

**Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	65ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L3279335	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	5,00%
<b>Data da Emissão</b>	18/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	29/12/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	22/06/2028	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	15.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	15.000	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	15.000.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	23/04/2026
<b>PU</b>	37,65038641
<b>Juros Ordinário</b>	12,38504408
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	25,26534233
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	564.755,80
<b>Juros Ordinário</b>	185.775,66
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	378.980,13
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	22/05/2026
<b>PU</b>	37,57166125
<b>Juros Ordinário</b>	11,92481272
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	25,64684853
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	563.574,92
<b>Juros Ordinário</b>	178.872,19
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	384.702,73
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Preço Unitário</b>	812,28095268
<b>Saldo Devedor</b>	12.184.214,29

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	98.403
<b>Rendimento (+)</b>	1.057
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	99.461
<b>Saldo Mínimo</b>	60.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Reserva**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	665.792
<b>Rendimento (+)</b>	7.605
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	839.618
<b>Saldo Final</b>	1.513.015
<b>Saldo Mínimo</b>	1.706.687
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Movimentações**

	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	7.636				
(+) <b>Liquidação</b>	0				
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	1.390.224				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0				
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0				
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	16				
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	1.409.150				
(-) <b>Despesas</b>	(9.396)				
(-) <b>Iniciais</b>	0				
(-) <b>Recorrentes</b>	(7.812)				
(-) <b>Extraordinárias</b>	(1.584)				
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	(564.756)				
(-) <b>Liberação para Obra</b>	0				
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0				
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0				
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(2.232.418)				
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	456	7.636	2.799.391	(2.806.570)	456

**Razão Geral - RG**

		RG Apurado (%)			
<b>Apurado</b>	181%				
<b>Mínimo</b>	160%				
<b>Situação</b>	Enquadrado				
<b>Variáveis para Cálculo:</b>					
<b>Recebíveis Elegíveis</b>	R\$ 17.091.211				
<b>Saldo Devedor das Notas Comerciais</b>	R\$ 12.184.214				
<b>Caixa Retido</b>	R\$ 2.742.276				

Mês	RG Apurado (%)
jan/2026	153%
fev/2026	197%
mar/2026	152%
abr/2026	181%

**Empreendimentos**

<b>Saldo Devedor da Carteira - Nominal</b>	<b>R\$ 24.226.900</b>
<b>Elegíveis</b>	19.743.905
<b>Inelegíveis</b>	4.482.995

<b>Saldo Devedor da Carteira - VP</b>	<b>R\$ 21.328.630</b>
<b>Elegíveis</b>	17.091.211
<b>Inelegíveis</b>	4.237.420

<b>Inadimplência - R\$</b>	<b>R\$ 2.480.601</b>
<b>Elegíveis</b>	142.906
<b>Inelegíveis</b>	2.337.695
<b>Inadimplência - Contratos</b>	<b>102</b>
<b>Elegíveis</b>	43
<b>Inelegíveis</b>	59

<b>Negociações - Mês</b>	<b>8</b>
<b>Distratos</b>	2
<b>Vendas</b>	6
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	74.923	61,85
31 a 60 dias	-	759	3,49	30.150	24,89
61 a 90 dias	-	759	3,49	8.183	6,75
91 a 120 dias	-	759	3,49	3.054	2,52
121 a 150 dias	-	759	3,49	835	0,69
151 a 180 dias	-	759	3,49	0	0,00
Acima de 180 dias	-	17.922	82,53	3.995	3,30
<b>Total</b>	<b>1.087.283</b>	<b>21.717</b>	<b>100,00</b>	<b>121.140</b>	<b>100,00</b>

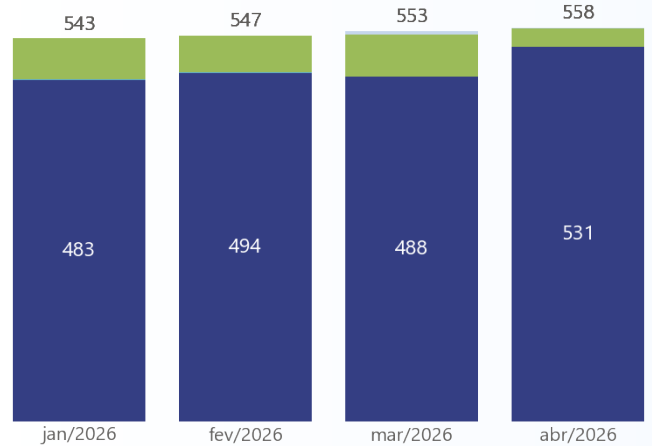
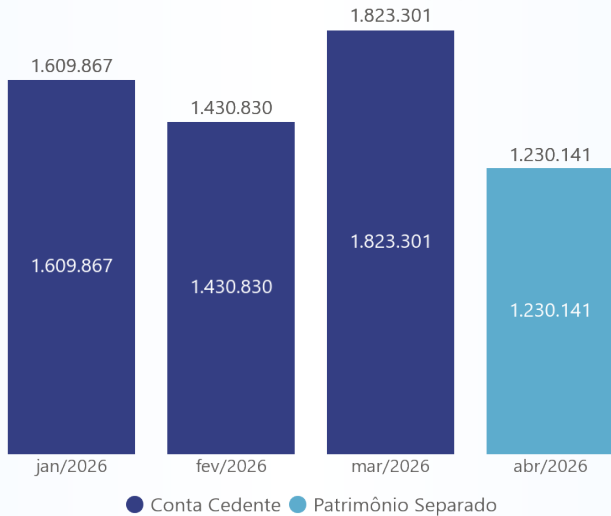
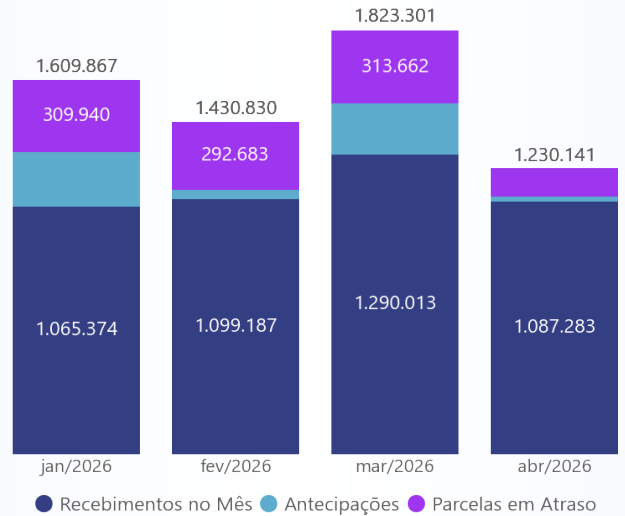
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	56.083	2,26	23	22,55
31 a 60 dias	47.026	1,90	13	12,75
61 a 90 dias	39.797	1,60	7	6,86
91 a 120 dias	56.935	2,30	7	6,86
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	262.206	10,57	9	8,82
181 a 360 dias	504.144	20,32	16	15,69
Acima de 360 dias	1.514.409	61,05	27	26,47
<b>Total</b>	<b>2.480.601</b>	<b>100,00</b>	<b>102</b>	<b>100,00</b>

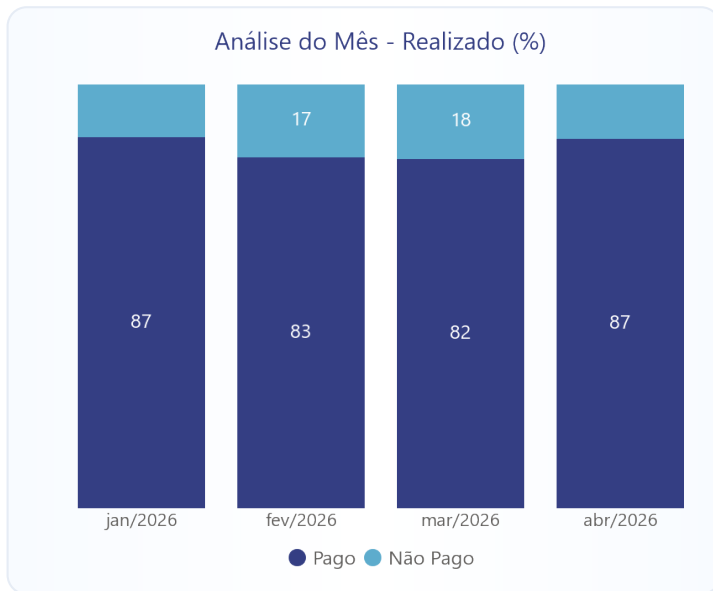
**Unidades**

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

**558**

531  
0  
0  
25  
0  
2

**Unidades**

**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**




## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.