

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	Leverage Companhia Securitizadora		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	48.415.978/0001-40	Ano de Referência:	2025

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	Henrique Luís Alexandre Neto
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	Leandro Issaka
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	26/10/2022			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	29	100,00%	R\$ 932.082.356,18	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
e. Inadimplidas e não pagas	1	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
f. Adimplentes a vencer	28	100,00%	R\$ 932.082.356,18	100,00%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	1	Número de empregados:	9	Número de tercerizados:	1
Outras observações importantes:	A Companhia dispõe dos seguintes recursos tecnológicos: (i) Microsoft 365 Business; (ii) Akruai; (iii) Omie; (iv) Serasa; e (v) Port Louis.				
3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

4. Auditor independente da Companhia Securitizadora	
Nome empresarial:	BLB Brasil Auditores Independentes SP
Data de contratação dos serviços:	10/09/2024
Descrição dos serviços contratados:	Prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras da Leverage Companhia Securitizadora e dos Patrimônios Separados por ela administrados, relativas ao exercício social a findar em 31 de dezembro de 2025.
Dados da pessoa Responsável	

Nome:	Remerson Galindo de Souza	CPF:	118..69.0.8-78
Telefone:	(16) 3941-5999	E-mail:	remerson@grupoblb.com.br
Em caso de substituição do auditor, informar:			
Nome do auditor substituído:	Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples Ltda		
Justificativa da substituição:	Conclusão do escopo de contratação da Mazars.		
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:	Não há.		
Montante total de remuneração:	R\$ 15.000,00 por ano, para auditoria das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Próprio. R\$ 2.500,00 por ano, por patrimônio separado.		

5. Informações financeiras

5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora

a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 919.575.433,53
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)	
Data-base	Valor
31/12/2020	R\$ 0,00
31/12/2021	R\$ 0,00
31/12/2022	R\$ 0,00
31/12/2023	R\$ 86.723.152,94
31/12/2024	R\$ 919.575.433,53

5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização

a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 708.400,50
ii) Até 90 dias	R\$ 410.915,50
iii) Até 180 dias	R\$ 172.701,00
iv) Até 360 dias	R\$ 345.402,00
v) Após 360 dias	R\$ 9.131,00
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	1,56
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	0,51
d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	1,72
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,58
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	0,53
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	1,27

h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 1.222.056,00
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 1.222.056,00
ii) Em até 2 anos	R\$ 0,00
iii) Em até 3 anos	R\$ 0,00
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 0,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 2,830000

6.1. Escopo das atividades:
Ver anexo no final do documento. Anexos

7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:
Ver anexo no final do documento. Anexos

8. Estrutura operacional e administrativa					
8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.3 Sobre os diretores, informe:					
Nome:	Leandro Issaka	CPF ou Nº passaporte:	307.644.618-50	Idade:	43
Profissão:	Advogado	Data da posse:	30/09/2022	Prazo do mandato:	21/07/2028
Cargo Ocupado:	Diretor Presidente		Outros Cargos:	Diretor de Compliance e Controles Internos	
Condenações:	Não há.				
Experiência Profissional:	i. cursos concluídos: Graduado em direito pela Universidade de São Paulo em 2006, com pós-graduação pelo Insper no curso de LLM em Mercado de Capitais; ii. aprovação em exame de certificação profissional: OAB – SP em 2007 CPA - 20 em 06/2/2024. iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: i2a advogados • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Fundador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio responsável pela área de mercado de capitais, atuando em operações de ofertas públicas de cotas de Fundos de Investimento, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, dentre outros valores mobiliários. • datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2019 a março de 2022. EMPRESA 2 • nome da empresa: IBS advogados • cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio Fundador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Sócio responsável pela área de mercado de capitais, atuando em operações de ofertas públicas de cotas de Fundos de Investimento, de Certificado de Recebíveis Imobiliários, dentre outros valores mobiliários. datas de entrada e saída do cargo: de setembro de 2017 a janeiro de 2019.				
Nome:	Lucas Ribeiro de Almeida	CPF ou Nº passaporte:	013.181.121-50	Idade:	35
Profissão:	Engenheiro	Data da posse:	30/09/2022	Prazo do mandato:	21/07/2028
Cargo Ocupado:	Diretor de Distribuição		Outros Cargos:	Diretor de Estruturação	
Condenações:	Não há.				
Experiência Profissional:	i. cursos concluídos: Graduação em engenharia de computação – UFG, com mestrado em economia pelo Insper. ii. aprovação em exame de certificação profissional:CP3P-F iii. principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • nome da empresa: Gove • cargo e				

	funções inerentes ao cargo: Coordenador • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Empresa de estruturação de software de Parcerias Público-privadas - PPP e Concessões, onde atuou como assessor econômico. • datas de entrada e saída do cargo: maio de 2019 até dezembro de 2022. EMPRESA 2 • nome da empresa: SP Parcerias • cargo e funções inerentes ao cargo: assessor econômico • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Empresa de estruturação de software de Parcerias Público-privadas - PPP e Concessões, onde atuou como assessor econômico. datas de entrada e saída do cargo: julho de 2018 a abril de 2019				
Nome:	Henrique Luís Alexandre Neto	CPF ou Nº passaporte:	022.410.475-62	Idade:	38
Profissão:	Advogado	Data da posse:	14/09/2023	Prazo do mandato:	21/07/2028
Cargo Ocupado:	Diretor de Securitização		Outros Cargos:	Diretor Jurídico	
Condenações:	Não há.				
Experiência Profissional:	i. Cursos concluídos: Graduado em direito pela Universidade Presbiteriana Mackenzie em 2011, com pós-graduação pela Faculdade de Direito da Fundação Getúlio Vargas no curso de Direito Imobiliário em 2014; ii. Aprovação em exame de certificação profissional: OAB – SP em 2011 iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Empresa: Forte Securitizadora S.A. • Cargo e funções inerentes ao cargo: Head do Departamento Jurídico, Head do Departamento de Controle de Obrigações, Diretor de Compliance • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: de março de 2022 a agosto de 2023. EMPRESA 2 • Empresa: TBS Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Consultor em Operações de Securitização • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal nos investimentos realizados pelo Fundo Imobiliário TGAR11, gerido pela TG Core. • Datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2021 a fevereiro de 2022. EMPRESA 3 • Empresa: i2a Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Advogado da área de Mercado de Capitais • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal em ofertas públicas de valores mobiliários. • Datas de entrada e saída do cargo: de março a setembro de 2020. EMPRESA 4 • Empresa: Demarest Advogados • Cargo e funções inerentes ao cargo: Advogado da área de Mercado de Capitais • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Assessor legal em ofertas públicas de valores mobiliários. • Datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2017 a março de 2020.				
Nome:	Henrique Sangenetto Pinto	CPF ou Nº passaporte:	153.063.457-19	Idade:	32
Profissão:	Administrador	Data da posse:	21/07/2025	Prazo do mandato:	21/07/2028
Cargo Ocupado:	Diretor de Gestão de Operações		Outros Cargos:	Não aplicável	
Condenações:	Não há.				
Experiência Profissional:	i. Cursos concluídos: Graduado em administração de empresas, pela Universidade Estácio de Sá, com MBA em finanças corporativas pela Faculdade IBMEC, com ênfase em mercado de capitais. ii. Aprovação em exame de certificação profissional: N/A iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Empresa: Leverage Securitizadora S.A. • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor do Departamento de Gestão de operações. • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: de maio de 2025 até atualmente. EMPRESA 2 • Empresa: ORE Securitizadora S.A. • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor do Departamento de Gestão de operações. • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: de maio de 2023 até atualmente. EMPRESA 3 • Empresa: Bari Securitizadora S.A. • Cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenador Financeiro. • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Companhia securitizadora de créditos imobiliários e de direitos creditórios do agronegócio. • datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2021 até maio 2023. EMPRESA 4 • Empresa: Pentágono S.A. DTVM • Cargo e funções inerentes ao cargo: Coordenador Financeiro. • atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Atuação como agente fiduciário (trustee), com foco em serviços fiduciários, emissão de dívidas, securitização e estrutura de produtos financeiros. datas de entrada e saída do cargo: de janeiro de 2015 até dezembro de 2020.				

Nome:	José Miguel da Fonseca Rodrigues	CPF ou Nº passaporte:	854.308.117-34	Idade:	59			
Profissão:	Administrador	Data da posse:	30/12/2025	Prazo do mandato:	31/12/2029			
Cargo Ocupado:	Diretor Financeiro	Outros Cargos:	Não aplicável					
Condenações:	Não há.							
Experiência Profissional:	i. Cursos concluídos: Graduação em administração de empresas pela Universidade Federal Fluminense/UFF, com MBA em Economia da Construção e do Financiamento Imobiliário pela FIPE/USP/OEB/ABECIP e pós-graduações em controladoria pelas faculdades Trevisan e São Luiz. ii. Aprovação em exame de certificação profissional: N/A iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Empresa: Leverage Companhia Securitizadora • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor Financeiro e de Controladoria. • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização de recebíveis originados em créditos imobiliários, em direitos creditórios do agronegócio e em outros recebíveis. • Datas de entrada e saída do cargo: de dezembro de 2025 até atualmente. EMPRESA 2 • Empresa: MEZENA Consultoria e Serviços Ltda • Cargo e funções inerentes ao cargo: Sócio administrador. • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Prestação de serviços de consultoria em processos relacionados ao controle de operações de securitização, em especial relacionados ao desenvolvimento de soluções e sistemas de controle suportados por tecnologia da informação, e desenvolvimento modelos de simulação financeira e contábil voltados ao teste de resultados das operações em prospecção/contratação frente aos requisitos de acompanhamento e controle, quer relacionados diretamente aos resultados financeiros dessas operações, quer aos impactos contábeis/tributários e regulatórios delas decorrentes. • Datas de entrada e saída do cargo: de agosto de 2021 até atualmente. EMPRESA 3 • Empresa: CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização sucedida por ISEC Securitizadora S/A • Cargo e funções inerentes ao cargo: Controller/Head de Controladoria. • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização de recebíveis originados em créditos imobiliários e em direitos creditórios do agronegócio. • Datas de entrada e saída do cargo: de dezembro de 2001 até fevereiro de 2021.							

8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**9. Regras, procedimentos e controles internos:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**10. Receitas****10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:**

	Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base	31/12/2024	31/12/2023	26/10/2022
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões	37,59%	11,50%	0,00%
b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões	0,00%	0,00%	0,00%
c. Receitas por serviços de estruturação	51,36%	25,63%	0,00%

d. Receitas de emissão/distribuição			8,77%	62,87%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias			0,00%	0,00%	0,00%
f. Outras receitas	Descrição		2,27%	0,00%	0,00%

11. Contingências:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**12. Comentário dos diretores:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**13. Assembléias:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**Anexos**[8.1|2. Estrutura operacional e administrativa](#)[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)[7. Grupo econômico](#)[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)[8.4|5|6|7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)[6. Escopo das atividades](#)[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)[11. Contingências](#)[12. Comentários dos diretores](#)[3.2. Recursos tecnológicos](#)