

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	59ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L0402535	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data da Emissão	02/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/10/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	25/11/2030	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	60.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	60.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	60.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Caixa	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	22/07/2026
PU	13,70932300
Juros Ordinário	13,70932300
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	822.559,38
Juros Ordinário	822.559,38
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos

R\$

Data	24/08/2026
PU	15,70227699
Juros Ordinário	15,70227699
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	942.136,62
Juros Ordinário	942.136,62
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	60.000
Preço Unitário	1.004,77704300
Saldo Devedor	60.286.622,58

Fundo de Despesa

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	90.789
Rendimento (+)	1.095
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	91.884
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.705.397
Rendimento (+)	30.020
Resgate (-)	(828.779)
Recomposição (+)	822.559
Saldo Final	2.729.197
Saldo Mínimo	2.606.963
Situação	Enquadrado

Movimentações

Movimentações		R\$
Total - Saldo Inicial	94.830	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	830.743	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	29	
(+) Resgate da Aplicação	823.544	
(-) Despesas	(11.881)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(8.180)	
(-) Extraordinárias	(3.701)	
(-) Pagamento do CRI	(822.559)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	(822.559)	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	92.146	

Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
94.830	1.654.316	(1.657.000)	92.146

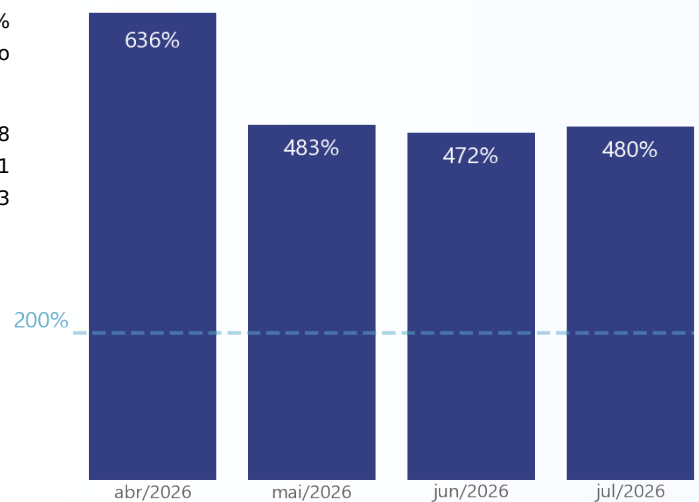
Razão Mínima de Garantia - RMG

Apurado	480%
Mínimo	200%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Créditos Elegíveis (Prazo e Cauda)	R\$ 349.762.858
Saldo Devedor PEC Caixa	R\$ 60.209.811
Saldo Devedor dos CRI	R\$ 60.286.623

RMG Apurado (%)



Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 355.924.672
Elegíveis	349.762.858
Inelegíveis	6.161.814

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 443.837.071
Elegíveis	436.903.658
Inelegíveis	6.933.413

Inadimplência - R\$	R\$ 2.839.284
Elegíveis	1.853.740
Inelegíveis	985.543
Inadimplência - Contratos	34
Elegíveis	25
Inelegíveis	9

Negociações - Mês	2
Distratos	0
Vendas	2
Quitados	0

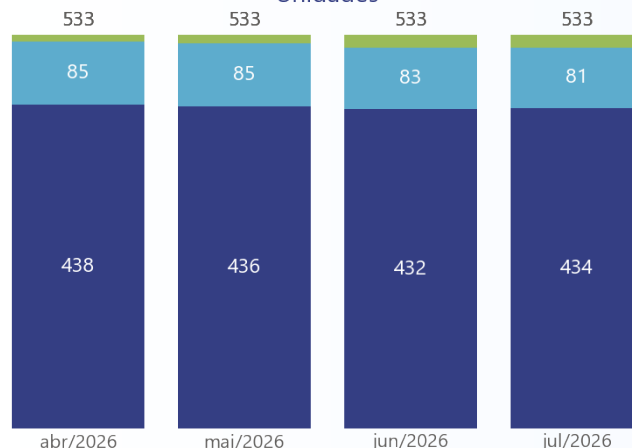
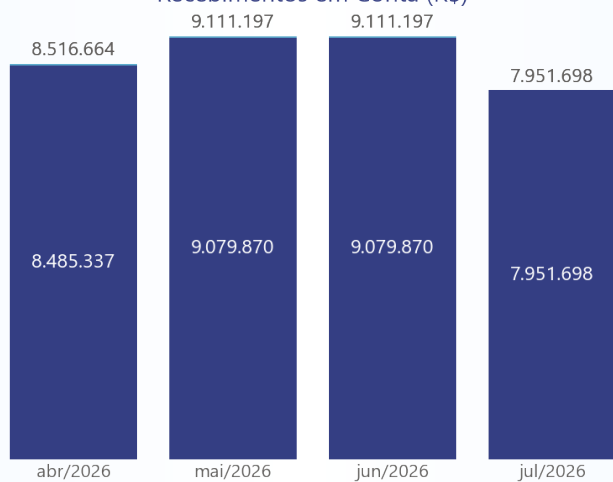
Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	758.158	26,70	9	26,47
31 a 60 dias	546.290	19,24	8	23,53
61 a 90 dias	549.293	19,35	8	23,53
91 a 120 dias	182.025	6,41	2	5,88
121 a 150 dias	228.374	8,04	3	8,82
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	575.145	20,26	4	11,76
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	2.839.284	100,00	34	100,00

Unidades

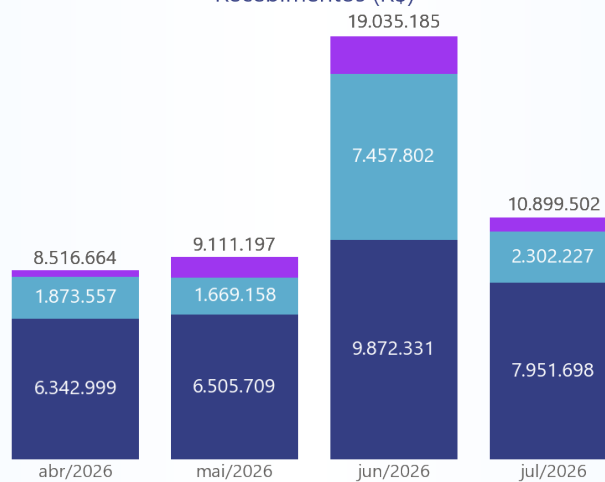
- Vendas
- Estoque
- Permutada
- Quitadas

533

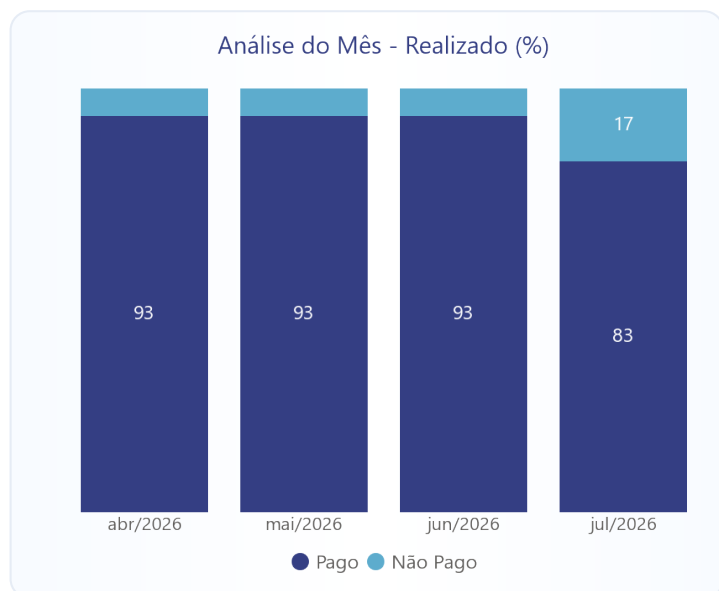
434
81
0
18

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)


● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.