

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	62ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L2378911	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,60%
Data da Emissão	04/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	22/12/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	30.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	30.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	30.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/05/2026
PU	13,64556800
Juros Ordinário	13,64556800
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	409.367,04
Juros Ordinário	409.367,04
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/06/2026
PU	14,93420599
Juros Ordinário	14,93420599
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	448.026,18
Juros Ordinário	448.026,18
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	30.000
Preço Unitário	1.003,37670100
Saldo Devedor	30.101.301,03

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.367.712
Rendimento (+)	14.525
Resgate (-)	(12.226)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.370.011
Saldo Mínimo	1.312.746
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	94.688
Rendimento (+)	1.006
Resgate (-)	(846)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	94.847
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

Movimentações		R\$				
Total - Saldo Inicial	68.182					
(+) Liquidação	0					
(+) Recebimento de Cessão	52.507					
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0					
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0					
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	17					
(+) Resgate da Aplicação	0					
(-) Despesas	(672)					
(-) Iniciais	0					
(-) Recorrentes	(672)					
(-) Extraordinárias	0					
(-) Pagamento do CRI	0					
(-) Liberação para Obra	0					
(-) Repasse para Terrenistas	0					
(-) Liberação para a Cedente	0					
(-) Aplicação de Recursos	(119.118)					
(-) Compra de Lastro	0					
Total - Saldo Final	915					

Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
68.182	52.523	(119.791)	915

Razão Mínima de Garantia - RMG

Apurado
Mínimo
Situação

Variáveis para Cálculo:
Recebíveis Elegíveis Projetado (VP) R\$ 52.679.757
Saldo Devedor dos CRI R\$ 30.101.301

Mês	RMIG Apurado (%)
fev/2026	154%
mar/2026	164%
abr/2026	175%
mai/2026	175%

Enquadrado 150%

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 78.694.923
Elegíveis	64.092.217
Inelegíveis	14.602.705

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 67.688.893
Elegíveis	54.114.193
Inelegíveis	13.574.700

Inadimplência - R\$	R\$ 7.679.459
Elegíveis	614.896
Inelegíveis	7.064.562
Inadimplência - Contratos	1.150
Elegíveis	486
Inelegíveis	664

Negociações - Mês	104
Distratos	14
Vendas	62
Quitados	28

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	35.459	97,91	131.682	59,49
31 a 60 dias	-	757	2,09	77.553	35,04
61 a 90 dias	-	0	0,00	10.342	4,67
91 a 120 dias	-	0	0,00	1.766	0,80
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	3.089.387	36.216	100,00	221.343	100,00

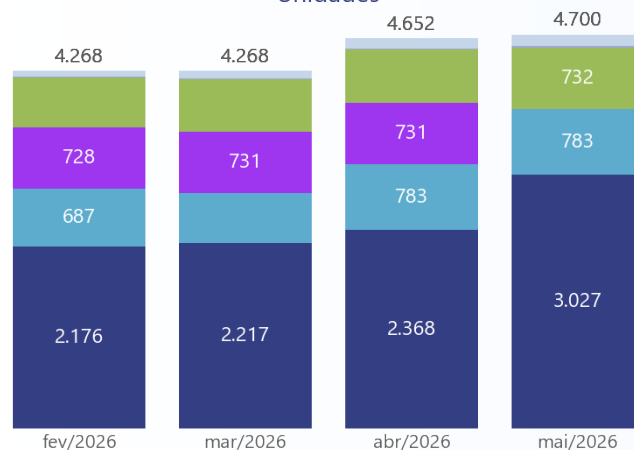
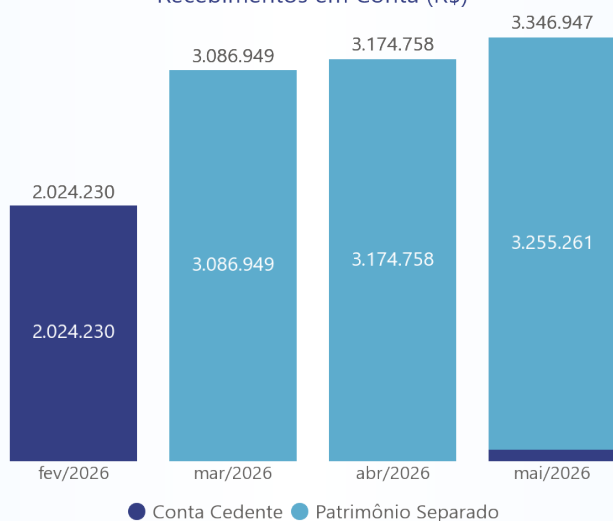
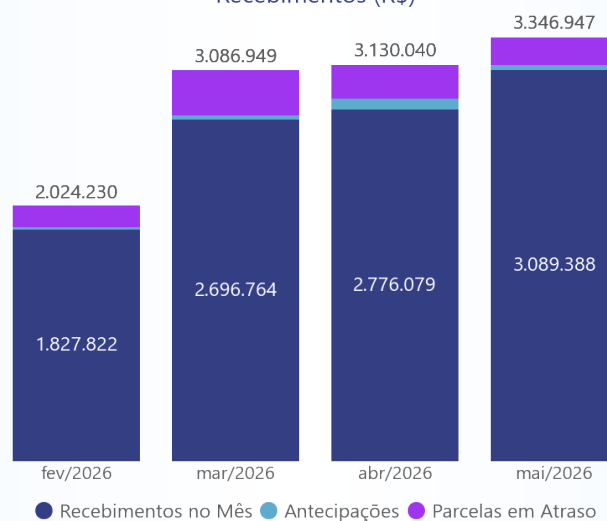
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	255.404	3,33	292	25,39
31 a 60 dias	196.340	2,56	124	10,78
61 a 90 dias	163.152	2,12	70	6,09
91 a 120 dias	216.366	2,82	55	4,78
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	406.121	5,29	94	8,17
181 a 360 dias	1.051.246	13,69	171	14,87
Acima de 360 dias	5.390.829	70,20	344	29,91
Total	7.679.459	100,00	1.150	100,00

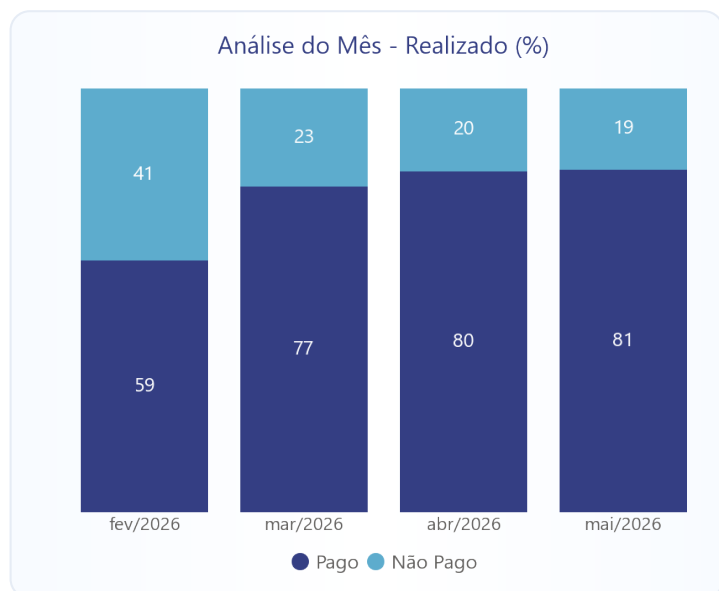
Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

4.700

3.027
783
0
732
16
142

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.