

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	65ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L3279335	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Data da Emissão	18/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	29/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	22/06/2028	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	15.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	15.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	15.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	22/07/2026
PU	134,72277528
Juros Ordinário	10,32387768
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	24,87091339
Amortização Extraordinária	99,52798421
PMT	2.020.841,63
Juros Ordinário	154.858,17
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	373.063,70
Amortização Extraordinária	1.492.919,76

Calendário de Eventos

R\$

Data	24/08/2026
PU	78,61607463
Juros Ordinário	9,76996599
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	21,59492183
Amortização Extraordinária	47,25118681
PMT	1.179.241,12
Juros Ordinário	146.549,49
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	323.923,83
Amortização Extraordinária	708.767,80

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	15.000
Preço Unitário	591,56935372
Saldo Devedor	8.873.540,31

Fundo de Despesa

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	100.349
Rendimento (+)	1.210
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	101.559
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.693.488
Rendimento (+)	20.421
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.713.909
Saldo Mínimo	1.302.177
Situação	Enquadrado

Movimentações

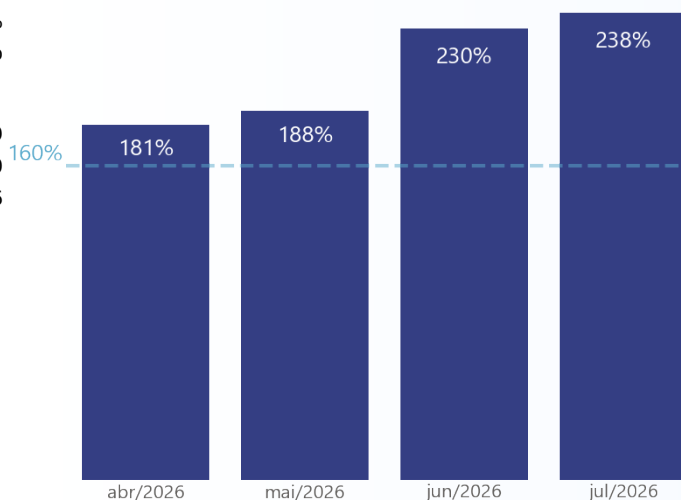
	R\$			
Total - Saldo Inicial	303		2.416.353	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	2.401.455			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	63			
(+) Resgate da Aplicação	14.835			
(-) Despesas	(19.378)			
(-) Iniciais	(1.416)			
(-) Recorrentes	(17.962)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(2.020.842)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(373.230)			
(-) Aplicação de Recursos	(2.700)	303		506
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	506	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(2.416.150)

Razão Geral - RG

Apurado	238%
Mínimo	160%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis	R\$ 13.798.769
Saldo Devedor das Notas Comerciais	R\$ 8.873.540
Caixa Retido	R\$ 3.079.616

RG Apurado (%)

 Empreendimentos

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 19.476.677
Elegíveis	15.860.477
Inelegíveis	3.616.200

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 17.301.734
Elegíveis	13.798.769
Inelegíveis	3.502.965

Inadimplência - R\$	R\$ 2.801.164
Elegíveis	506.246
Inelegíveis	2.294.918
Inadimplência - Contratos	95
Elegíveis	40
Inelegíveis	55

Negociações - Mês	24
Distratos	1
Vendas	1
Quitados	22

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	101	0,54	292.174	82,99
31 a 60 dias	-	4.439	23,59	30.209	8,58
61 a 90 dias	-	1.134	6,03	17.695	5,03
91 a 120 dias	-	1.134	6,03	4.730	1,34
121 a 150 dias	-	1.134	6,03	965	0,27
151 a 180 dias	-	1.134	6,03	2.099	0,60
Acima de 180 dias	-	9.745	51,78	4.190	1,19
Total	1.005.154	18.821	100,00	352.062	100,00

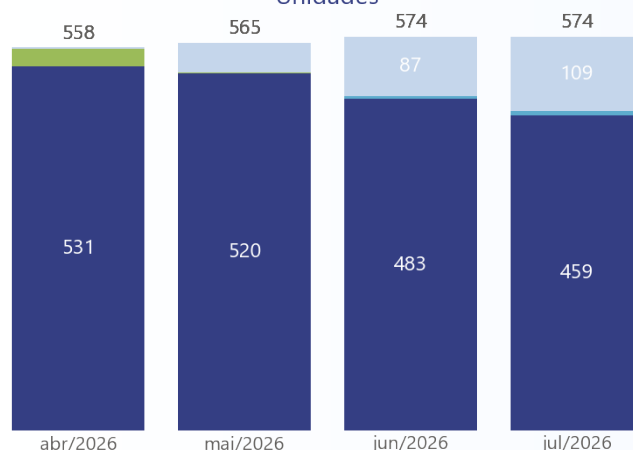
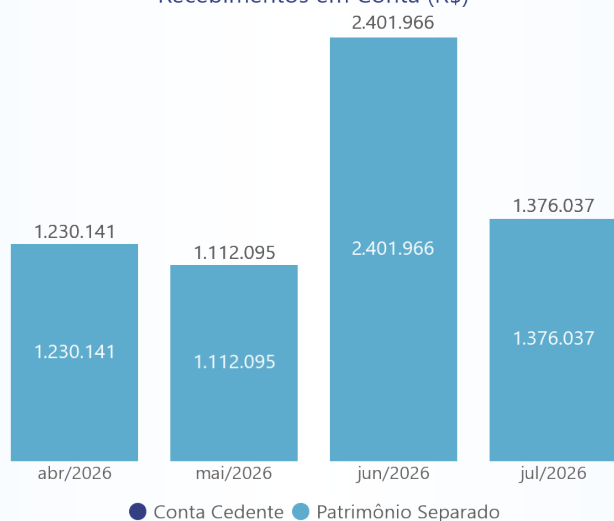
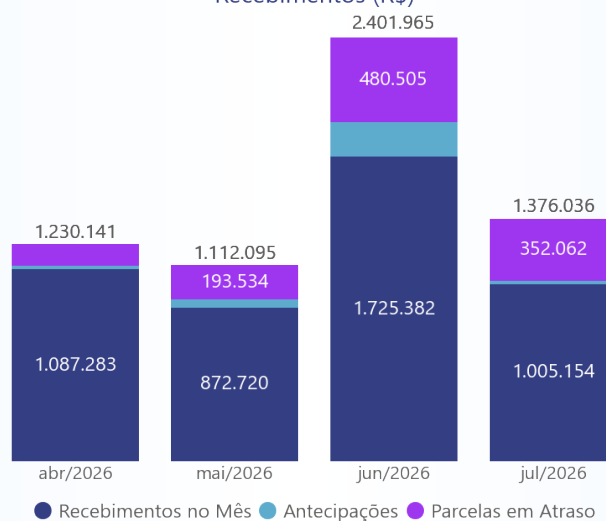
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	42.817	1,53	19	20,00
31 a 60 dias	412.313	14,72	14	14,74
61 a 90 dias	51.116	1,82	7	7,37
91 a 120 dias	32.160	1,15	5	5,26
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	56.810	2,03	5	5,26
181 a 360 dias	352.431	12,58	18	18,95
Acima de 360 dias	1.853.518	66,17	27	28,42
Total	2.801.164	100,00	95	100,00

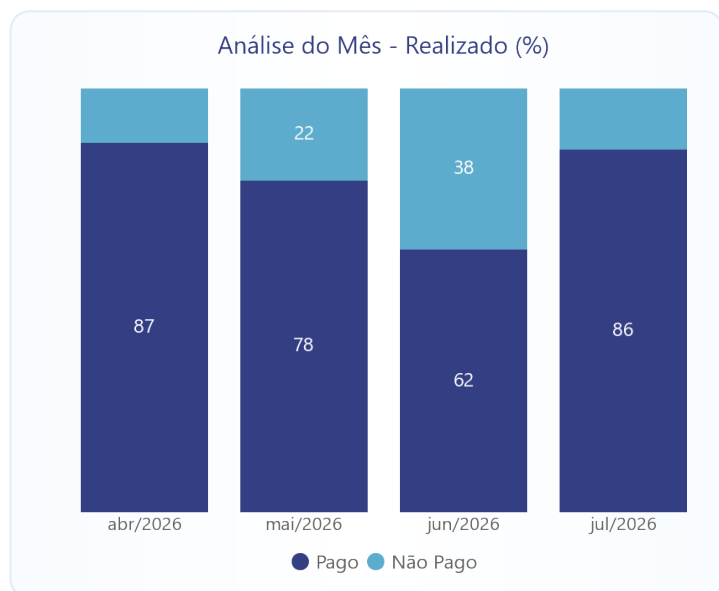
Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Permutada
- Quitadas

574

459
6
0
0
0
109

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.