

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	63ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25L2997535	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,25%
Data da Emissão	15/12/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	30/12/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	24/12/2029	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	19.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	19.000	Lastro	Nota Comercial
Valor Total da Oferta	19.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Juros	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/01/2026
PU	11,52710899
Juros Ordinário	11,52710899
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	219.015,07
Juros Ordinário	219.015,07
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	19.000
Preço Unitário	1.000,71657999
Saldo Devedor	19.013.615,02

Fundo de Juros
R\$

Saldo Inicial	1.700.000
Rendimento (+)	926
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.700.926
Saldo Mínimo	1.631.270
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

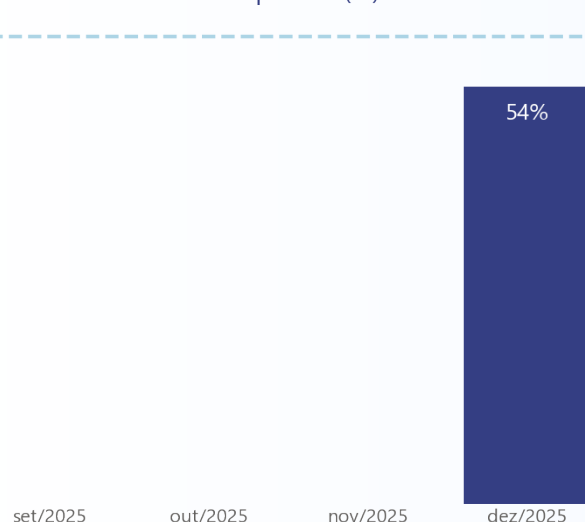
Saldo Inicial	100.000
Rendimento (+)	54
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	100.054
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Índice de Liberação de Garantia - ILG

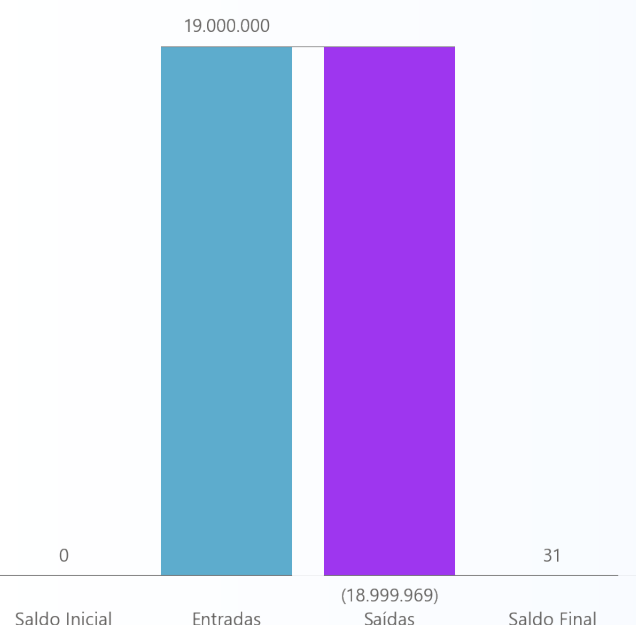
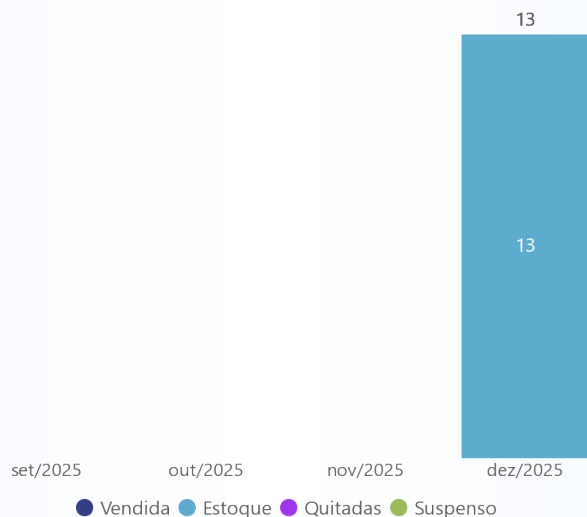
Apurado 54%
Máximo 60%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor R\$ 19.013.615
Estoque (VP) R\$ 33.800.000
Fundo de Juros R\$ 1.700.926

ILG Apurado (%)

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	19.000.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(153.148)
(-) Iniciais	(153.148)
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(18.846.820)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	31


 Edifício Capri Residences
Unidades


● Vendida ● Estoque ● Quitadas ● Suspenso

Negociações - Mês
0

Distratos 0
Vendas 0
Quitados 0

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.