

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	60ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Data da Emissão</b>	18/12/2025	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust	<b>Coobrigação</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Lastro</b>	Nota Comercial	<b>Fundo de Revolvência</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Recebíveis</b>	Não

 **Pagamento aos Investidores**

<b>Pagamento aos Investidores</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
<b>Data</b>	20/03/2026	20/03/2026	-
<b>PU</b>	14,58816963	14,59914560	-
<b>Juros Ordinário</b>	10,58788263	10,59584883	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-
<b>Amortização Ordinária</b>	4,00028700	4,00329677	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-
<b>PMT</b>	291.763,39	182.489,32	-
<b>Juros Ordinário</b>	211.757,65	132.448,11	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-
<b>Amortização Ordinária</b>	80.005,74	50.041,21	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-

<b>Calendário de Eventos</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026	-
<b>PU</b>	15,77595209	15,78782174	-
<b>Juros Ordinário</b>	11,76377843	11,77262937	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-
<b>Amortização Ordinária</b>	4,01217366	4,01519237	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-
<b>PMT</b>	315.519,04	197.347,77	-
<b>Juros Ordinário</b>	235.275,57	147.157,87	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-
<b>Amortização Ordinária</b>	80.243,47	50.189,90	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-

<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
<b>Quantidade</b>	20.000	12.500	-
<b>Preço Unitário</b>	1.002,67969935	1.003,43410405	-
<b>Saldo Devedor</b>	20.053.593,99	12.542.926,30	-

**Fundo de Obra R\$**
*Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento*

<b>Saldo Inicial</b>	1.637.337
<b>Rendimento (+)</b>	19.892
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.657.229
<b>Remanescente de Obra</b>	0

**Fundo de Reserva R\$**
*Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento*

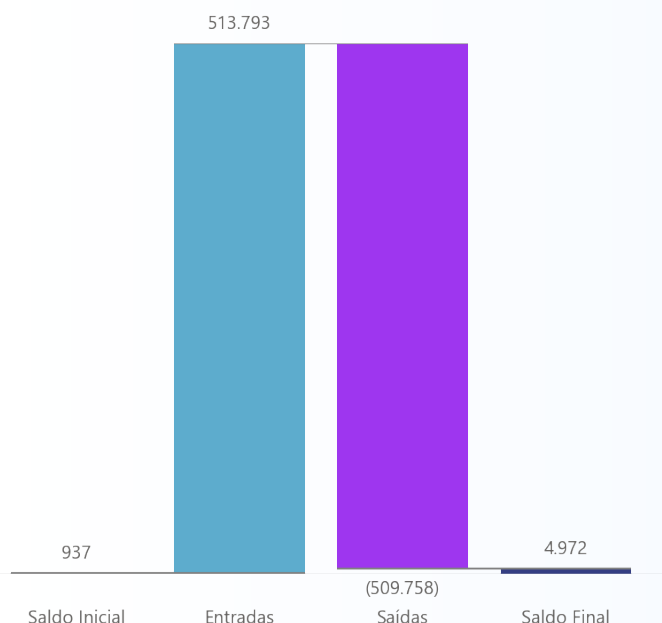
<b>Saldo Inicial</b>	1.664.145
<b>Rendimento (+)</b>	17.885
<b>Resgate (-)</b>	(477.397)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.204.632
<b>Saldo Mínimo</b>	2.014.703
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Fundo de Despesa R\$**
*Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento*

<b>Saldo Inicial</b>	176.127
<b>Rendimento (+)</b>	1.995
<b>Resgate (-)</b>	(24.414)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	153.709
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações R\$**

<b>Total - Saldo Inicial</b>	937
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	513.793
(-) <b>Despesas</b>	(35.505)
(-) <b>Iniciais</b>	(8.546)
(-) <b>Recorrentes</b>	(25.677)
(-) <b>Extraordinárias</b>	(1.282)
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(474.253)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	4.972


**Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 0**

<b>Elegíveis</b>	0
<b>Inelegíveis</b>	0

**Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 0**

<b>Elegíveis</b>	0
<b>Inelegíveis</b>	0

**Inadimplência - R\$ R\$ 0**

<b>Elegíveis</b>	0
<b>Inelegíveis</b>	0
<b>Inadimplência - Contratos</b>	0
<b>Elegíveis</b>	0
<b>Inelegíveis</b>	0

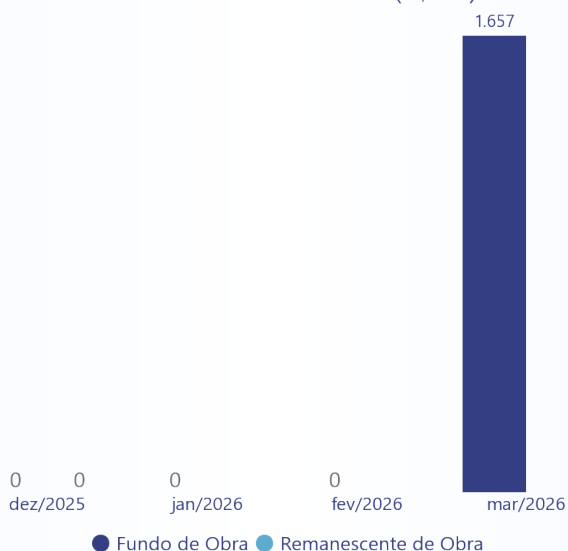
**Negociações - Mês 0**

<b>Distratos</b>	0
<b>Vendas</b>	0
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>31 a 60 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>61 a 90 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>91 a 120 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>31 a 60 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>61 a 90 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>91 a 120 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>181 a 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra - Física (%)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.

<sup>4</sup> Relatório de medição de obra indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.