

### Características Gerais da Emissão

<b>Número da Emissão</b>	50ª Emissão	<b>Indexador</b>	CDI
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	6,50%
<b>Código IF</b>	25E2914005	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Data da Emissão</b>	19/05/2025	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	27/05/2025	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data de Vencimento</b>	22/11/2027	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Carência de Principal</b>	Não	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Quantidade Total Emitida</b>	19.000	<b>Segmento(s)</b>	Casa
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	11.469	<b>Aval</b>	Sim
<b>Valor Total da Oferta</b>	19.000.000	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Não
<b>Distribuidor</b>	-	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Coobrigação</b>	Não
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional		

### Pagamento aos Investidores

<b>Pagamento aos Investidores</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	23/04/2026
<b>PU</b>	17,60351999
<b>Juros Ordinário</b>	17,60351999
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	201.894,77
<b>Juros Ordinário</b>	201.894,77
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

<b>Calendário de Eventos</b>	<b>R\$</b>
<b>Data</b>	20/05/2026
<b>PU</b>	14,27784599
<b>Juros Ordinário</b>	14,27784599
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	185.169,38
<b>Juros Ordinário</b>	185.169,38
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

<b>Saldo Devedor</b>	<b>R\$</b>
<b>Quantidade</b>	11.469
<b>Preço Unitário</b>	1.003,96992300
<b>Saldo Devedor</b>	11.514.531,05

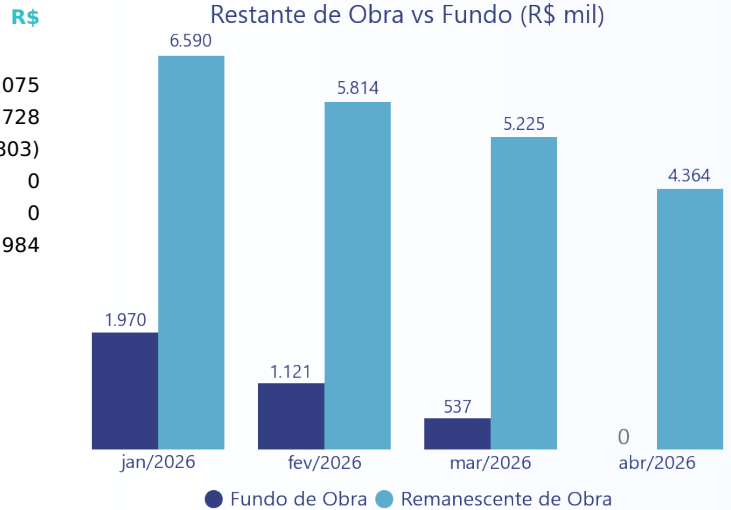
<b>Fundo de Despesa</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	143.403
<b>Rendimento (+)</b>	1.517
<b>Resgate (-)</b>	(44.156)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	100.764
<b>Saldo Mínimo</b>	140.000
<b>Situação</b>	Desenquadrado

<b>Fundo de Reserva</b>	<b>R\$</b>
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	546.999
<b>Rendimento (+)</b>	5.878
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	552.877
<b>Saldo Mínimo</b>	500.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

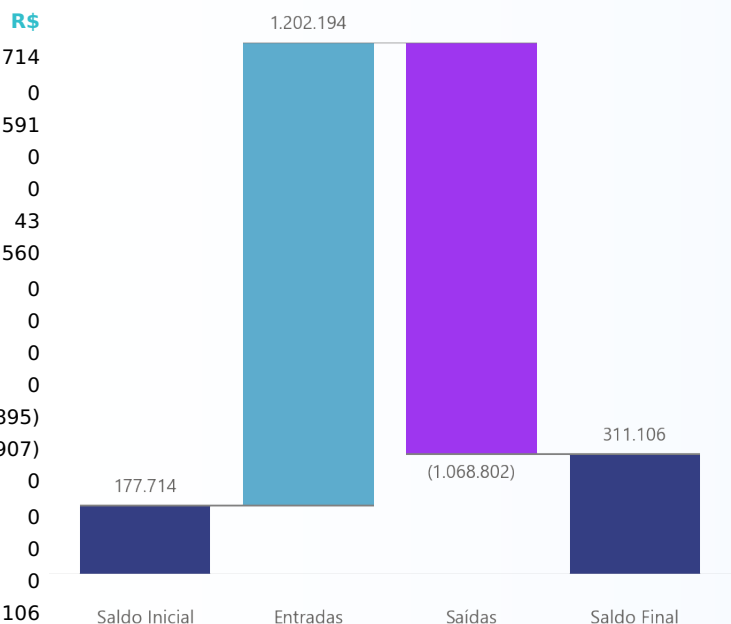
**Fundo de Obra - Piazza Toscane**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

<b>Saldo Inicial</b>	R\$ 537.075
<b>Rendimento (+)</b>	1.728
<b>Resgate (-)</b>	(538.803)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Remanescente de Obra</b>	4.363.984


**Movimentações**

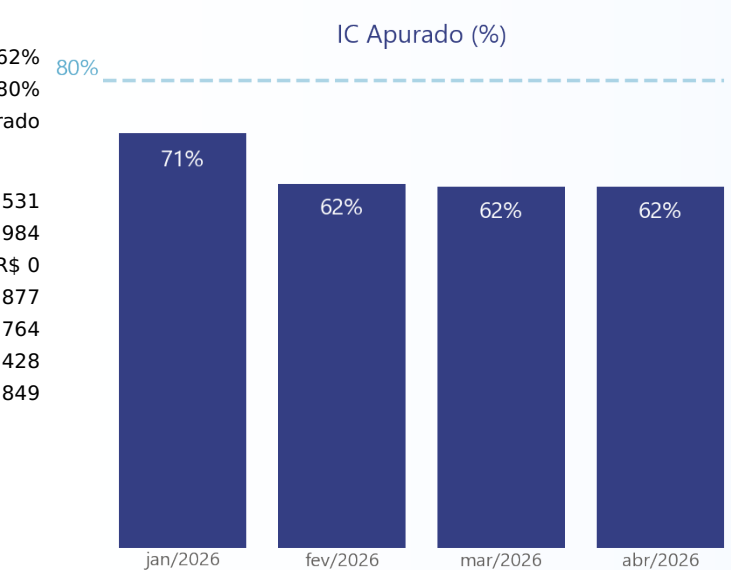
<b>Total - Saldo Inicial</b>	R\$ 177.714
<b>(+) Liquidação</b>	0
<b>(+) Recebimento de Cessão</b>	297.591
<b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0
<b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0
<b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	43
<b>(+) Resgate da Aplicação</b>	904.560
<b>(-) Despesas</b>	0
<b>(-) Iniciais</b>	0
<b>(-) Recorrentes</b>	0
<b>(-) Extraordinárias</b>	0
<b>(-) Pagamento do CRI</b>	(201.895)
<b>(-) Liberação para Obra</b>	(866.907)
<b>(-) Repasse para Terrenistas</b>	0
<b>(-) Liberação para a Cedente</b>	0
<b>(-) Aplicação de Recursos</b>	0
<b>(-) Compra de Lastro</b>	0
<b>Total - Saldo Final</b>	311.106


**Índice de Cobertura - IC**

<b>Apurado</b>	62%
<b>Máximo</b>	80%
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

<b>Saldo Devedor do CRI</b>	R\$ 11.514.531
<b>Saldo das Obras</b>	R\$ 4.363.984
<b>Fundo de Obras</b>	R\$ 0
<b>Fundo Reserva</b>	R\$ 552.877
<b>Fundo de Despesas</b>	R\$ 100.764
<b>Direitos Creditórios Elegíveis (VP)</b>	R\$ 13.016.428
<b>Estoque (70%)</b>	R\$ 11.622.849



**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 13.894.642**  
**Elegíveis** 13.894.642  
**Inelegíveis** 0

**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 13.016.428**  
**Elegíveis** 13.016.428  
**Inelegíveis** 0

**Inadimplência - R\$** **R\$ 233.075**  
**Elegíveis** 233.075  
**Inelegíveis** 0  
**Inadimplência - Contratos** **2**  
**Elegíveis** 2  
**Inelegíveis** 0

**Negociações - Mês** **0**  
**Distratos** 0  
**Vendas** 0  
**Quitados** 0

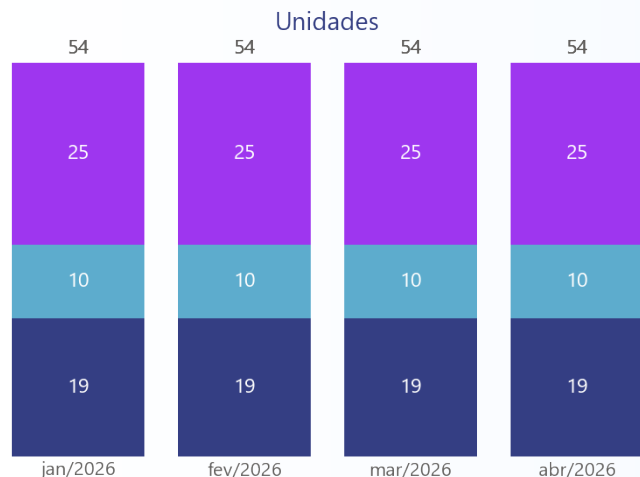
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	51.844	44,60
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	64.396	55,40
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>181.350</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>116.240</b>	<b>100,00</b>

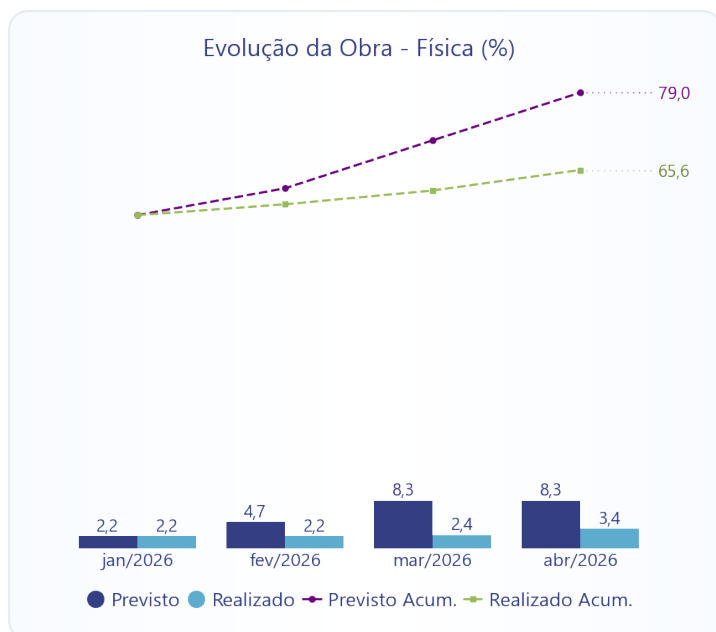
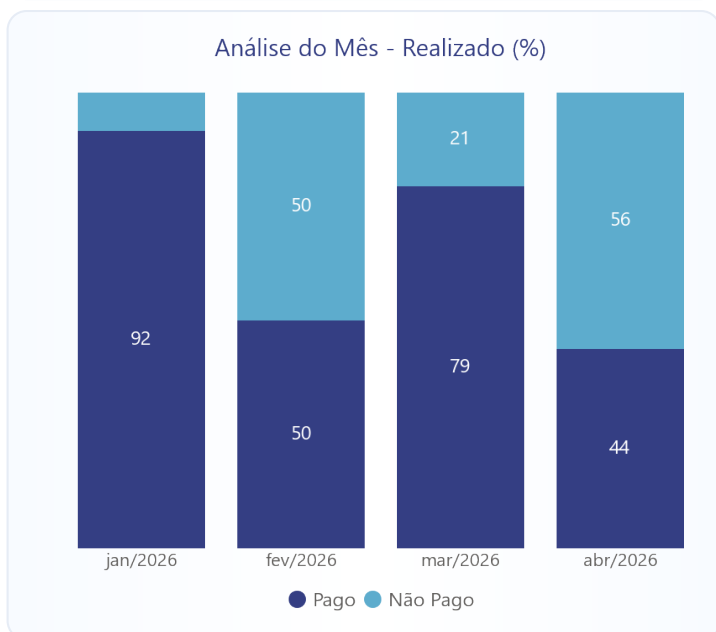
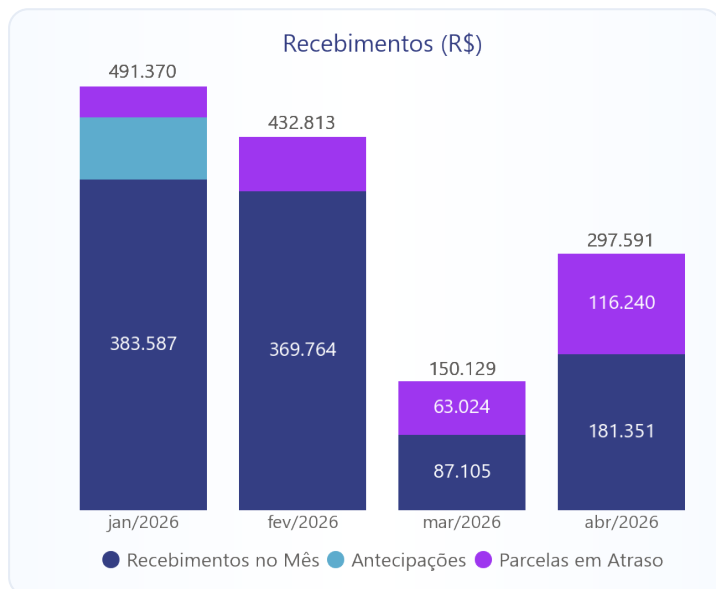
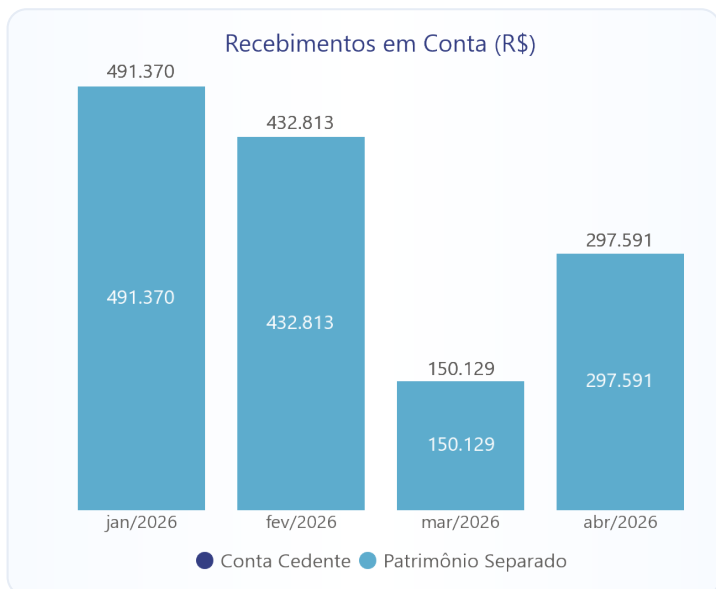
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	233.075	100,00	2	100,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>233.075</b>	<b>100,00</b>	<b>2</b>	<b>100,00</b>

**Unidades**

- **Estoque**
- **Quitadas**
- **Vendas**

**54**

19  
10  
25




## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.