

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	50ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%
Código IF	25E2914005	Carência de Juros	Não
Data da Emissão	19/05/2025	Regime Fiduciário	Sim
Data da 1ª Liquidação	27/05/2025	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data de Vencimento	22/11/2027	Lastro	Nota Comercial
Carência de Principal	Não	Concentração	Concentrado
Quantidade Total Emitida	19.000	Segmento(s)	Casa
Quantidade Total Integralizada	11.469	Aval	Sim
Valor Total da Oferta	19.000.000	Cessão Fiduciária	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Distribuidor	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Obra	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional		

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	20/03/2026
PU	16,15018799
Juros Ordinário	16,15018799
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	185.226,51
Juros Ordinário	185.226,51
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos	R\$
Data	23/04/2026
PU	17,60351999
Juros Ordinário	17,60351999
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	201.894,77
Juros Ordinário	201.894,77
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	11.469
Preço Unitário	1.005,57968899
Saldo Devedor	11.532.993,45

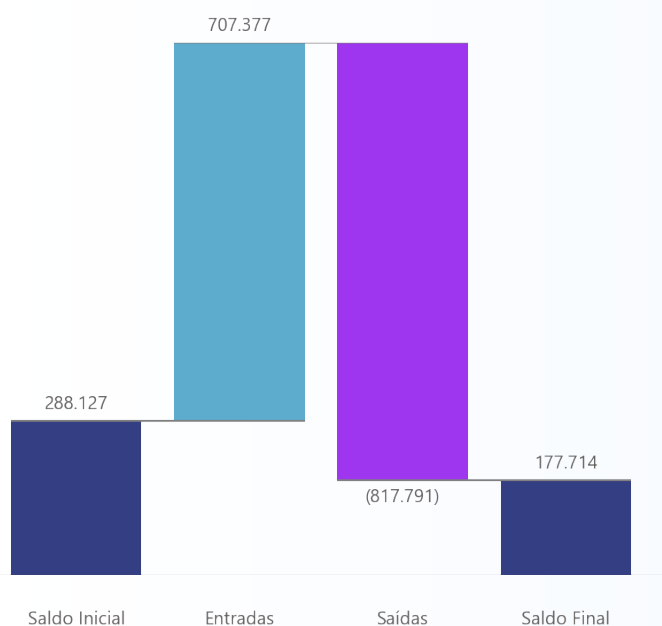
Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	540.433
Rendimento (+)	6.566
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	546.999
Saldo Mínimo	500.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	141.681
Rendimento (+)	1.721
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	143.403
Saldo Mínimo	140.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.121.262
Rendimento (+)	8.740
Resgate (-)	(592.927)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	537.075
Remanescente de Obra	5.224.886

Movimentações

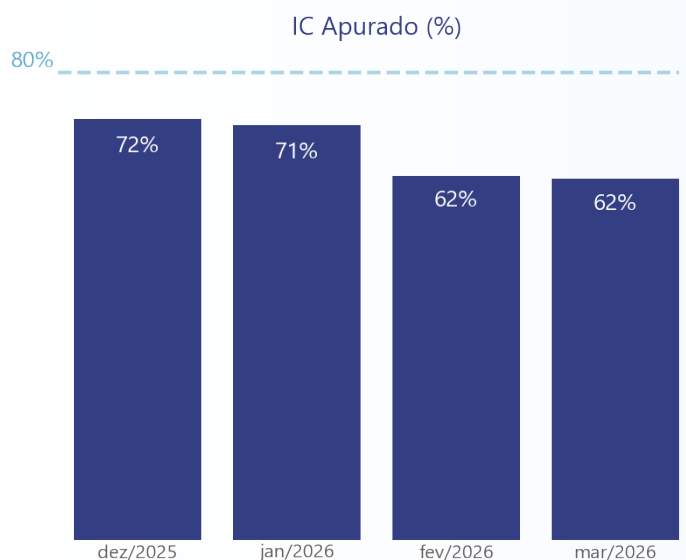
	R\$
Total - Saldo Inicial	288.127
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	118.615
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	22
(+) Resgate da Aplicação	588.740
(-) Despesas	(9.199)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(9.199)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(185.226)
(-) Liberação para Obra	(623.365)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	177.714


Índice de Cobertura - IC

Apurado	62%
Máximo	80%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor do CRI	R\$ 11.532.993
Saldo das Obras	R\$ 5.224.886
Fundo de Obras	R\$ 537.075
Fundo Reserva	R\$ 546.999
Fundo de Despesas	R\$ 143.403
Direitos Creditórios Elegíveis (VP)	R\$ 13.518.136
Estoque (70%)	R\$ 11.622.849



Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 14.203.968
Elegíveis	14.203.968
Inelegíveis	0

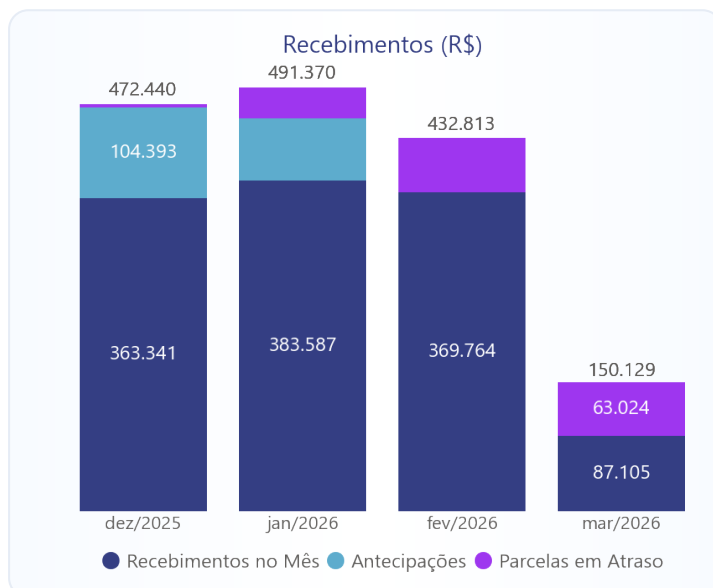
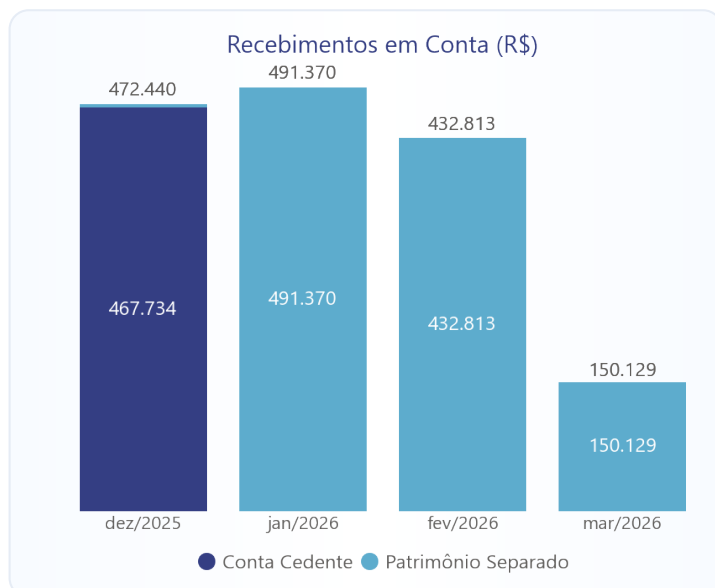
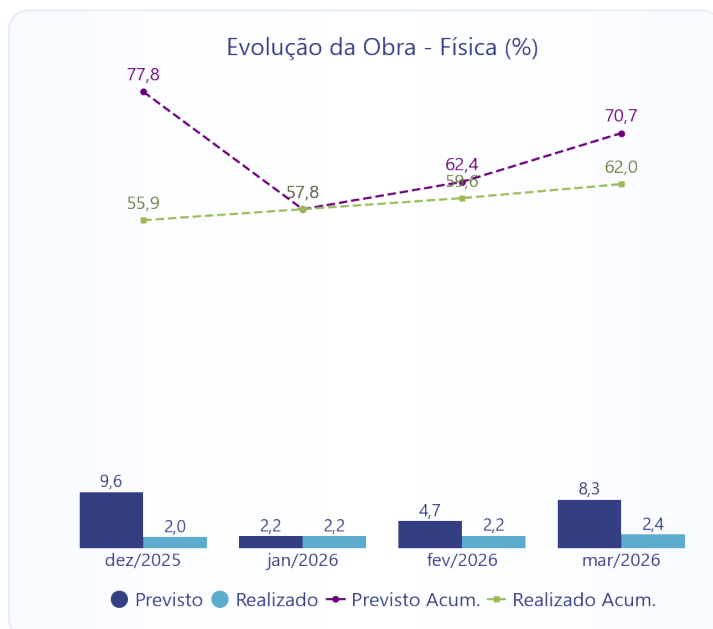
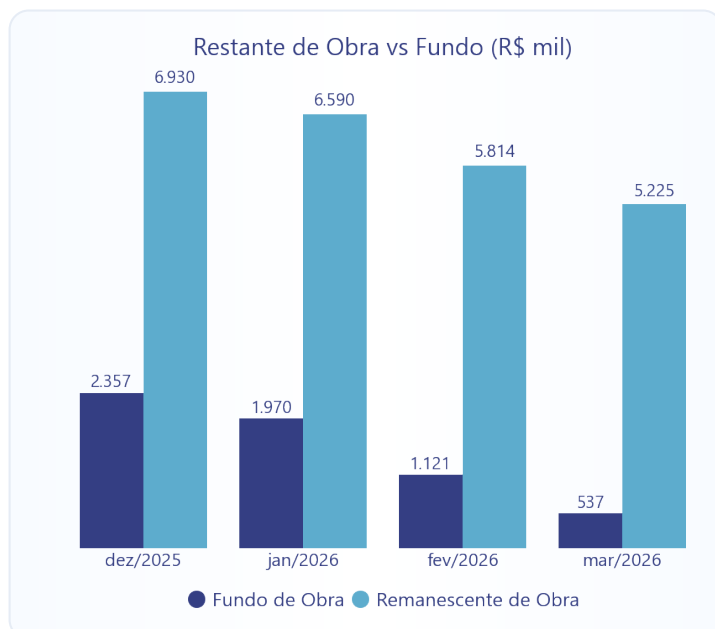
Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 13.518.136
Elegíveis	13.518.136
Inelegíveis	0

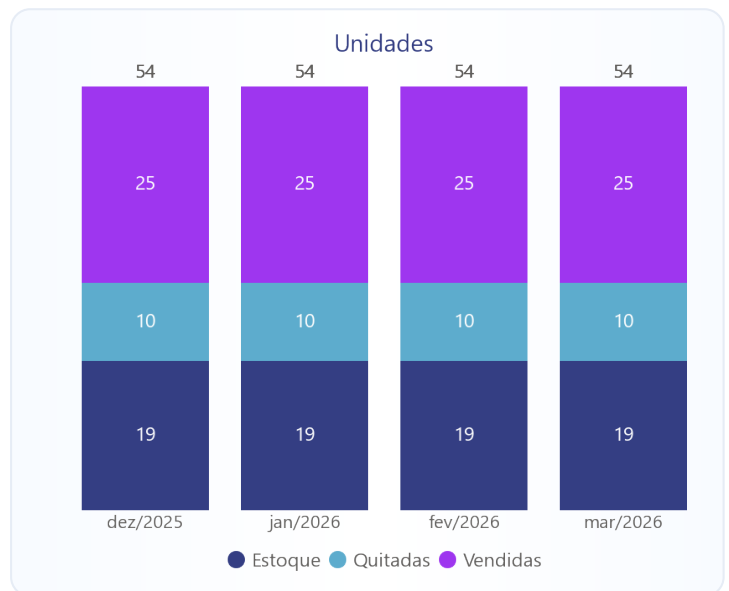
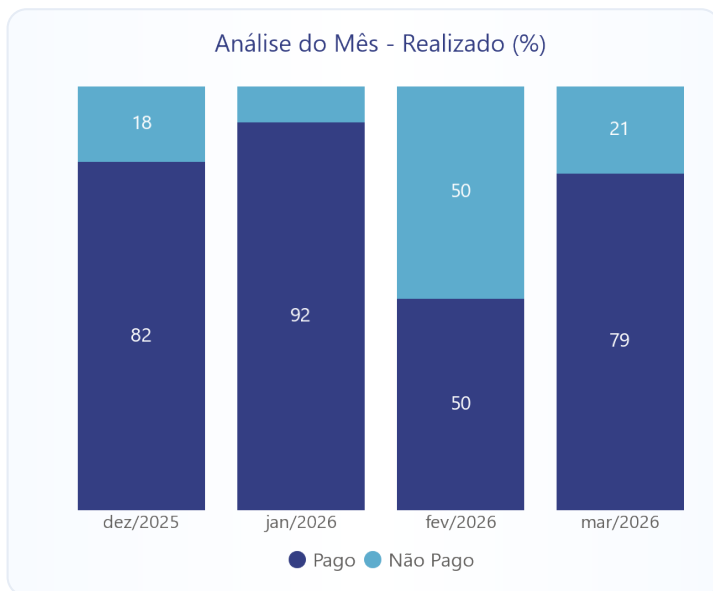
Inadimplência - R\$	R\$ 94.937
Elegíveis	10.264
Inelegíveis	84.673
Inadimplência - Contratos	2
Elegíveis	1
Inelegíveis	1

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	63.024	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	87.104	0	0,00	63.024	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	10.264	10,81	1	50,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	84.673	89,19	1	50,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	94.937	100,00	2	100,00





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.