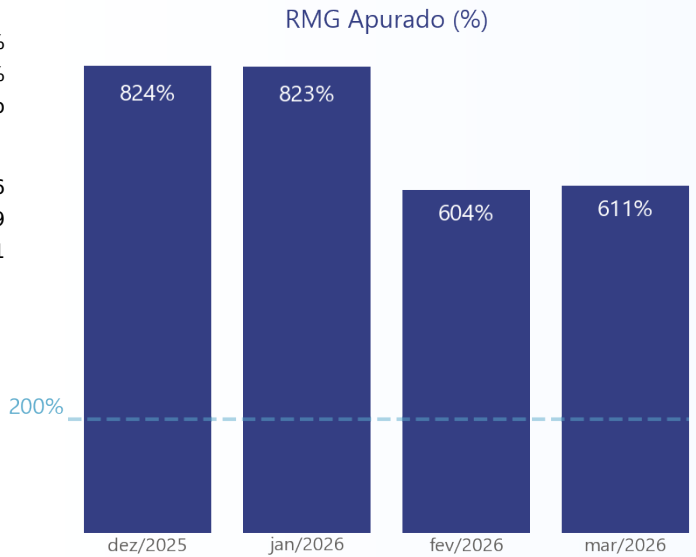
	R\$				
Total - Saldo Inicial	1.527.209				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	874.716				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	75				
(+) Resgate da Aplicação	4.973				
(-) Despesas	(13.982)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(13.982)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(854.178)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(1.475.913)				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	62.901				

Razão Mínima de Garantia - RMG

Apurado	611%
Mínimo	200%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Créditos Elegíveis (Prazo e Cauda)	R\$ 441.886.346
Saldo Devedor PEC Caixa	R\$ 73.778.989
Saldo Devedor dos CRI	R\$ 60.209.811


Empreendimentos

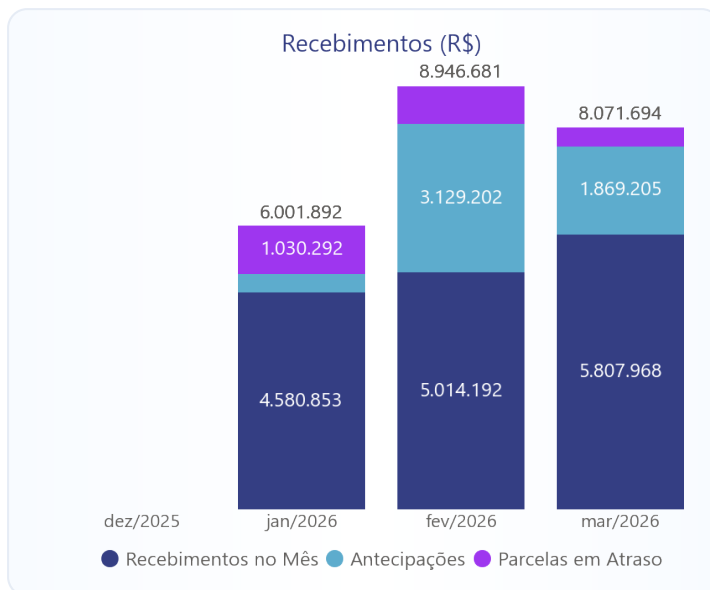
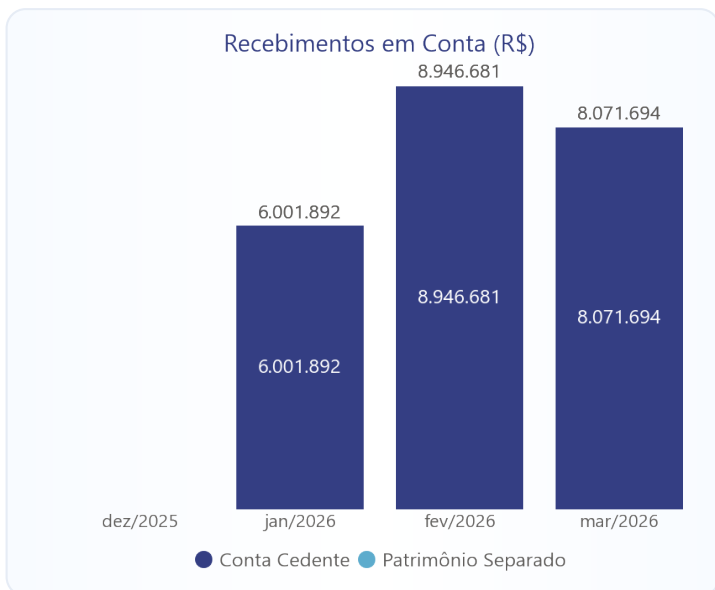
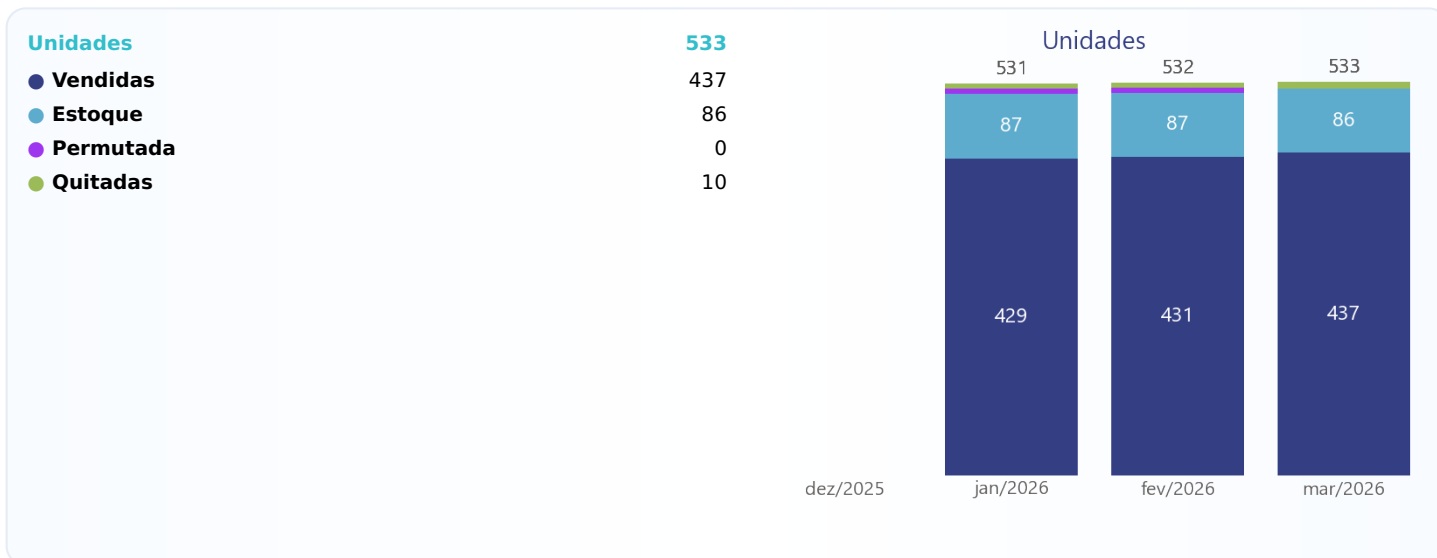
Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 450.440.280
Elegíveis	441.886.346
Inelegíveis	8.553.935

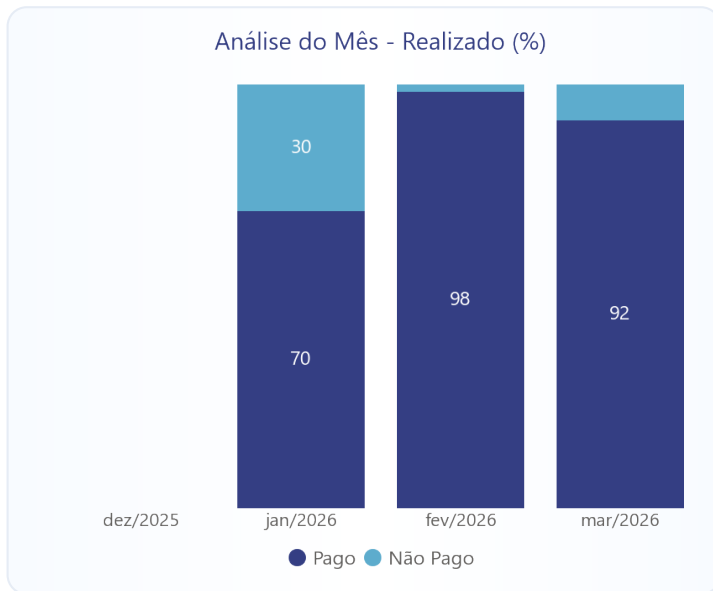
Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 352.608.719
Elegíveis	345.754.581
Inelegíveis	6.854.138

Inadimplência - R\$	R\$ 1.944.855
Elegíveis	1.132.291
Inelegíveis	812.564
Inadimplência - Contratos	31
Elegíveis	21
Inelegíveis	10

Negociações - Mês	7
Distratos	0
Vendas	7
Quitados	0

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	678.632	34,89	12	38,71
31 a 60 dias	291.774	15,00	6	19,35
61 a 90 dias	161.885	8,32	3	9,68
91 a 120 dias	689.796	35,47	8	25,81
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	122.768	6,31	2	6,45
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	1.944.855	100,00	31	100,00





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.