

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	64ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L3001205	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	4,00%
<b>Data da Emissão</b>	11/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	19/12/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	20/08/2040	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	40.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	35.205	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	40.000.000	<b>Lastro</b>	CCV
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Loteamento
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	20/04/2026
<b>PU</b>	46,53138136
<b>Juros Ordinário</b>	13,17570143
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	33,35567993
<b>PMT</b>	1.638.137,28
<b>Juros Ordinário</b>	463.850,57
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	1.174.286,71

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	20/05/2026
<b>PU</b>	12,61062727
<b>Juros Ordinário</b>	12,61062727
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	443.957,13
<b>Juros Ordinário</b>	443.957,13
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

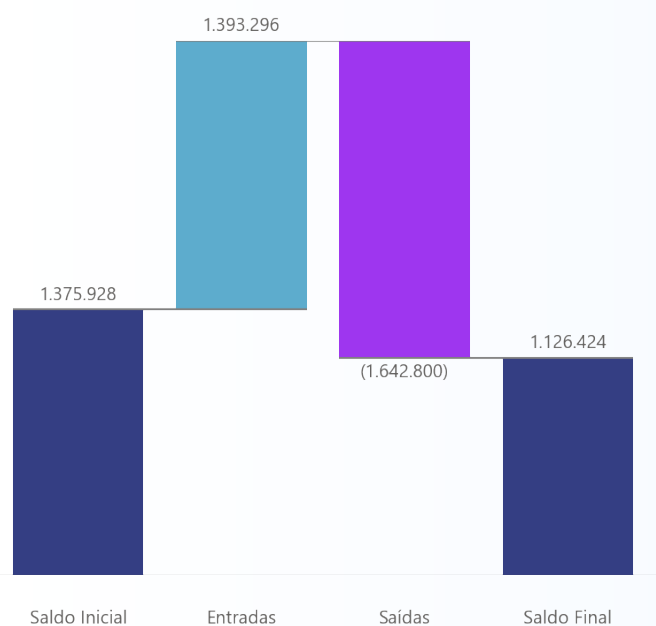
<b>Quantidade</b>	35.205
<b>Preço Unitário</b>	905,77115576
<b>Saldo Devedor</b>	31.887.673,54

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	43.439
<b>Rendimento (+)</b>	467
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	43.906
<b>Saldo Mínimo</b>	25.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**
**R\$**

<b>Total - Saldo Inicial</b>	1.375.928
(+) <b>Liquidação</b>	0
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	1.078.718
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	314.403
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	174
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	0
(-) <b>Despesas</b>	(4.644)
(-) <b>Iniciais</b>	0
(-) <b>Recorrentes</b>	(4.644)
(-) <b>Extraordinárias</b>	0
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(1.638.155)
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	0
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	1.126.424


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.