

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	63ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L2997535	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	4,25%
<b>Data da Emissão</b>	15/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	30/12/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	24/12/2029	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	19.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	19.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Valor Total da Oferta</b>	19.000.000	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático	<b>Fundo de Juros</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional		

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	23/04/2026
<b>PU</b>	14,25419499
<b>Juros Ordinário</b>	14,25419499
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	270.829,70
<b>Juros Ordinário</b>	270.829,70
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	22/05/2026
<b>PU</b>	14,14885799
<b>Juros Ordinário</b>	14,14885799
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	268.828,30
<b>Juros Ordinário</b>	268.828,30
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	19.000
<b>Preço Unitário</b>	1.003,54466199
<b>Saldo Devedor</b>	19.067.348,58

**Fundo de Juros**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	1.237.324
<b>Rendimento (+)</b>	13.295
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	1.250.619
<b>Saldo Mínimo</b>	1.687.175
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Fundo de Despesa**
**R\$**

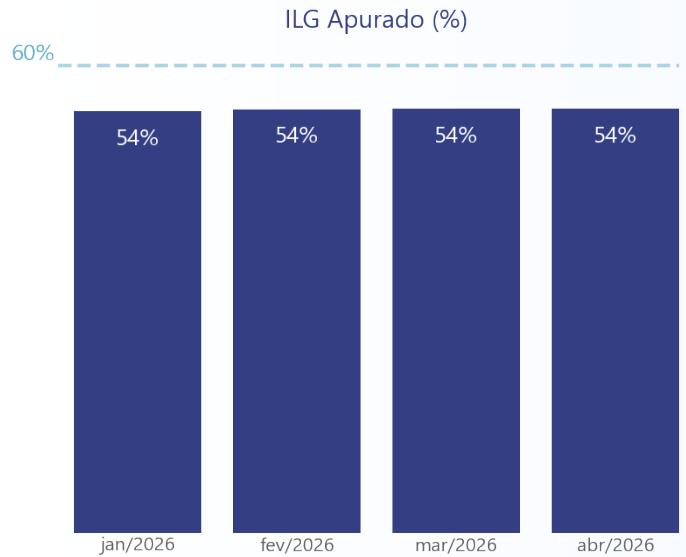
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	92.675
<b>Rendimento (+)</b>	958
<b>Resgate (-)</b>	(4.850)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	88.783
<b>Saldo Mínimo</b>	35.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Índice de Liberação de Garantia - ILG**

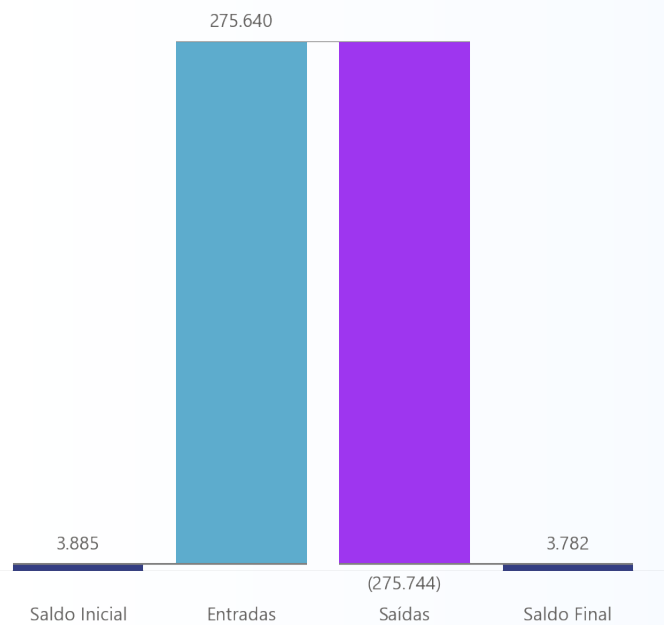
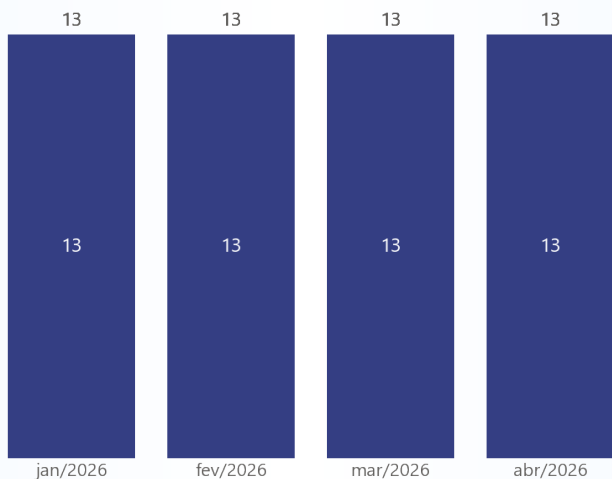
**Apurado** 54%  
**Máximo** 60%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**Saldo Devedor** R\$ 19.067.349  
**Estoque (VP)** R\$ 33.800.000  
**Fundo de Juros** R\$ 1.250.619


**Movimentações**

	R\$
<b>Total - Saldo Inicial</b>	3.885
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	270.830
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	4.810
(-) Despesas	(4.914)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(4.914)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(270.830)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
<b>Total - Saldo Final</b>	3.782


**Edifício Capri Residences**
**Unidades**


● Estoque 
 ● Quitadas 
 ● Suspenso 
 ● Vendidas

**Negociações - Mês**

**Distratos** 0  
**Vendas** 0  
**Quitados** 0

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.