

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	60ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Data da Emissão</b>	18/12/2025	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Oliveira Trust	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust	<b>Coobrigação</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Oliveira Trust	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Lastro</b>	Nota Comercial	<b>Fundo de Revolvência</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Recebíveis</b>	Não

Série	1ª	2ª	3ª
<b>Código IF</b>	25L3689636	25L3700856	-
<b>Subordinação</b>	Sênior	Sênior	-
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	26/12/2025	26/12/2025	-
<b>Data de Vencimento</b>	20/12/2045	20/01/2046	-
<b>Indexador</b>	IPCA	IPCA	-
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	100,00%	-
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	14,50%	14,50%	-
<b>Atualização Monetária</b>	Sim	Sim	-
<b>Carência de Principal</b>	Não	Não	-
<b>Carência de Juros</b>	Não	Não	-
<b>Quantidade Total Emitida</b>	20.000	20.000	-
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	20.000	12.500	-
<b>Valor Total da Oferta</b>	20.000.000	20.000.000	-

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
<b>Data</b>	20/04/2026	20/04/2026	-
<b>PU</b>	15,77595209	15,78782174	-
<b>Juros Ordinário</b>	11,76377843	11,77262937	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-
<b>Amortização Ordinária</b>	4,01217366	4,01519237	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-
<b>PMT</b>	315.519,04	197.347,77	-
<b>Juros Ordinário</b>	235.275,57	147.157,87	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-
<b>Amortização Ordinária</b>	80.243,47	50.189,90	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-

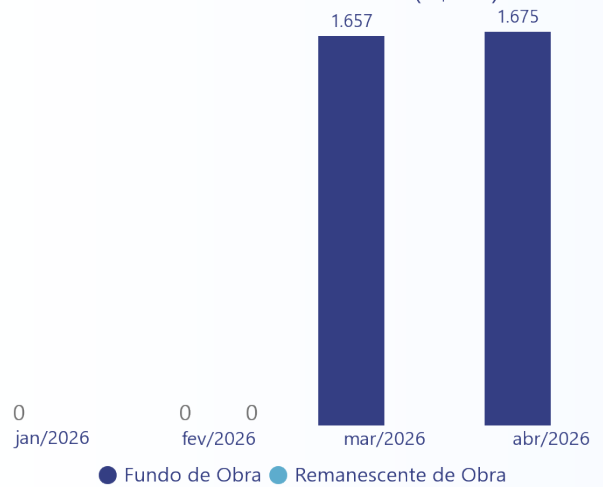
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
<b>Data</b>	20/05/2026	20/05/2026	-
<b>PU</b>	15,46767802	15,47931572	-
<b>Juros Ordinário</b>	11,43638796	11,44499256	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	0,00000000	-
<b>Amortização Ordinária</b>	4,03129006	4,03432316	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	0,00000000	-
<b>PMT</b>	309.353,56	193.491,45	-
<b>Juros Ordinário</b>	228.727,76	143.062,41	-
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	0,00	-
<b>Amortização Ordinária</b>	80.625,80	50.429,04	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	0,00	-

<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
<b>Quantidade</b>	20.000	12.500	-
<b>Preço Unitário</b>	1.005,72879078	1.006,48548959	-
<b>Saldo Devedor</b>	20.114.575,82	12.581.068,62	-

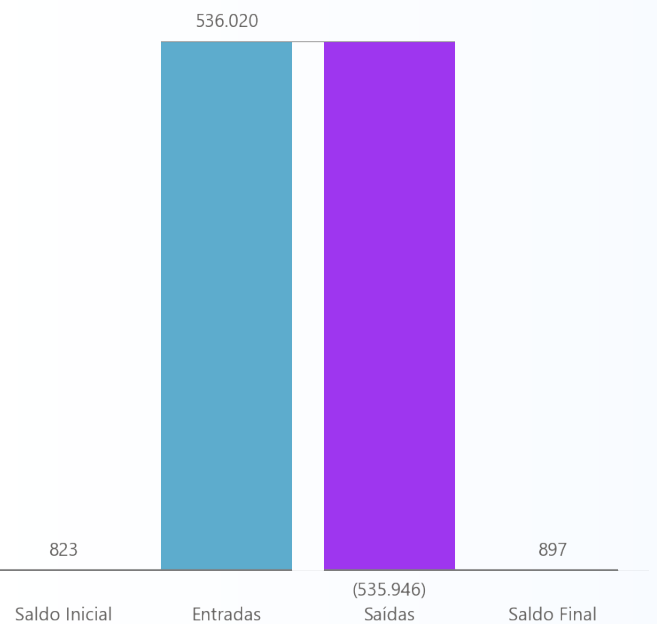
<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	153.709
<b>Rendimento (+)</b>	1.521
<b>Resgate (-)</b>	(22.930)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	132.300
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	1.204.632
<b>Rendimento (+)</b>	10.717
<b>Resgate (-)</b>	(517.112)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	698.237
<b>Saldo Mínimo</b>	2.024.203
<b>Situação</b>	Desenquadrado

<b>Fundo de Obra - Loteamento Jardim Panorâmico</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	1.637.337
<b>Rendimento (+)</b>	37.699
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.675.036
<b>Remanescente de Obra</b>	0

**Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)**


<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>
<b>Total - Saldo Inicial</b>	823
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	0
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	536.020
(-) <b>Despesas</b>	(23.079)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(21.762)
(-) <b>Extraordinárias</b>	(1.317)
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(512.867)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	897



**Razão de Garantia Obras - RGO**

**Apurado** 0%  
**Mínimo** 120%  
**Situação** Desenquadrado

RGO - Apurado (%)

**Variáveis para Cálculo:**

**Fundo de Obras** R\$ 1.675.036  
**Antecipações do FO** R\$ 0  
**Valor a Integralizar no CRI** R\$ 27.500.000  
**Despesas Totais Remanescentes** R\$ 196.683  
**Provisão de Reserva** R\$ 2.024.203  
**Remanescente de Obra** R\$ 0  
**Passivos Identificados** R\$ 0

0% jan/2026    0% fev/2026    0% mar/2026    0% abr/2026

**Razão de Garantia Estoque - RGE**

**Apurado** 0%  
**Mínimo** 130%  
**Situação** Desenquadrado

RGE - Apurado (%)

**Variáveis para Cálculo:**

**Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)** R\$ 0  
**Estoque** R\$ 0  
**Saldo Devedor** R\$ 32.695.644

0% jan/2026    0% fev/2026    0% mar/2026    0% abr/2026

**Razão de Garantia Saldo Devedor - RGSD**

**Apurado** 0%  
**Mínimo** 130%  
**Situação** Desenquadrado

RGSD - Apurado (%)

**Variáveis para Cálculo:**

**Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)** R\$ 0  
**Saldo Devedor** R\$ 32.695.644

0% jan/2026    0% fev/2026    0% mar/2026    0% abr/2026

**Índice de Fluxo Mensal - IFM**
**Apurado**  
**Mínimo**  
**Situação**

 0%  
 130%  
 Desenquadrado

IFM - Apurado (%)

**Variáveis para Cálculo:**
**Recebimentos em Patrimônio Separado** R\$ 0  
**PMT Ordinário** R\$ 512.867

0% jan/2026    0% fev/2026    0% mar/2026    0% abr/2026

**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** R\$ 0  
**Elegíveis** 0  
**Inelegíveis** 0

**Saldo Devedor da Carteira - VP** R\$ 0  
**Elegíveis** 0  
**Inelegíveis** 0

**Inadimplência - R\$** R\$ 0  
**Elegíveis** 0  
**Inelegíveis** 0  
**Inadimplência - Contratos** 0  
**Elegíveis** 0  
**Inelegíveis** 0

**Negociações - Mês** 0  
**Distratos** 0  
**Vendas** 0  
**Quitados** 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

## Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0  
0  
0  
0  
0

Unidades

## Recebimentos em Conta (R\$)

- Conta Cedente
- Patrimônio Separado

## Recebimentos (R\$)

- Recebimentos no Mês
- Antecipações
- Parcelas em Atraso

## Análise do Mês - Realizado (%)

- Pago
- Não Pago

## Evolução da Obra - Física (%)

- Previsto
- Realizado
- Previsto Acum.
- Realizado Acum.

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.