

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	62ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L2378911	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	3,60%
<b>Data da Emissão</b>	04/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	12/12/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	22/12/2028	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	30.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	30.000	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	30.000.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

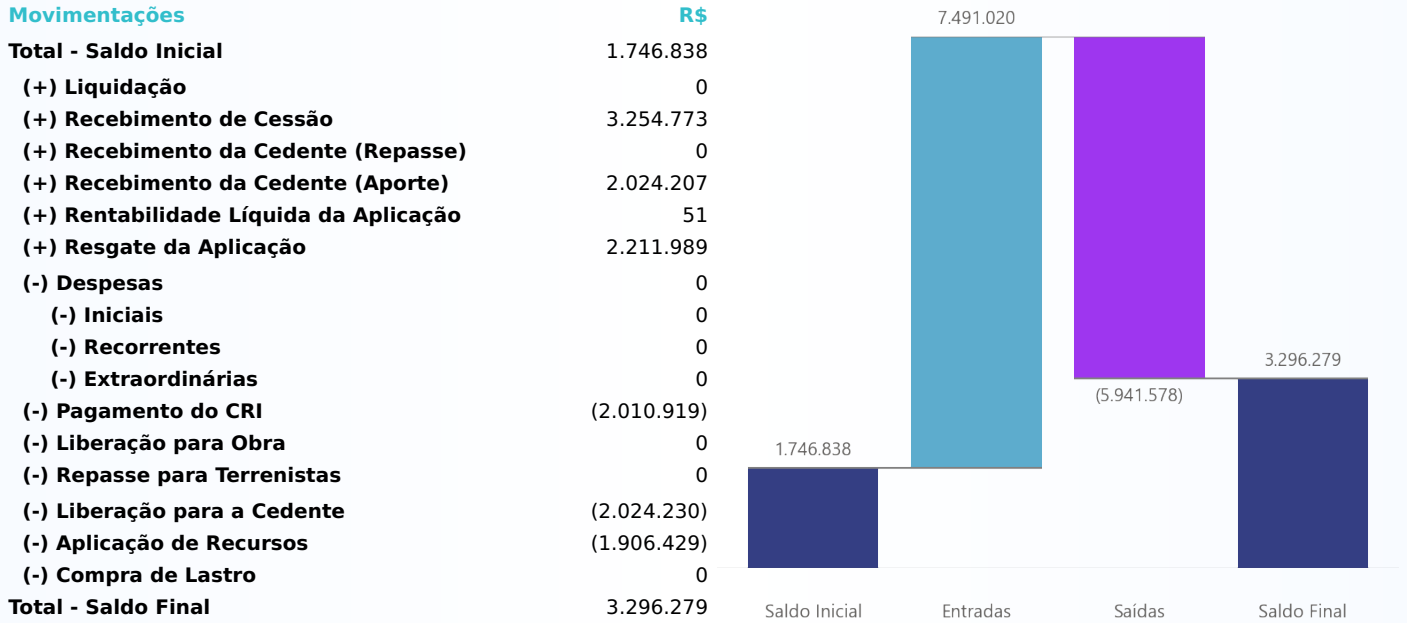
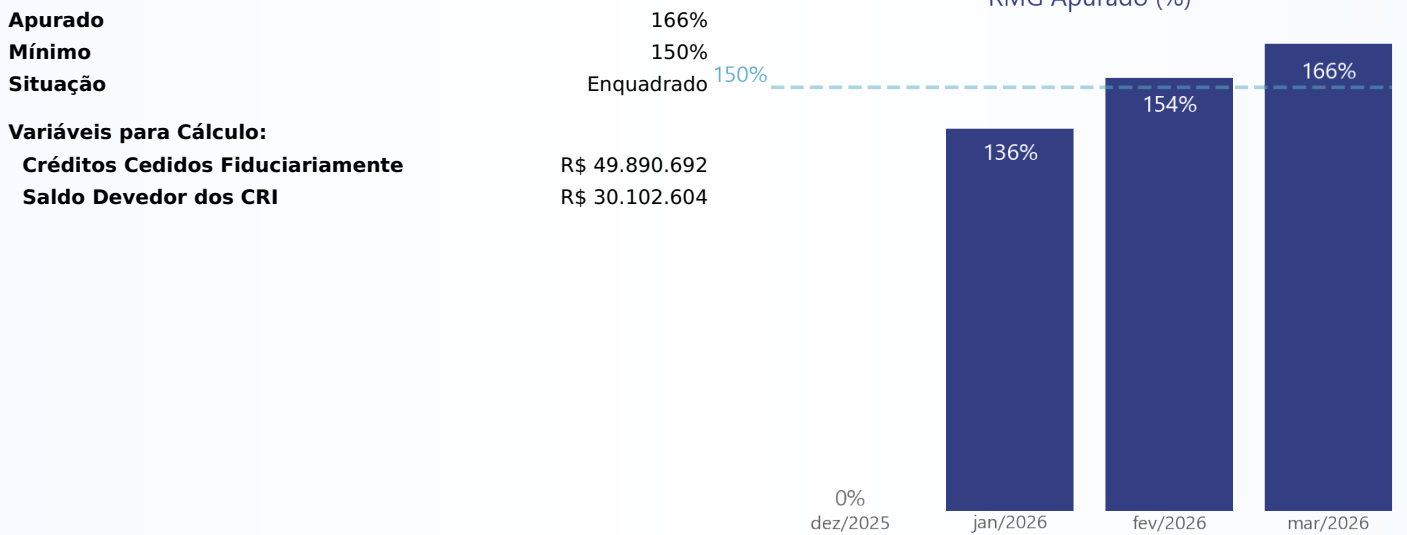
<b>Pagamento aos Investidores</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	24/03/2026
<b>PU</b>	13,92615500
<b>Juros Ordinário</b>	13,92615500
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	417.784,65
<b>Juros Ordinário</b>	417.784,65
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	23/04/2026
<b>PU</b>	13,75085399
<b>Juros Ordinário</b>	13,75085399
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	412.525,62
<b>Juros Ordinário</b>	412.525,62
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

<b>Saldo Devedor</b>	<b>R\$</b>
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Preço Unitário</b>	1.003,42013200
<b>Saldo Devedor</b>	30.102.603,96

<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	92.557
<b>Rendimento (+)</b>	1.124
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	93.681
<b>Saldo Mínimo</b>	60.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	1.336.930
<b>Rendimento (+)</b>	16.243
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.353.172
<b>Saldo Mínimo</b>	1.279.140
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

**Razão Mínima de Garantia - RMG**

**Empreendimentos**

**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 25.521.902**

<b>Elegíveis</b>	13.065.505
<b>Inelegíveis</b>	12.456.397

**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 62.347.089**

<b>Elegíveis</b>	49.890.692
<b>Inelegíveis</b>	12.456.397

**Inadimplência - R\$** **R\$ 7.181.111**

<b>Elegíveis</b>	670.296
<b>Inelegíveis</b>	6.510.815

**Inadimplência - Contratos** **1.046**

<b>Elegíveis</b>	423
<b>Inelegíveis</b>	623

**Negociações - Mês** **87**

<b>Distratos</b>	9
<b>Vendas</b>	61
<b>Quitados</b>	17

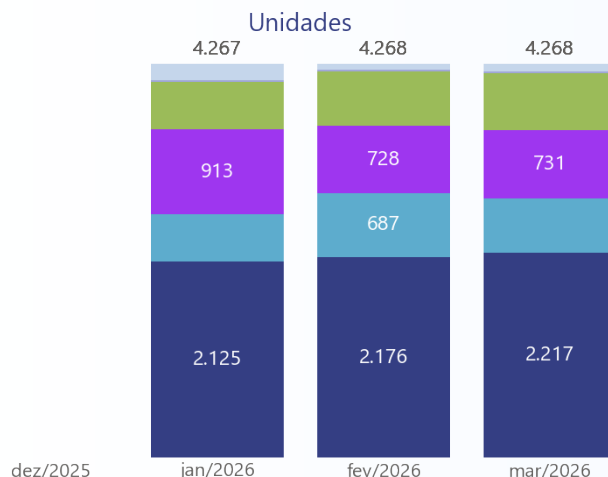
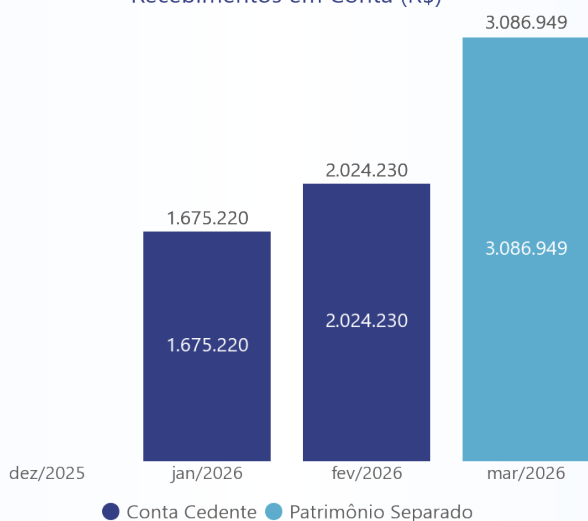
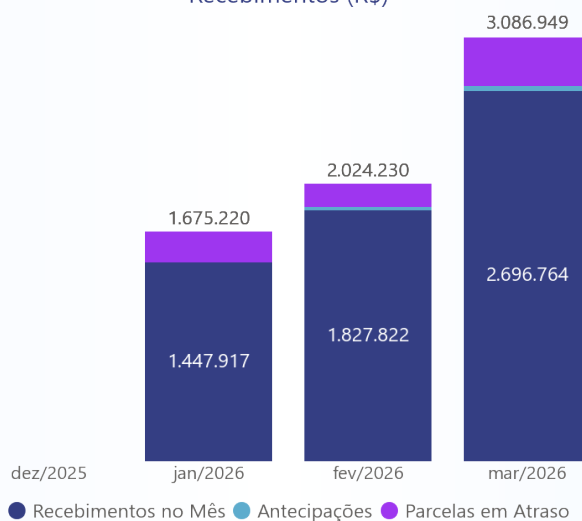
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	14.967	39,84	312.393	88,59
31 a 60 dias	-	4.318	11,50	37.712	10,69
61 a 90 dias	-	0	0,00	1.974	0,56
91 a 120 dias	-	0	0,00	542	0,15
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	18.280	48,66	0	0,00
<b>Total</b>	<b>2.696.763</b>	<b>37.564</b>	<b>100,00</b>	<b>352.621</b>	<b>100,00</b>

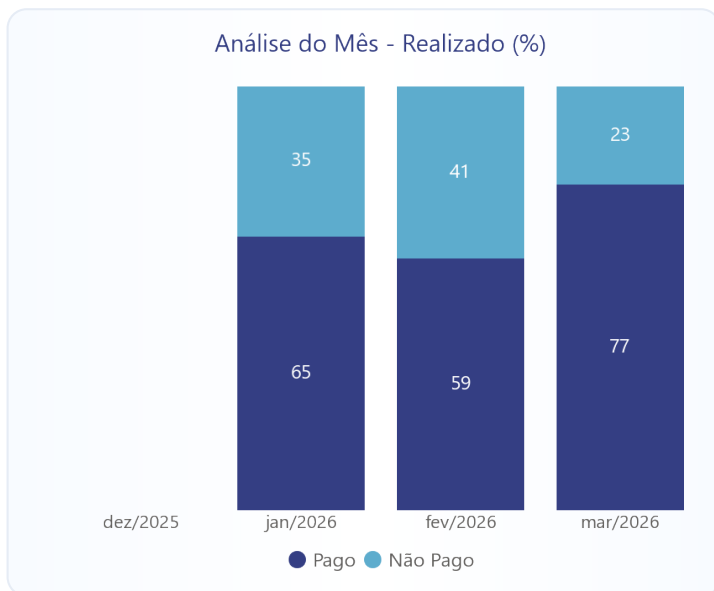
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	341.097	4,75	276	26,39
31 a 60 dias	214.376	2,99	100	9,56
61 a 90 dias	114.823	1,60	47	4,49
91 a 120 dias	323.403	4,50	66	6,31
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	384.631	5,36	87	8,32
181 a 360 dias	752.911	10,48	136	13,00
Acima de 360 dias	5.049.870	70,32	334	31,93
<b>Total</b>	<b>7.181.111</b>	<b>100,00</b>	<b>1.046</b>	<b>100,00</b>

**Unidades**

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas
- Vendidas

**4.268**

 2.217  
 595  
 731  
 623  
 16  
 86  
 0

**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**




## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.