

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	62ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L2378911	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,60%
Data da Emissão	04/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	12/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	22/12/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	30.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	30.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	30.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/07/2026
PU	13,39933799
Juros Ordinário	13,39933799
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	401.980,14
Juros Ordinário	401.980,14
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/08/2026
PU	15,34510300
Juros Ordinário	15,34510300
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	460.353,09
Juros Ordinário	460.353,09
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	30.000
Preço Unitário	1.004,66949299
Saldo Devedor	30.140.084,79

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.385.234
Rendimento (+)	16.704
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.401.938
Saldo Mínimo	1.273.699
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	53.345
Rendimento (+)	673
Resgate (-)	(12.453)
Recomposição (+)	37.000
Saldo Final	78.565
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

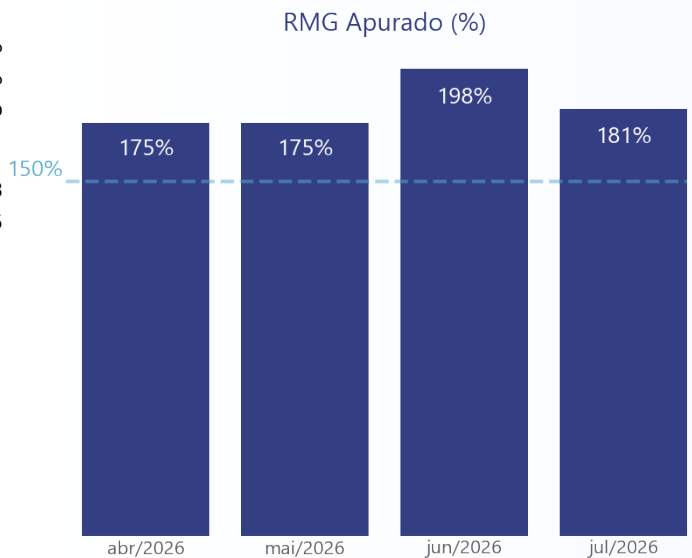
Movimentações	R\$				
Total - Saldo Inicial	2.713		3.526.635		
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	37.198				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	401.716				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	40				
(+) Resgate da Aplicação	3.087.682				
(-) Despesas	(14.750)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(14.750)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(401.980)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	(3.075.318)				
(-) Aplicação de Recursos	(37.000)				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	300	2.713		(3.529.049)	300
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final

Razão Mínima de Garantia - RMG

Apurado	181%
Mínimo	150%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis Projetado (VP)	R\$ 54.482.723
Saldo Devedor dos CRI	R\$ 30.140.085



Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 80.156.674
Elegíveis	64.097.238
Inelegíveis	16.059.436

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 69.447.923
Elegíveis	54.482.723
Inelegíveis	14.965.201

Inadimplência - R\$	R\$ 8.212.894
Elegíveis	500.501
Inelegíveis	7.712.392
Inadimplência - Contratos	1.148
Elegíveis	415
Inelegíveis	733

Negociações - Mês	100
Distratos	14
Vendas	68
Quitados	18

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	50.779	15,19	138.419	62,84
31 a 60 dias	-	2.028	0,61	55.099	25,01
61 a 90 dias	-	0	0,00	21.021	9,54
91 a 120 dias	-	281.490	84,20	5.749	2,61
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	3.113.077	334.297	100,00	220.288	100,00

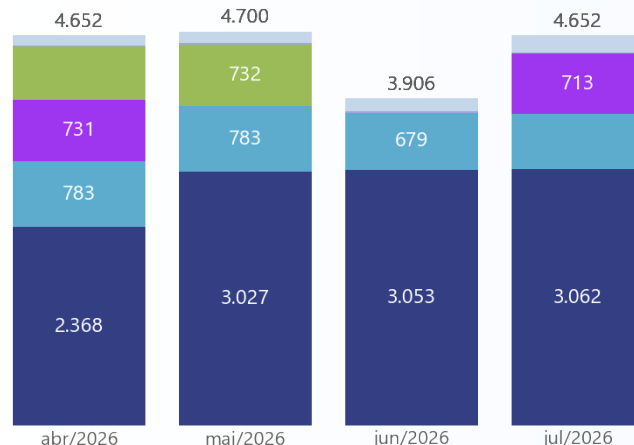
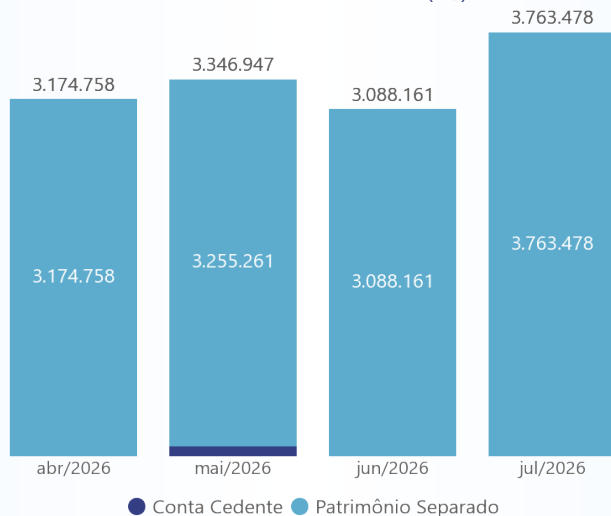
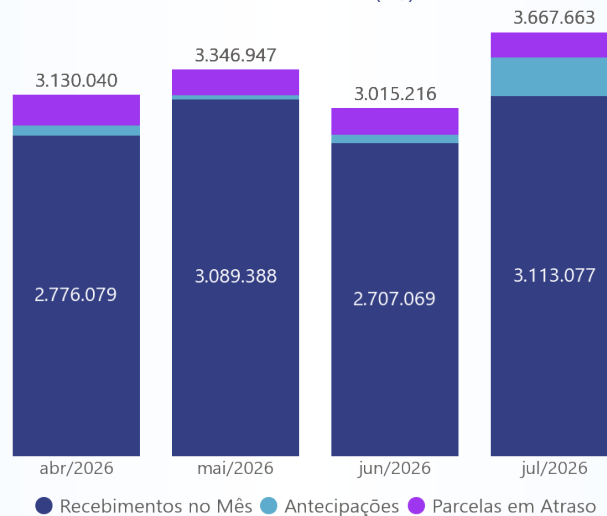
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	211.408	2,55	241	20,55
31 a 60 dias	219.606	2,65	116	9,89
61 a 90 dias	137.982	1,67	82	6,99
91 a 120 dias	177.898	2,15	72	6,14
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	421.062	5,08	101	8,61
181 a 360 dias	1.382.893	16,70	209	17,82
Acima de 360 dias	5.732.033	69,20	352	30,01
Total	8.282.881	100,00	1.173	100,00

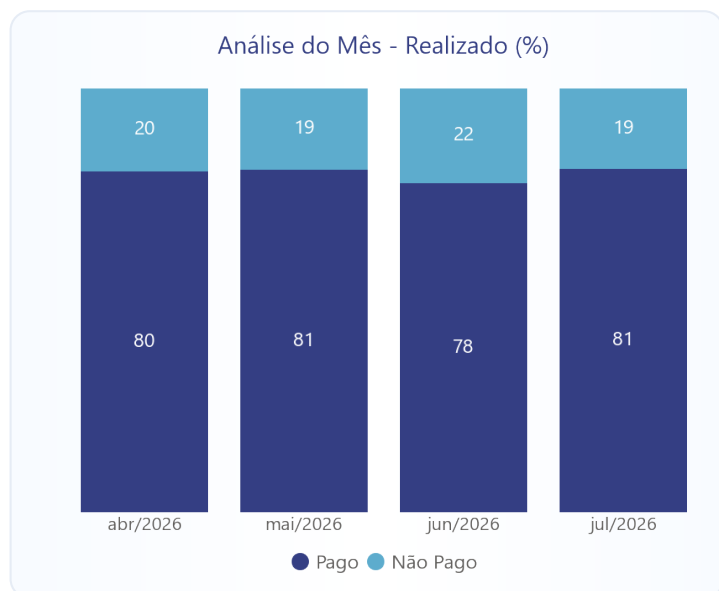
Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

4.652

3.062
659
713
0
16
202

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)




Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.