

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	61ª Emissão	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Data da Emissão</b>	06/03/2026	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Coordenador Líder</b>	Archx Capital	<b>Aval</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Despesa</b>	Não
<b>Segmento(s)</b>	Residencial	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Coobrigação</b>	Não		

Série	1ª	2ª	3ª
<b>Código IF</b>	26C2693965	-	26C2732960
<b>Subordinação</b>	Sênior	-	Subordinada
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	20/03/2026	-	20/03/2026
<b>Data de Vencimento</b>	27/02/2031	-	27/02/2031
<b>Indexador</b>	CDI	-	CDI
<b>Indexador (%)</b>	100,00%	-	100,00%
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	3,00%	-	0,00%
<b>Atualização Monetária</b>	Não	-	Não
<b>Carência de Principal</b>	Não	-	Não
<b>Carência de Juros</b>	Não	-	Não
<b>Quantidade Total Emitida</b>	32.000	-	15.000
<b>Quantidade Total Integralizada</b>	32.000	-	12.000
<b>Valor Total da Oferta</b>	32.000.000	-	15.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
<b>Data</b>	-	-	-
<b>PU</b>	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	-	-
<b>PMT</b>	-	-	-
<b>Juros Ordinário</b>	-	-	-
<b>Juros Extraordinário</b>	-	-	-
<b>Amortização Ordinária</b>	-	-	-
<b>Amortização Extraordinária</b>	-	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
<b>Data</b>	27/02/2031	-	27/02/2031
<b>PU</b>	2.257,38032246	-	1.953,18364243
<b>Juros Ordinário</b>	33,99853138	-	24,22000950
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000	-	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	2.223,38179108	-	1.928,96363293
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000	-	0,00000000
<b>PMT</b>	72.236.170,32	-	23.438.203,71
<b>Juros Ordinário</b>	1.087.953,00	-	290.640,11
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00	-	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	71.148.217,31	-	23.147.563,60
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00	-	0,00

<b>Saldo Devedor</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
<b>Quantidade</b>	32.000	-	12.000
<b>Preço Unitário</b>	1.004,62934953	-	1.003,80480878
<b>Saldo Devedor</b>	32.148.139,18	-	12.045.657,71

<b>Movimentações</b>	<b>R\$</b>			
<b>Total - Saldo Inicial</b>	0			
(+) Liquidação	44.000.000			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1			
(+) Resgate da Aplicação	12.343.443			
(-) Despesas	(340.444)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(340.444)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(42.641.595)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(13.361.374)			
(-) Compra de Lastro	0			
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>31</b>	0	56.343.444	(56.343.413)
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				31

## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> O fundo de reserva será constituído a partir de 2027.