

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	65ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L3279335	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	5,00%
<b>Data da Emissão</b>	18/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	29/12/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	22/06/2028	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	15.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	15.000	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	15.000.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	24/03/2026
<b>PU</b>	74,80236333
<b>Juros Ordinário</b>	13,44496163
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	25,94561157
<b>Amortização Extraordinária</b>	35,41179013
<b>PMT</b>	1.122.035,45
<b>Juros Ordinário</b>	201.674,42
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	389.184,17
<b>Amortização Extraordinária</b>	531.176,85

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	23/04/2026
<b>PU</b>	37,65038641
<b>Juros Ordinário</b>	12,38504408
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	25,26534233
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	564.755,80
<b>Juros Ordinário</b>	185.775,66
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	378.980,13
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Preço Unitário</b>	837,64670100
<b>Saldo Devedor</b>	12.564.700,52

**Fundo de Reserva**
**R\$**

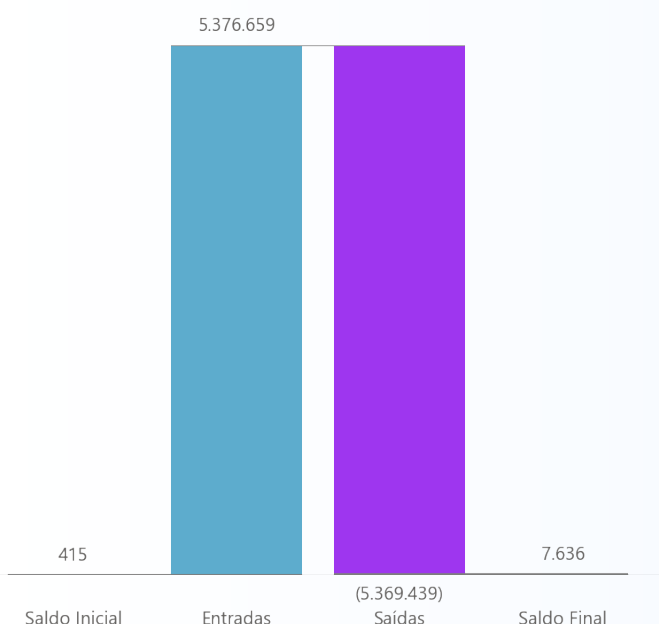
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	643.082
<b>Rendimento (+)</b>	(66.425)
<b>Resgate (-)</b>	(1.239.874)
<b>Recomposição (+)</b>	1.329.008
<b>Saldo Final</b>	665.792
<b>Saldo Mínimo</b>	1.711.930
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Fundo de Despesa**
**R\$**

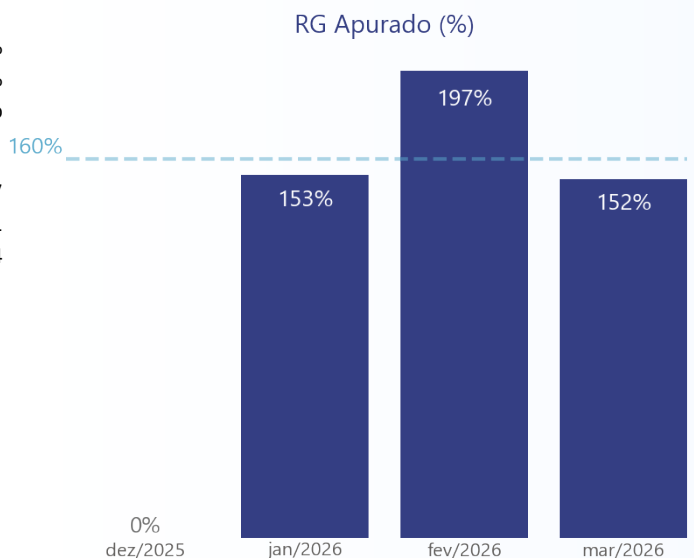
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	97.222
<b>Rendimento (+)</b>	1.181
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	98.403
<b>Saldo Mínimo</b>	60.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	415
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	1.129.249
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	1
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	4.247.410
(-) <b>Despesas</b>	(13.491)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(13.491)
(-) <b>Extraordinárias</b>	0
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(1.122.035)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	(1.666.100)
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(2.567.812)
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	7.636


**Razão Geral - RG**

<b>Apurado</b>	152%
<b>Mínimo</b>	160%
<b>Situação</b>	Desenquadrado
<b>Variáveis para Cálculo:</b>	
<b>Recebíveis Elegíveis</b>	R\$ 17.880.187
<b>Saldo Devedor das Notas Comerciais</b>	R\$ 12.564.701
<b>Caixa Retido</b>	R\$ 765.534


**Empreendimentos**

<b>Saldo Devedor da Carteira - Nominal</b>	<b>R\$ 25.319.162</b>
<b>Elegíveis</b>	20.839.688
<b>Inelegíveis</b>	4.479.474

<b>Saldo Devedor da Carteira - VP</b>	<b>R\$ 22.069.524</b>
<b>Elegíveis</b>	17.880.187
<b>Inelegíveis</b>	4.189.337

<b>Inadimplência - R\$</b>	<b>R\$ 2.454.230</b>
<b>Elegíveis</b>	264.328
<b>Inelegíveis</b>	2.189.902
<b>Inadimplência - Contratos</b>	<b>109</b>
<b>Elegíveis</b>	50
<b>Inelegíveis</b>	59

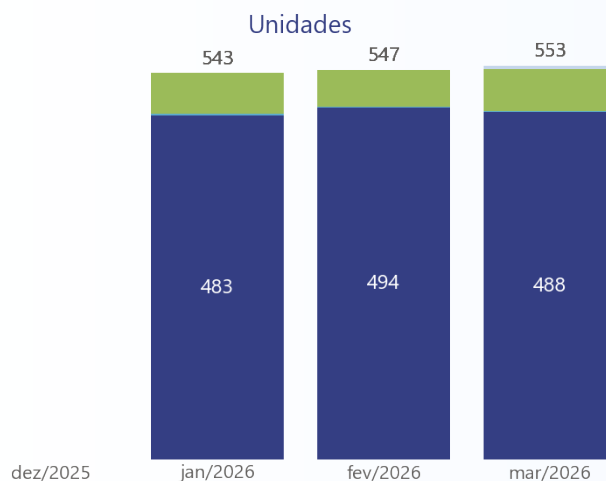
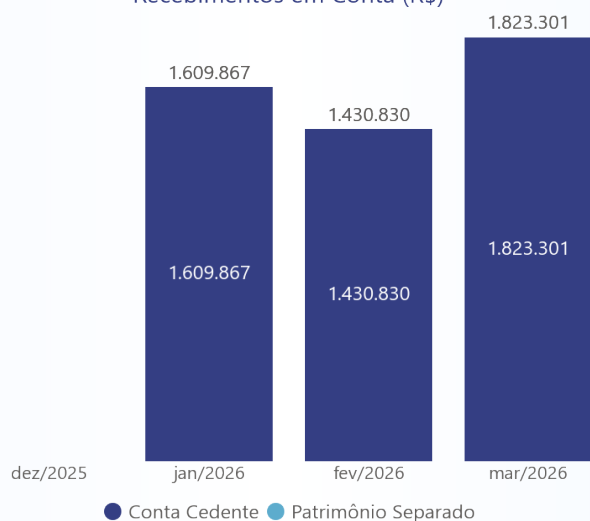
<b>Negociações - Mês</b>	<b>6</b>
<b>Distratos</b>	0
<b>Vendas</b>	6
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	4.961	2,26	265.681	84,70
<b>31 a 60 dias</b>	-	7.860	3,58	29.656	9,45
<b>61 a 90 dias</b>	-	46.587	21,21	8.807	2,81
<b>91 a 120 dias</b>	-	5.809	2,64	4.348	1,39
<b>121 a 150 dias</b>	-	32.472	14,79	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	33.614	15,31	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	88.324	40,22	5.170	1,65
<b>Total</b>	<b>1.290.012</b>	<b>219.627</b>	<b>100,00</b>	<b>313.662</b>	<b>100,00</b>

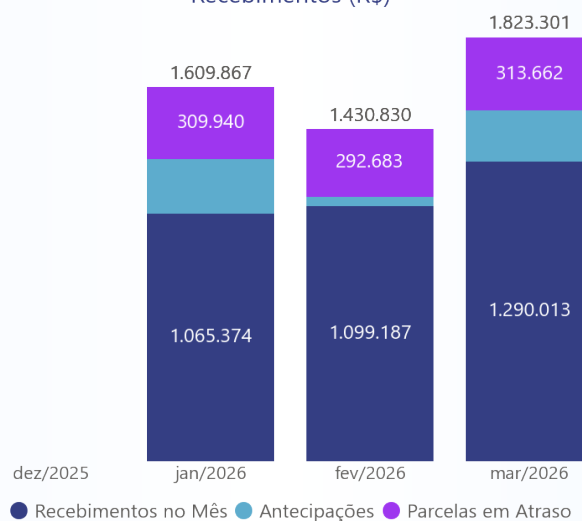
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	137.108	5,59	28	25,69
<b>31 a 60 dias</b>	76.866	3,13	13	11,93
<b>61 a 90 dias</b>	50.354	2,05	9	8,26
<b>91 a 120 dias</b>	256.146	10,44	8	7,34
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	55.800	2,27	7	6,42
<b>181 a 360 dias</b>	453.744	18,49	16	14,68
<b>Acima de 360 dias</b>	1.424.211	58,03	28	25,69
<b>Total</b>	<b>2.454.230</b>	<b>100,00</b>	<b>109</b>	<b>100,00</b>

**Unidades**

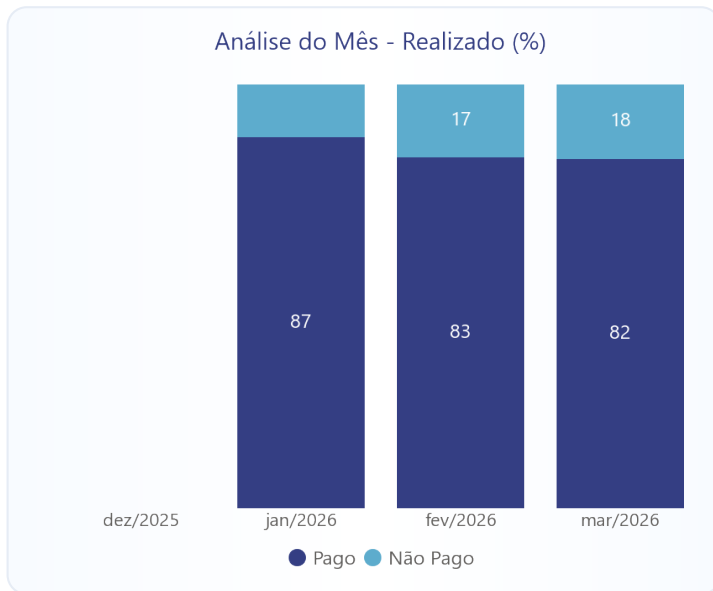
<b>Elegíveis</b>	<b>553</b>
● <b>Estoque</b>	488
● <b>Fora de Venda</b>	1
● <b>Inelegíveis</b>	0
● <b>Permutada</b>	59
● <b>Quitadas</b>	0
	5


**Recebimentos em Conta (R\$)**


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

**Recebimentos (R\$)**


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso



## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.