

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	59ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L0402535	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data da Emissão	02/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/10/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	25/11/2030	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	60.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	60.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	60.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Caixa	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/06/2026
PU	15,27571000
Juros Ordinário	15,27571000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	916.542,60
Juros Ordinário	916.542,60
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/07/2026
PU	13,70932300
Juros Ordinário	13,70932300
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	822.559,38
Juros Ordinário	822.559,38
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	60.000
Preço Unitário	1.002,72695499
Saldo Devedor	60.163.617,30

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	91.054
Rendimento (+)	1.007
Resgate (-)	(1.273)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	90.789
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.848.763
Rendimento (+)	23.498
Resgate (-)	(921.274)
Recomposição (+)	1.754.410
Saldo Final	2.705.397
Saldo Mínimo	2.633.453
Situação	Enquadrado

Movimentações

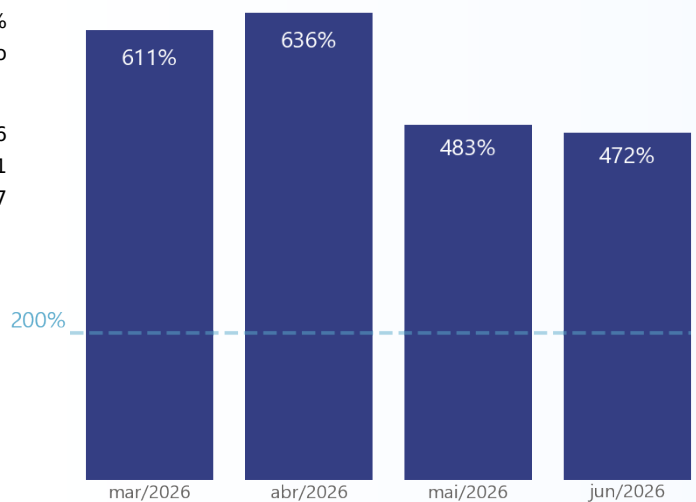
	R\$			
Total - Saldo Inicial	903.855			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	3.701			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	948.453			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	148			
(+) Resgate da Aplicação	918.339			
(-) Despesas	(8.184)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(8.184)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(917.072)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(1.754.410)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	94.830			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Saldo Final

Razão Mínima de Garantia - RMG

Apurado	472%
Mínimo	200%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Créditos Elegíveis (Prazo e Cauda)	R\$ 344.170.016
Saldo Devedor PEC Caixa	R\$ 60.209.811
Saldo Devedor dos CRI	R\$ 60.163.617

RMG Apurado (%)

 Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 349.822.928
Elegíveis	344.170.016
Inelegíveis	5.652.913

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 442.267.752
Elegíveis	434.941.926
Inelegíveis	7.325.826

Inadimplência - R\$	R\$ 1.944.855
Elegíveis	1.132.291
Inelegíveis	812.564
Inadimplência - Contratos	27
Elegíveis	17
Inelegíveis	10

Negociações - Mês	10
Distratos	1
Vendas	3
Quitados	6

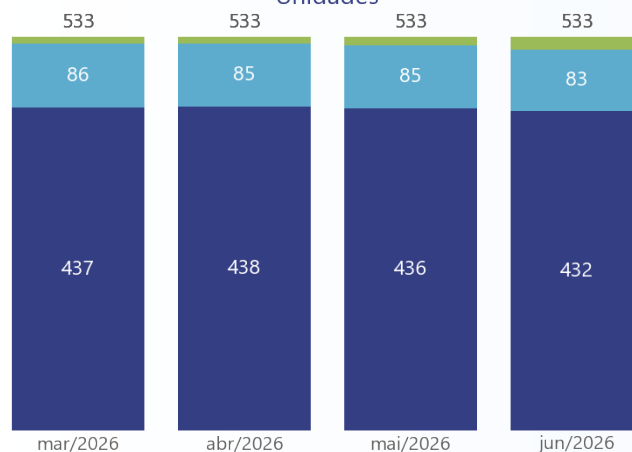
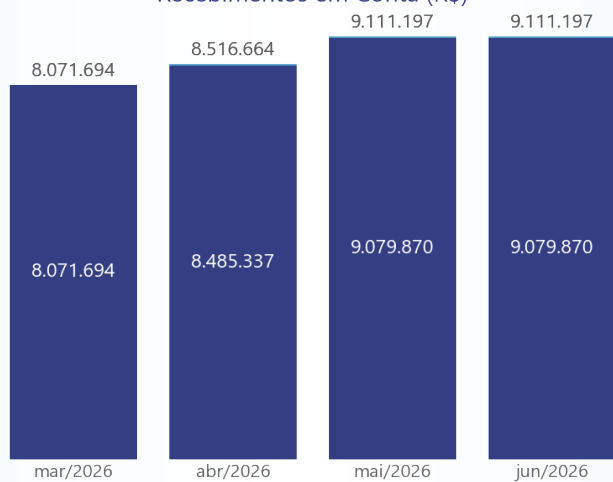
Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	678.632	34,89	6	22,22
31 a 60 dias	291.774	15,00	8	29,63
61 a 90 dias	161.885	8,32	3	11,11
91 a 120 dias	689.796	35,47	3	11,11
121 a 150 dias	0	0,00	6	22,22
151 a 180 dias	122.768	6,31	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	1	3,70
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	1.944.855	100,00	27	100,00

Unidades

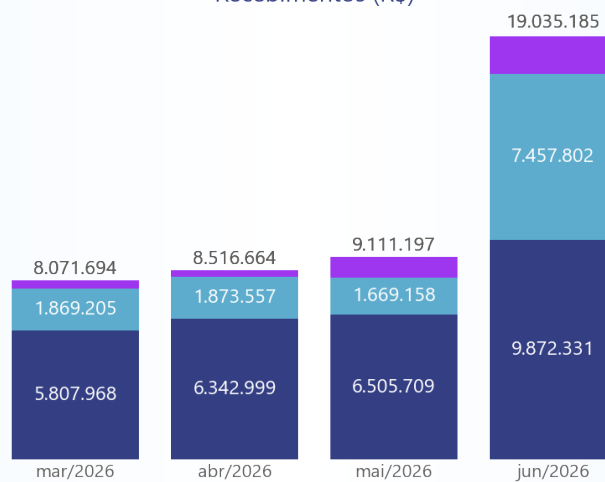
- Vendas
- Estoque
- Permutada
- Quitadas

533

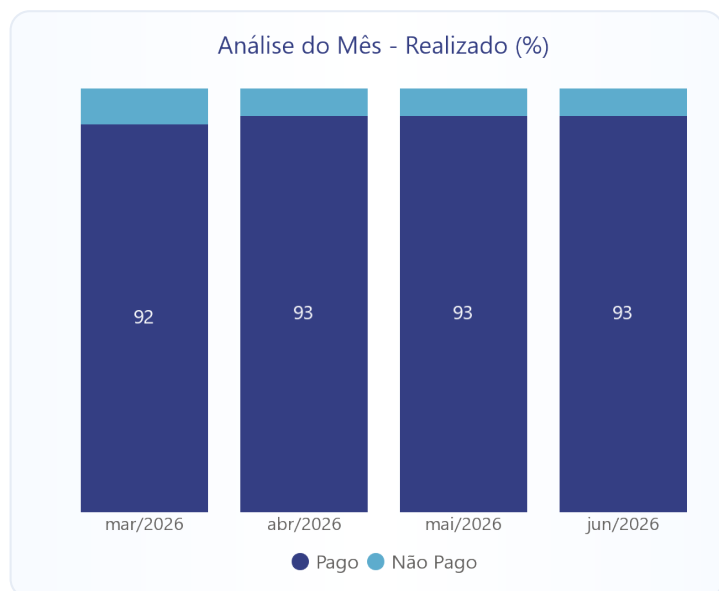
432
83
0
18

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.