

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	65ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L3279335	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da Emissão	18/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	29/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	22/06/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	15.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	15.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	15.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores R\$

Data	24/06/2026
PU	58,29443102
Juros Ordinário	12,24578205
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	25,21679793
Amortização Extraordinária	20,83185104
PMT	874.416,47
Juros Ordinário	183.686,73
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	378.251,97
Amortização Extraordinária	312.477,77

Calendário de Eventos R\$

Data	22/07/2026
PU	35,19479107
Juros Ordinário	10,32387768
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	24,87091339
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	527.921,87
Juros Ordinário	154.858,17
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	373.063,70
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor R\$

Quantidade	15.000
Preço Unitário	715,05217505
Saldo Devedor	10.725.782,63

Fundo de Despesa R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	99.246
Rendimento (+)	1.103
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	100.349
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.524.549
Rendimento (+)	17.256
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	151.683
Saldo Final	1.693.488
Saldo Mínimo	1.614.321
Situação	Enquadrado

Movimentações

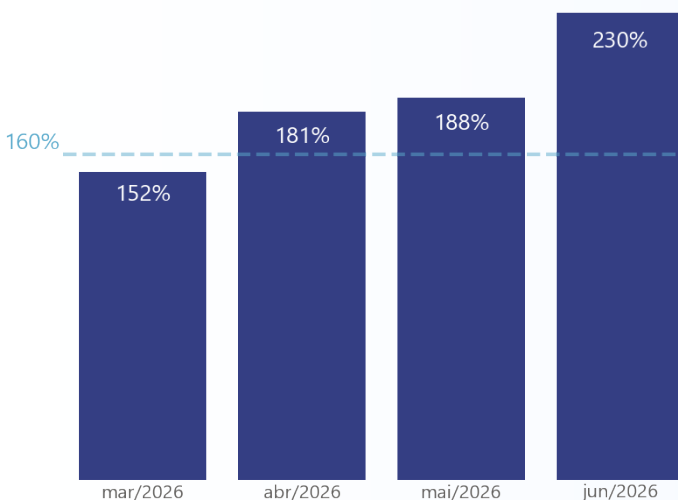
	R\$			
Total - Saldo Inicial	398			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	1.111.584			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	5			
(+) Resgate da Aplicação	1.981.634			
(-) Despesas	(7.893)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(7.893)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(874.416)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(78.119)			
(-) Aplicação de Recursos	(2.132.889)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	303	398	3.093.223	303
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(3.093.318)
				Saldo Final

Razão Geral - RG

Apurado	230%
Mínimo	160%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis	R\$ 14.790.409
Saldo Devedor das Notas Comerciais	R\$ 10.725.783
Caixa Retido	R\$ 4.293.933

RG Apurado (%)

 Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 21.612.231
Elegíveis	17.093.877
Inelegíveis	4.518.354

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 19.107.841
Elegíveis	14.790.409
Inelegíveis	4.317.432

Inadimplência - R\$	R\$ 3.479.608
Elegíveis	700.992
Inelegíveis	2.778.615
Inadimplência - Contratos	102
Elegíveis	42
Inelegíveis	60

Negociações - Mês	53
Distratos	2
Vendas	9
Quitados	42

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	190.352	97,08	383.114	79,73
31 a 60 dias	-	2.122	1,08	31.893	6,64
61 a 90 dias	-	1.170	0,60	7.950	1,65
91 a 120 dias	-	0	0,00	6.561	1,37
121 a 150 dias	-	0	0,00	2.135	0,44
151 a 180 dias	-	0	0,00	3.864	0,80
Acima de 180 dias	-	2.435	1,24	44.988	9,36
Total	1.725.382	196.078	100,00	480.505	100,00

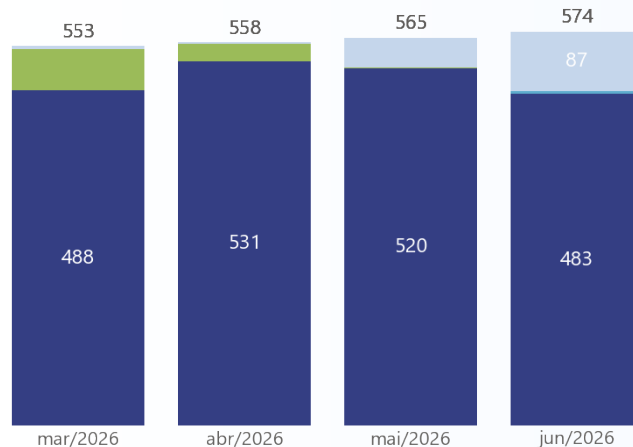
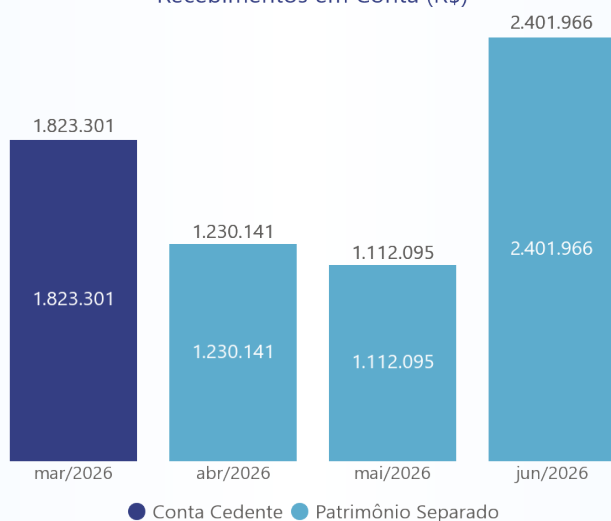
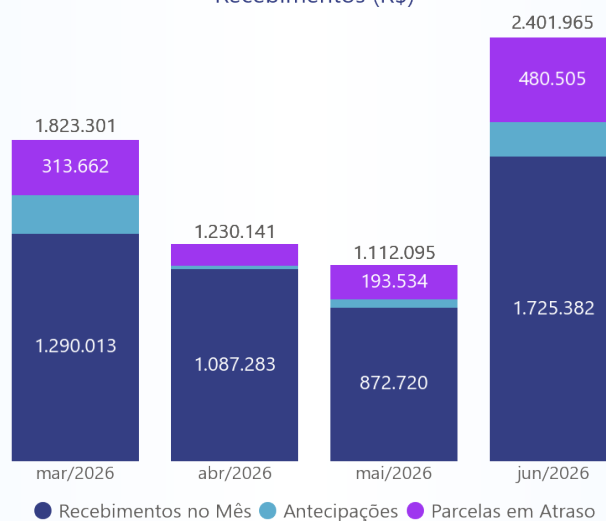
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	597.106	17,16	25	24,51
31 a 60 dias	86.420	2,48	12	11,76
61 a 90 dias	17.466	0,50	5	4,90
91 a 120 dias	37.801	1,09	4	3,92
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	109.426	3,14	11	10,78
181 a 360 dias	669.799	19,25	18	17,65
Acima de 360 dias	1.961.589	56,37	27	26,47
Total	3.479.608	100,00	102	100,00

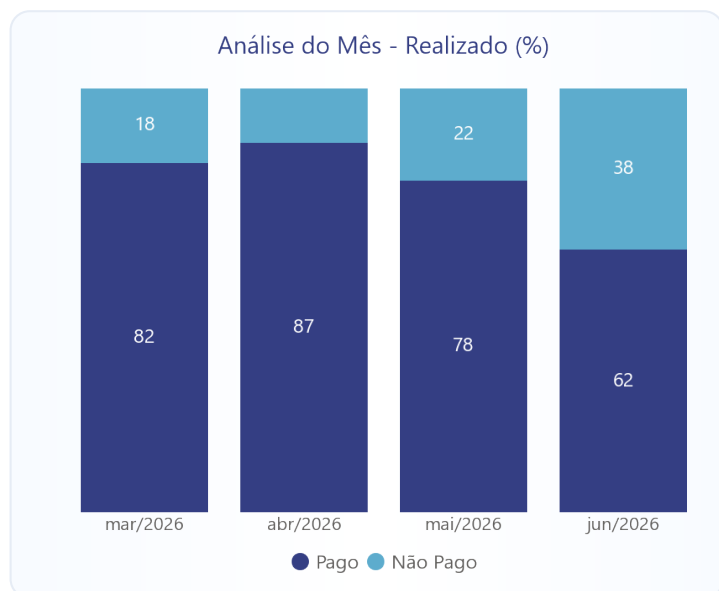
Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

574

483
4
0
0
0
0
87

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.