

 **Características Gerais da Emissão**

|                                       |                         |                                         |                     |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>Número da Emissão</b>              | 64ª Emissão             | <b>Indexador</b>                        | CDI                 |
| <b>Tipo</b>                           | CRI                     | <b>Indexador (%)</b>                    | 100,00%             |
| <b>Código IF</b>                      | 25L3001205              | <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 4,00%               |
| <b>Data da Emissão</b>                | 11/12/2025              | <b>Atualização Monetária</b>            | Não                 |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>          | 19/12/2025              | <b>Carência de Principal</b>            | Não                 |
| <b>Data de Vencimento</b>             | 20/08/2040              | <b>Carência de Juros</b>                | Não                 |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>       | 40.000                  | <b>Regime Fiduciário</b>                | Sim                 |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b> | 35.205                  | <b>Tipo de Oferta</b>                   | Registro Automático |
| <b>Valor Total da Oferta</b>          | 40.000.000              | <b>Lastro</b>                           | CCV                 |
| <b>Companhia Emissora</b>             | Leverage                | <b>Concentração</b>                     | Concentrado         |
| <b>Distribuidor</b>                   | Leverage                | <b>Segmento(s)</b>                      | Loteamento          |
| <b>Agente Fiduciário</b>              | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>    | Não                 |
| <b>Custodiante</b>                    | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>   | Não                 |
| <b>Escriturador</b>                   | Vórtx DTVM              | <b>Fiança</b>                           | Não                 |
| <b>Liquidante</b>                     | Vórtx DTVM              | <b>Fundo de Reserva</b>                 | Não                 |
| <b>Público Alvo</b>                   | Investidor Profissional | <b>Fundo de Despesa</b>                 | Sim                 |

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Data</b>                       | 20/08/2026   |
| <b>PU</b>                         | 43,91995852  |
| <b>Juros</b>                      | 13,13168158  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000   |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 30,78827694  |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00000000   |
| <b>PMT</b>                        | 1.546.202,14 |
| <b>Juros</b>                      | 462.300,85   |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00         |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 1.083.901,29 |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00         |

**Calendário de Eventos**
**R\$**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 21/09/2026  |
| <b>PU</b>                         | 11,42291937 |
| <b>Juros</b>                      | 11,42291937 |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 402.143,88  |
| <b>Juros</b>                      | 402.143,88  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        |
| <b>Prêmio</b>                     | 0,00        |

**Saldo Devedor**
**R\$**

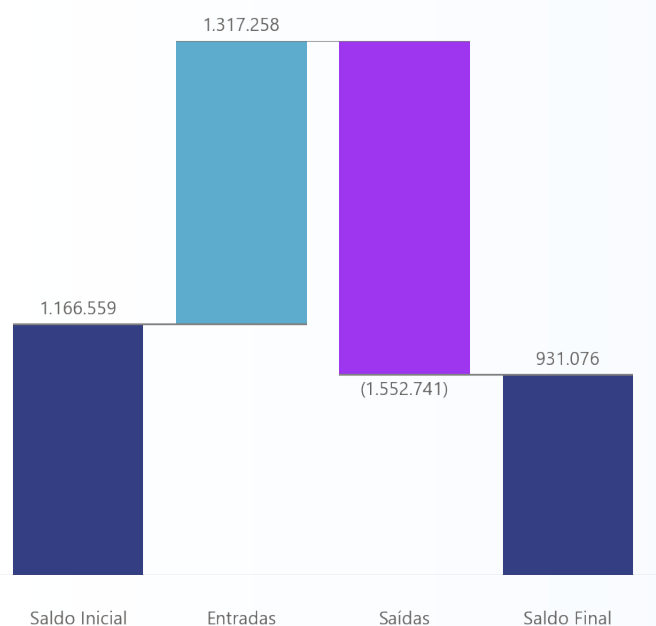
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Quantidade</b>     | 35.205        |
| <b>Preço Unitário</b> | 807,41309673  |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 28.424.978,07 |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |            |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 44.604     |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 486        |
| <b>Resgate (-)</b>                           | 0          |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0          |
| <b>Saldo Final</b>                           | 45.089     |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 25.000     |
| <b>Situação</b>                              | Enquadrado |

**Movimentações**
**R\$**

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 1.166.559   |
| (+) Liquidação                         | 0           |
| (+) Recebimento de Cessão              | 1.278.598   |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0           |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 38.523      |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 137         |
| (+) Resgate da Aplicação               | 0           |
| (-) Despesas                           | (6.539)     |
| (-) Iniciais                           | 0           |
| (-) Recorrentes                        | (4.539)     |
| (-) Extraordinárias                    | (2.000)     |
| (-) Pagamento do CRI                   | (1.546.202) |
| (-) Liberação para Obra                | 0           |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0           |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0           |
| (-) Aplicação de Recursos              | 0           |
| (-) Compra de Lastro                   | 0           |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | 931.076     |


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.