

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	64ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Código IF</b>	25L3001205	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	4,00%
<b>Data da Emissão</b>	11/12/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	19/12/2025	<b>Carência de Principal</b>	Não
<b>Data de Vencimento</b>	20/08/2040	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	40.000	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	35.205	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Valor Total da Oferta</b>	40.000.000	<b>Lastro</b>	CCV
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Distribuidor</b>	Leverage	<b>Segmento(s)</b>	Loteamento
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fiança</b>	Não
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Não
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	20/05/2026
<b>PU</b>	31,45487146
<b>Juros Ordinário</b>	12,61062727
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	18,84424419
<b>PMT</b>	1.107.368,75
<b>Juros Ordinário</b>	443.957,13
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	663.411,62

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	22/06/2026
<b>PU</b>	13,48876826
<b>Juros Ordinário</b>	13,48876826
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	474.872,09
<b>Juros Ordinário</b>	474.872,09
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

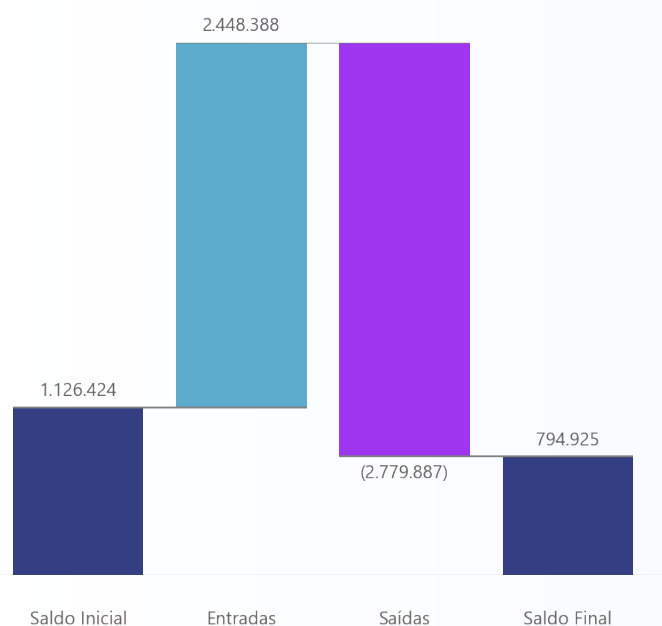
<b>Quantidade</b>	35.205
<b>Preço Unitário</b>	886,78086076
<b>Saldo Devedor</b>	31.219.120,20

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	43.906
<b>Rendimento (+)</b>	466
<b>Resgate (-)</b>	(372)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	44.000
<b>Saldo Mínimo</b>	25.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	1.126.424				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	1.307.586				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	33.295				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	121				
(+) Resgate da Aplicação	1.107.387				
(-) Despesas	(4.541)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(4.541)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(1.107.387)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(1.667.960)				
(-) Compra de Lastro	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>794.925</b>				

Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
1.126.424	2.448.388	(2.779.887)	794.925

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.