

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	60ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Concentração	Concentrado
Data da Emissão	18/12/2025	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Coobrigação	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Obra	Sim
Lastro	Nota Comercial	Fundo de Revolvência	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Recebíveis	Não

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	20/07/2026	20/07/2026	-
PU	13,99737260	14,00790406	-
Juros Ordinário	10,71748351	10,72554723	-
Juros Extraordinário	(0,76936339)	(0,76994226)	-
Amortização Ordinária	4,04925248	4,05229909	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-
PMT	279.947,45	243.625,47	-
Juros Ordinário	214.349,67	186.538,72	-
Juros Extraordinário	(15.387,27)	(13.390,84)	-
Amortização Ordinária	80.985,05	70.477,59	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	20/08/2026	20/08/2026	-
PU	15,89554379	15,90750341	-
Juros Ordinário	11,85295532	11,86187334	-
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Ordinária	4,04258847	4,04563007	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-
PMT	317.910,88	318.150,07	-
Juros Ordinário	237.059,11	237.237,47	-
Juros Extraordinário	0,00	0,00	-
Amortização Ordinária	80.851,77	80.912,60	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	20.000	17.392	-
Preço Unitário	1.013,79136450	1.014,55412950	-
Saldo Devedor	20.275.827,29	17.645.125,42	-

Fundo de Obra
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	58.455.711

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.746.165
Rendimento (+)	18.036
Resgate (-)	(526.049)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.238.152
Saldo Mínimo	2.559.470
Situação	Desenquadrado

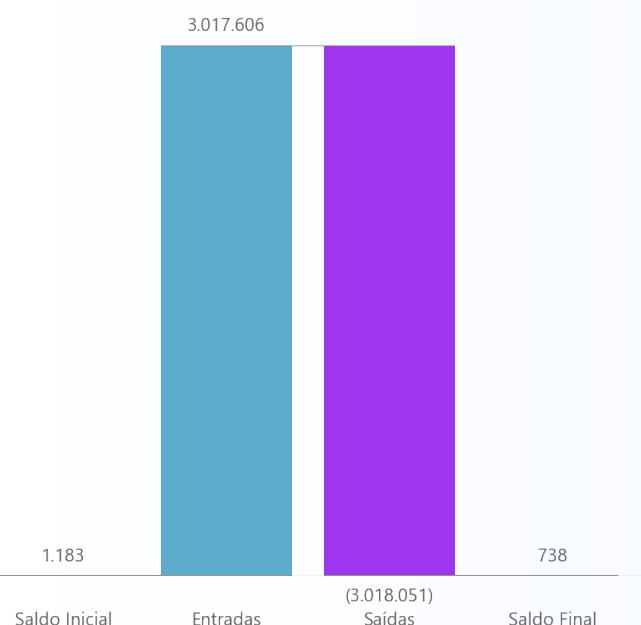
Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	90.397
Rendimento (+)	1.025
Resgate (-)	(12.252)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	79.171
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	1.183
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	3.017.605
(-) Despesas	(12.568)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(11.467)
(-) Extraordinárias	(1.101)
(-) Pagamento do CRI	(523.573)
(-) Liberação para Obra	(2.481.910)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	738


 Loteamento Jardim Panorâmico
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

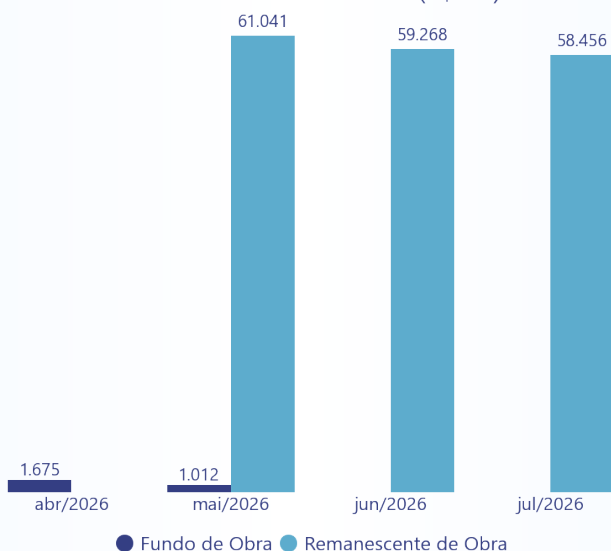
Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

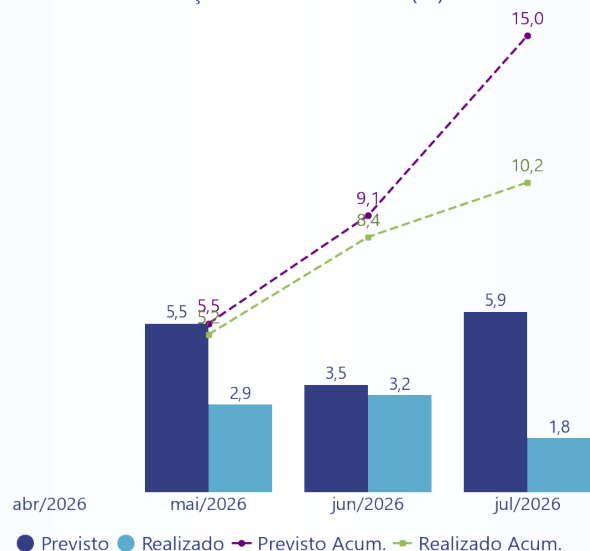
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra - Física (%)



Análise do Mês - Realizado (%)

Pago Não Pago

Unidades

Estoque Elegíveis Inelegíveis Quitadas Suspense

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.