

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	65ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L3279335	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da Emissão	18/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	29/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	22/06/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	15.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	15.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	15.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/05/2026
PU	62,17365492
Juros Ordinário	11,92481272
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	25,64684853
Amortização Extraordinária	24,60199367
PMT	932.604,82
Juros Ordinário	178.872,19
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	384.702,73
Amortização Extraordinária	369.029,91

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/06/2026
PU	37,46257998
Juros Ordinário	12,24578205
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	25,21679793
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	561.938,70
Juros Ordinário	183.686,73
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	378.251,97
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	15.000
Preço Unitário	761,81384789
Saldo Devedor	11.427.207,72

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	99.461
Rendimento (+)	1.055
Resgate (-)	(1.269)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	99.246
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.513.015
Rendimento (+)	16.068
Resgate (-)	(4.534)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.524.549
Saldo Mínimo	1.676.232
Situação	Desenquadrado

Movimentações

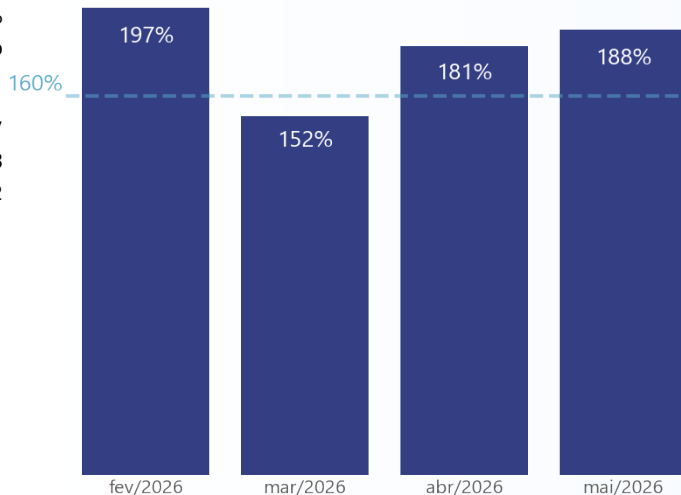
	R\$			
Total - Saldo Inicial	456		1.429.137	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	1.230.690			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	9			
(+) Resgate da Aplicação	198.438			
(-) Despesas	(7.881)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(7.881)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(932.605)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(92.257)			
(-) Aplicação de Recursos	(396.452)	456		398
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	398	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(1.429.195)
				Saldo Final

Razão Geral - RG

Apurado	188%
Mínimo	160%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis	R\$ 16.147.857
Saldo Devedor das Notas Comerciais	R\$ 11.427.208
Caixa Retido	R\$ 2.830.712

RG Apurado (%)

 Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 23.320.044
Elegíveis	18.571.681
Inelegíveis	4.748.364

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 20.663.459
Elegíveis	16.147.857
Inelegíveis	4.515.602

Inadimplência - R\$	R\$ 2.758.482
Elegíveis	220.179
Inelegíveis	2.538.302
Inadimplência - Contratos	99
Elegíveis	40
Inelegíveis	59

Negociações - Mês	27
Distratos	1
Vendas	8
Quitados	18

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	2.101	4,58	159.991	82,67
31 a 60 dias	-	1.651	3,60	17.086	8,83
61 a 90 dias	-	0	0,00	5.900	3,05
91 a 120 dias	-	0	0,00	537	0,28
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	42.090	91,82	10.020	5,18
Total	872.720	45.841	100,00	193.534	100,00

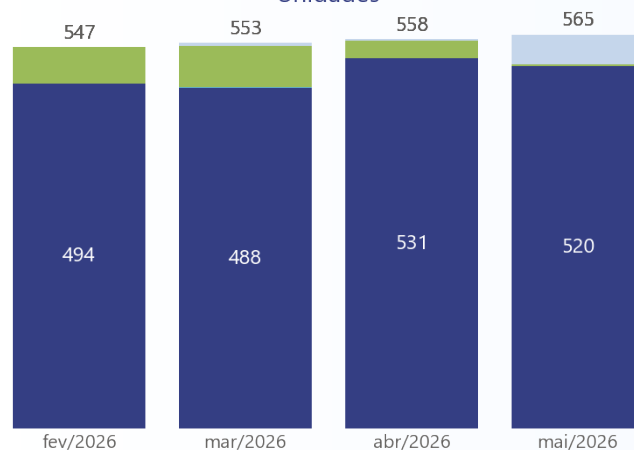
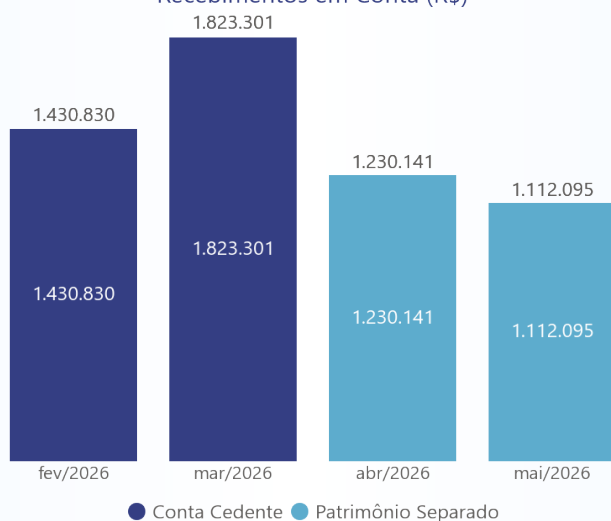
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	137.045	4,97	18	18,18
31 a 60 dias	38.302	1,39	14	14,14
61 a 90 dias	44.833	1,63	8	8,08
91 a 120 dias	15.952	0,58	3	3,03
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	336.535	12,20	13	13,13
181 a 360 dias	532.287	19,30	18	18,18
Acima de 360 dias	1.653.529	59,94	25	25,25
Total	2.758.482	100,00	99	100,00

Unidades

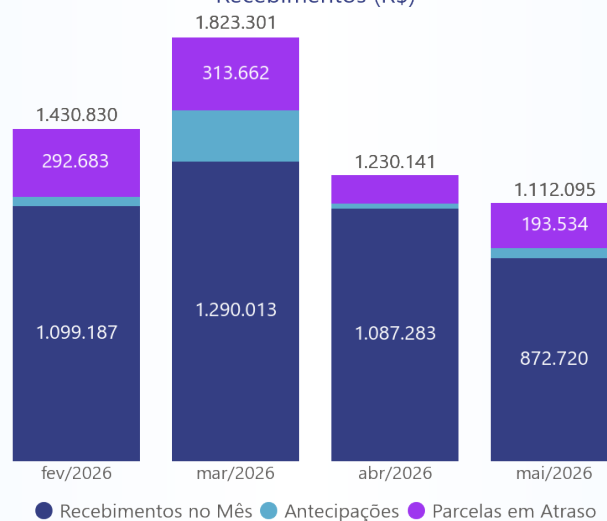
- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

565

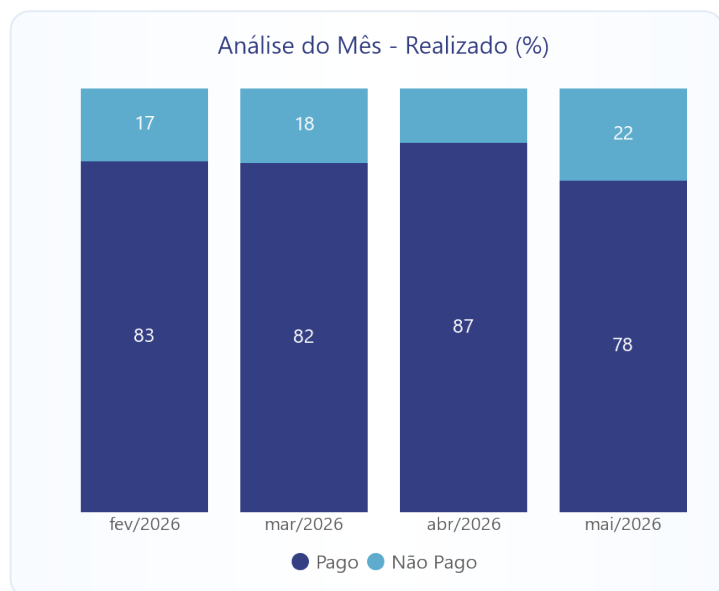
520
0
0
2
0
43

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.