

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	66ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	26C5030200	Atualização Monetária	Sim
Data da Emissão	24/03/2026	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	27/03/2026	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	24/03/2066	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	30.100.000	Lastro	CCV
Quantidade Total Integralizada	10.100.000	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	30.100.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Distrato	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	23/04/2026
PU	0,00863932
Juros Ordinário	0,00863932
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	87.257,13
Juros Ordinário	87.257,13
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	10.100.000
Preço Unitário	1,00204043
Saldo Devedor	10.120.608,34

Fundo de Distrato
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	53
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	100.004
Saldo Final	100.058

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	172
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	321.454
Saldo Final	321.625
Saldo Mínimo	297.887
Situação	Enquadrado

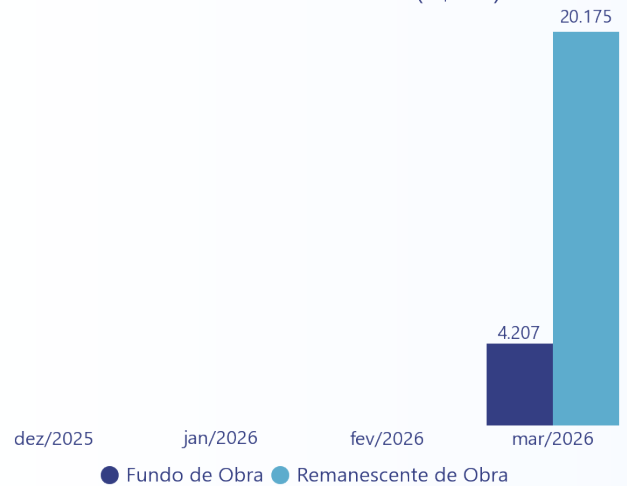
Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	106
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	198.217
Saldo Final	198.323
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

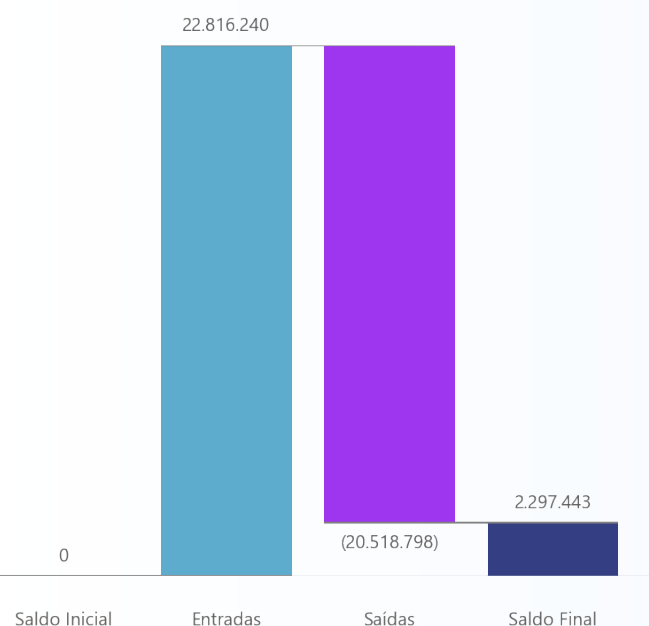
Fundo de Obra
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	4.245
Resgate (-)	(3.752.942)
Recomposição (+)	7.955.255
Saldo Final	4.206.557
Remanescente de Obra	20.175.116

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	10.100.000
(+) Recebimento de Cessão	352.824
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	12.363.416
(-) Despesas	(1.283.494)
(-) Iniciais	(1.283.494)
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	(1.876.331)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(17.358.973)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	2.297.443


Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 56.733.249

Elegíveis	53.892.199
Inelegíveis	2.841.050

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 27.015.631

Elegíveis	25.078.009
Inelegíveis	1.937.622

Inadimplência - R\$ R\$ 319.487

Elegíveis	54.934
Inelegíveis	264.553

Inadimplência - Contratos 58

Elegíveis	41
Inelegíveis	17

Negociações - Mês 5

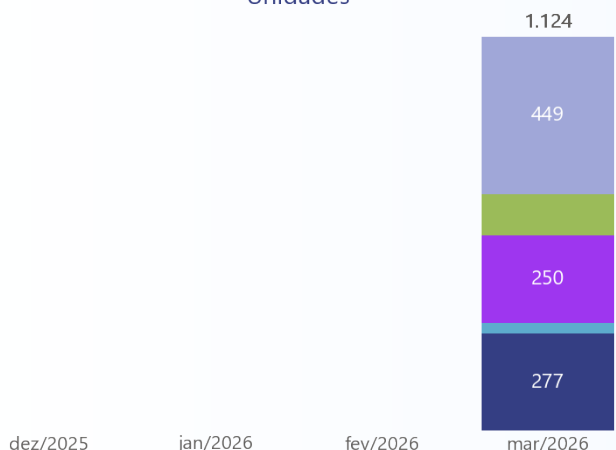
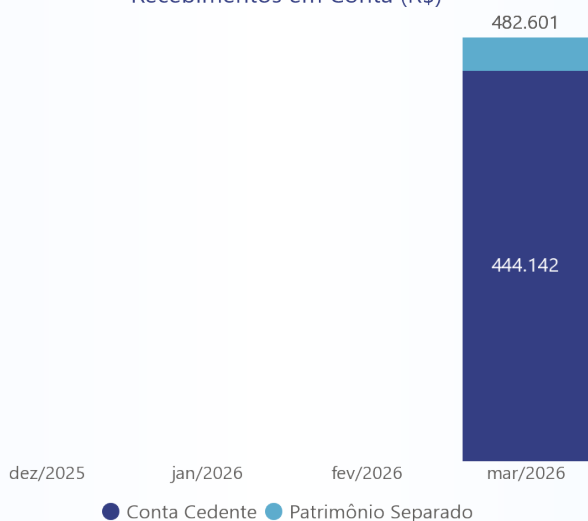
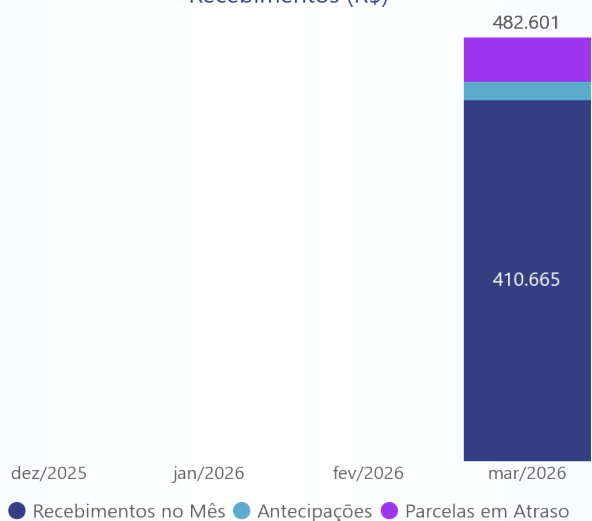
Distratos	1
Vendas	3
Quitados	1

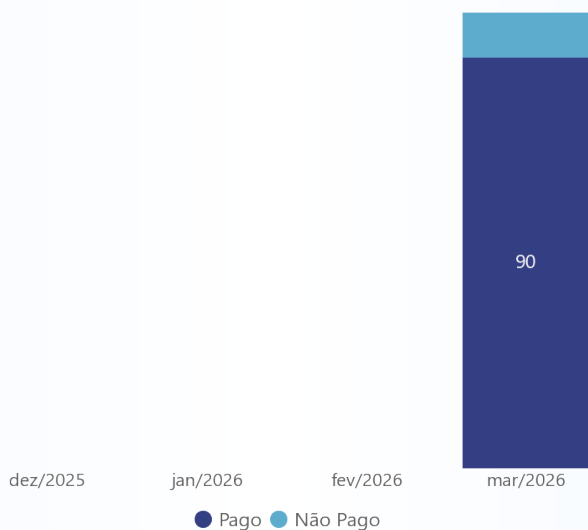
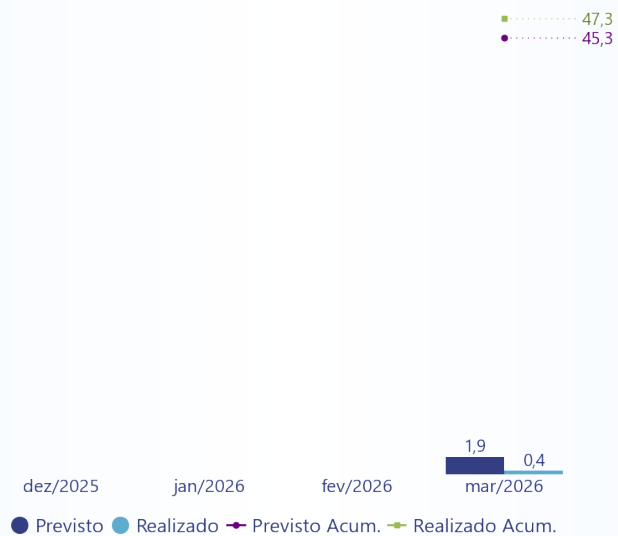
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	8.422	39,27	33.871	67,08
31 a 60 dias	-	3.119	14,54	3.204	6,35
61 a 90 dias	-	4.788	22,33	5.853	11,59
91 a 120 dias	-	2.682	12,51	4.416	8,75
121 a 150 dias	-	412	1,92	618	1,22
151 a 180 dias	-	409	1,91	0	0,00
Acima de 180 dias	-	1.613	7,52	2.528	5,01
Total	410.665	21.445	100,00	50.491	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	22.614	7,08	30	51,72
31 a 60 dias	18.653	5,84	6	10,34
61 a 90 dias	13.667	4,28	5	8,62
91 a 120 dias	8.419	2,64	1	1,72
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	56.687	17,74	4	6,90
181 a 360 dias	40.799	12,77	5	8,62
Acima de 360 dias	158.647	49,66	7	12,07
Total	319.487	100,00	58	100,00

Unidades
1.124

- **Estoque** 277
- **Fora de Venda** 30
- **Quitadas** 250
- **Reserva** 118
- **Vendas** 449

Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)


Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Na conciliação, o servicer registrou recebimento superior a R\$ 481 mil, porém o valor correto é R\$ 352 mil, pois a SPE E8 só deve ser considerada a partir do dia 23.