

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	62ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L2378911	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,60%
Data da Emissão	04/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	22/12/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	30.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	30.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	30.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/06/2026
PU	14,93420599
Juros Ordinário	14,93420599
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	448.026,18
Juros Ordinário	448.026,18
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/07/2026
PU	13,39933799
Juros Ordinário	13,39933799
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	401.980,14
Juros Ordinário	401.980,14
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	30.000
Preço Unitário	1.002,66562200
Saldo Devedor	30.079.968,66

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.370.011
Rendimento (+)	15.223
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.385.234
Saldo Mínimo	1.286.940
Situação	Enquadrado

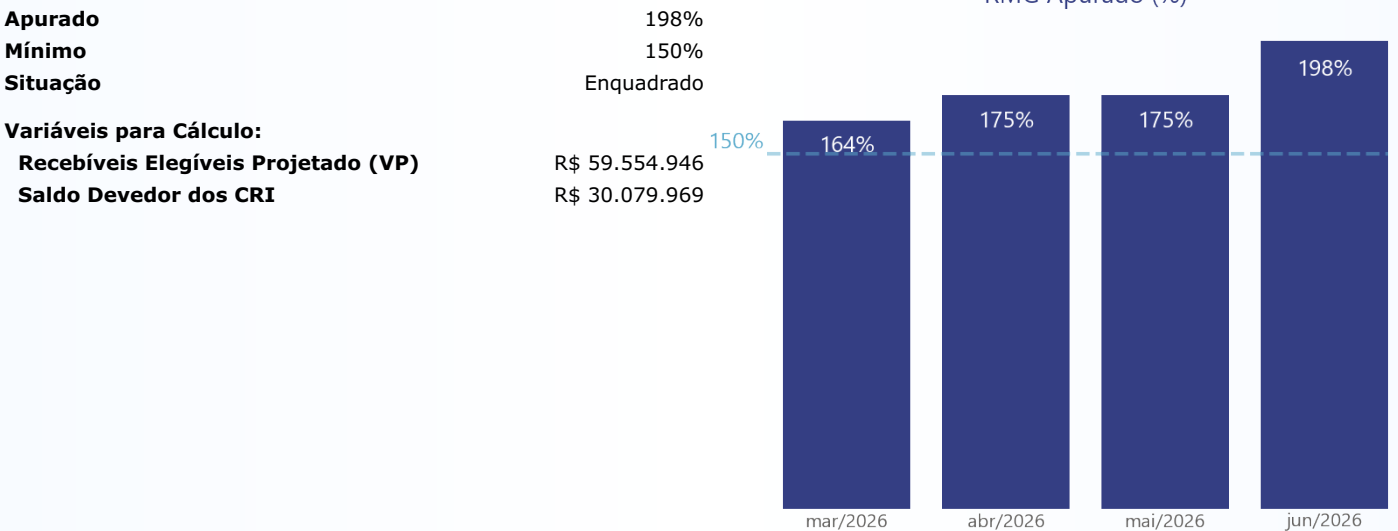
Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	94.847
Rendimento (+)	1.023
Resgate (-)	(42.525)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	53.345
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	18.674		6.977.722	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	448.291			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	4			
(+) Resgate da Aplicação	6.529.427			
(-) Despesas	(29.534)			
(-) Iniciais	(3.365)			
(-) Recorrentes	(26.169)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(448.026)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(3.278.464)			
(-) Aplicação de Recursos	(3.237.658)	18.674		2.713
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	2.713	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(6.993.682)
				Saldo Final

Razão Mínima de Garantia - RMG



Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 79.489.103
Elegíveis	64.184.155
Inelegíveis	15.304.948

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 68.625.925
Elegíveis	54.377.438
Inelegíveis	14.248.487

Inadimplência - R\$	R\$ 7.986.222
Elegíveis	645.703
Inelegíveis	7.340.520
Inadimplência - Contratos	1.148
Elegíveis	457
Inelegíveis	691

Negociações - Mês	100
Distratos	14
Vendas	68
Quitados	18

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	70.465	95,08	167.094	71,40
31 a 60 dias	-	478	0,64	48.771	20,84
61 a 90 dias	-	116	0,16	16.896	7,22
91 a 120 dias	-	0	0,00	1.277	0,55
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	3.050	4,12	0	0,00
Total	2.707.069	74.109	100,00	234.038	100,00

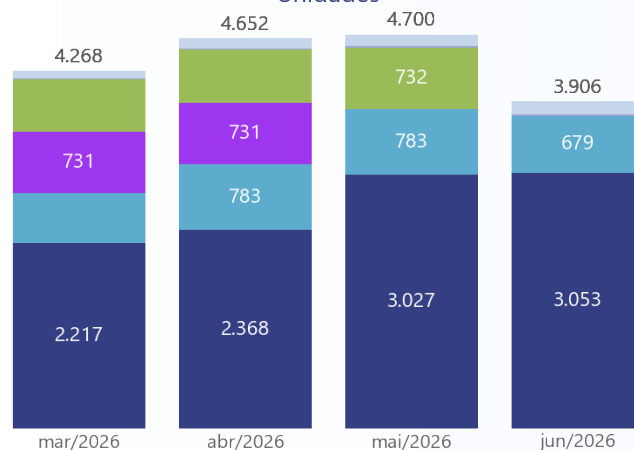
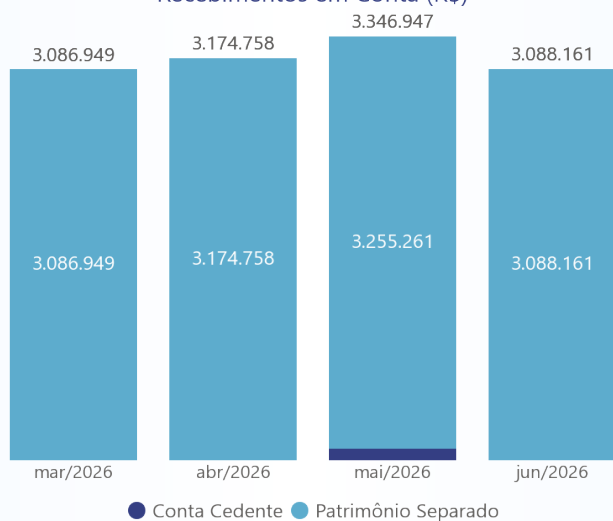
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	264.952	3,32	252	21,95
31 a 60 dias	207.403	2,60	117	10,19
61 a 90 dias	173.348	2,17	88	7,67
91 a 120 dias	167.233	2,09	58	5,05
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	387.184	4,85	83	7,23
181 a 360 dias	1.268.351	15,88	205	17,86
Acima de 360 dias	5.517.752	69,09	345	30,05
Total	7.986.222	100,00	1.148	100,00

Unidades

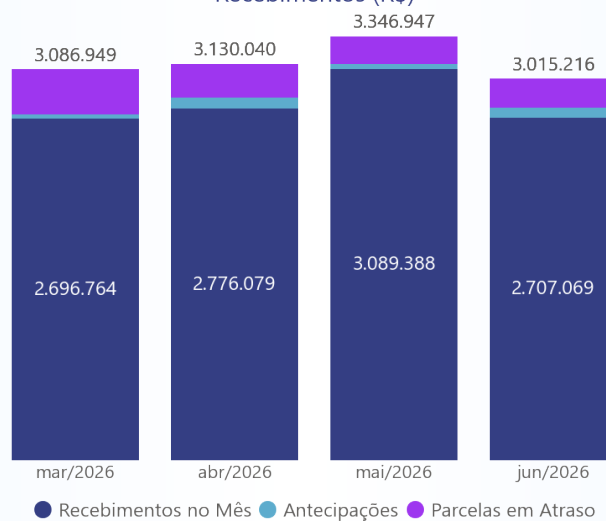
- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

3.906

3.053
679
0
0
16
158

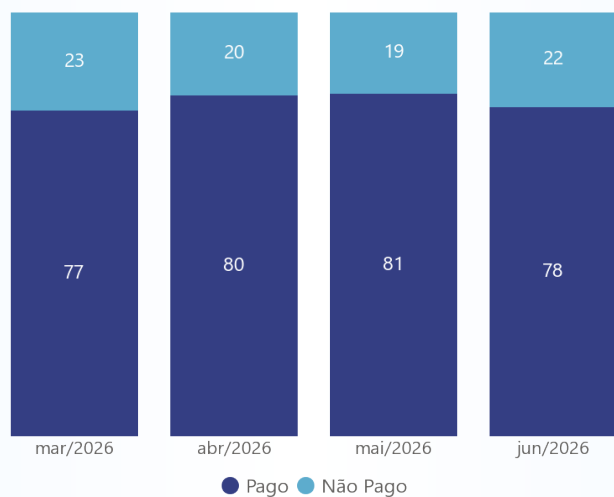
Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.