

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	67ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	27/02/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26B5343847	26B5343848
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	18/03/2026	18/03/2026
Data de Vencimento	24/02/2031	24/02/2031
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	8,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	27.300	11.700
Quantidade Total Integralizada	3.500	1.500
Valor Total da Oferta	27.300.000	11.700.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	24/03/2026	24/03/2026
PU	2,73714000	3,48833599
Juros Ordinário	2,73714000	3,48833599
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	9.579,99	5.232,50
Juros Ordinário	9.579,99	5.232,50
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	23/04/2026	23/04/2026
PU	13,67315900	17,47580100
Juros Ordinário	13,67315900	17,47580100
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	47.856,06	26.213,70
Juros Ordinário	47.856,06	26.213,70
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

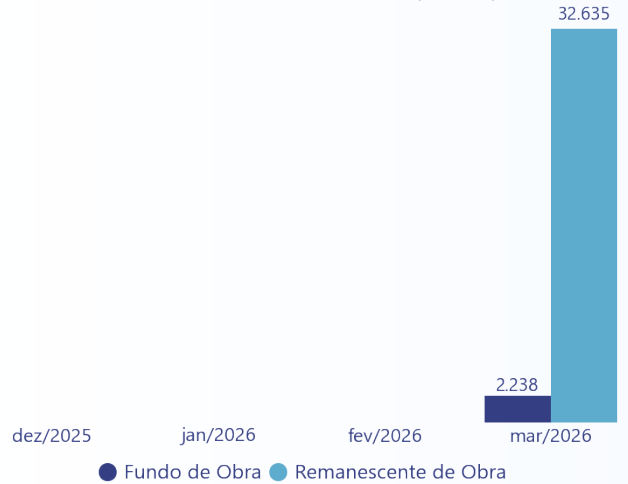
Saldo Devedor	1 ^a	2 ^a
Quantidade	3.500	1.500
Preço Unitário	1.003,40090599	1.004,34061099
Saldo Devedor	3.511.903,17	1.506.510,92

Fundo de Reserva	R\$
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	211
Resgate (-)	(15.145)
Recomposição (+)	60.000
Saldo Final	45.066
Saldo Mínimo	75.276
Situação	Desenquadrado

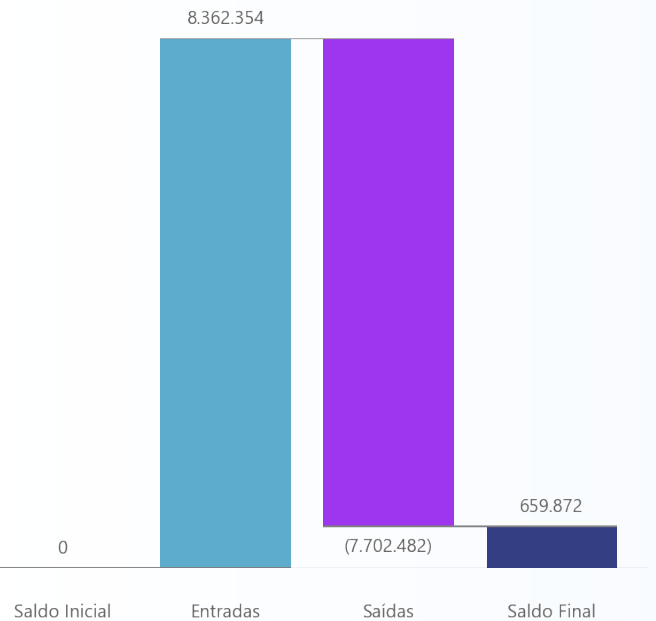
Fundo de Obra - Condomínio Residencial Braviello R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	135.826
Resgate (-)	(2.443.474)
Recomposição (+)	4.546.060
Saldo Final	2.238.413
Remanescente de Obra	32.634.929

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


Movimentações R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	5.000.000
(+) Recebimento de Cessão	659.602
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	2.702.752
(-) Despesas	(312.158)
(-) Iniciais	(297.598)
(-) Recorrentes	(14.560)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	(2.318.472)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(5.071.853)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	659.872



Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 146%
 Mínimo 130%
 Situação Enquadrado 130%

ILG - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

VP Elegível (chaves e pós chaves) R\$ 13.224.399
 Estoque (70%) R\$ 38.352.069
 Saldo Devedor do CRI R\$ 5.018.414
 Remanescente de Obras R\$ 32.634.929
 Fundo de Obras R\$ 2.238.413
 Fundo de Reserva R\$ 45.066

dez/2025 jan/2026 fev/2026 mar/2026


Condomínio Residencial Braviello
Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 27.305.980

Elegíveis 17.402.374
 Inelegíveis 9.903.606

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 23.969.838

Elegíveis 14.596.596
 Inelegíveis 9.373.243

Inadimplência - R\$ R\$ 11.245.881

Elegíveis 5.261.033
 Inelegíveis 5.984.848

Inadimplência - Contratos 12

Elegíveis 5
 Inelegíveis 7

Negociações - Mês 0

Distratos 0

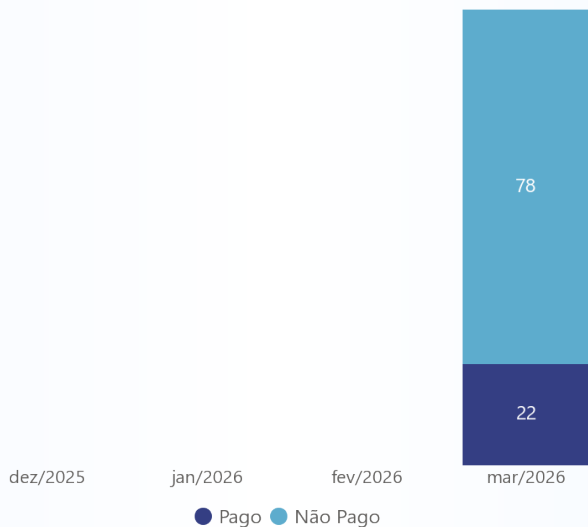
Vendas 0

Quitados 0

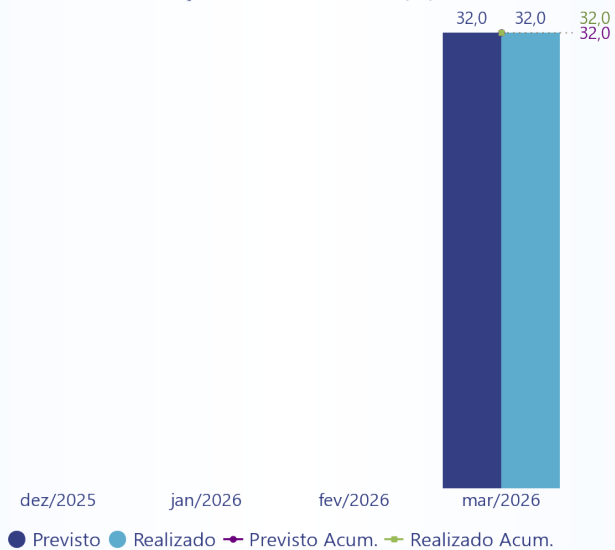
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	659.601	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	5.261.033	46,78	5	41,67
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	896.748	7,97	2	16,67
181 a 360 dias	632.961	5,63	1	8,33
Acima de 360 dias	4.455.139	39,62	4	33,33
Total	11.245.881	100,00	12	100,00

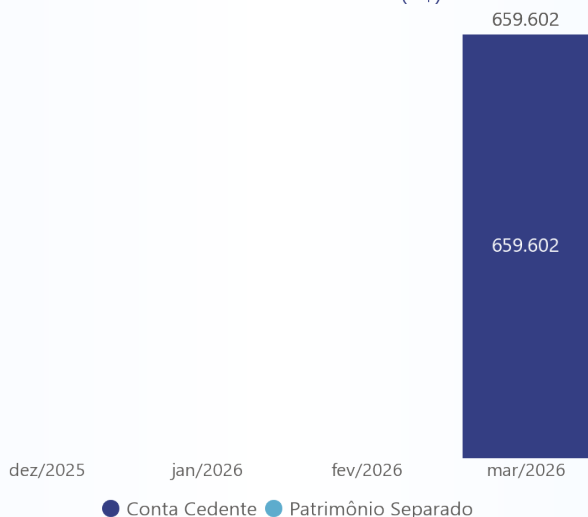
Análise do Mês - Realizado (%)



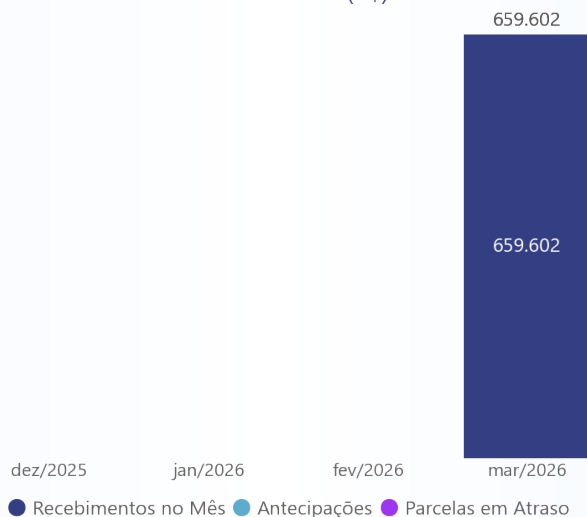
Evolução da Obra - Física (%)



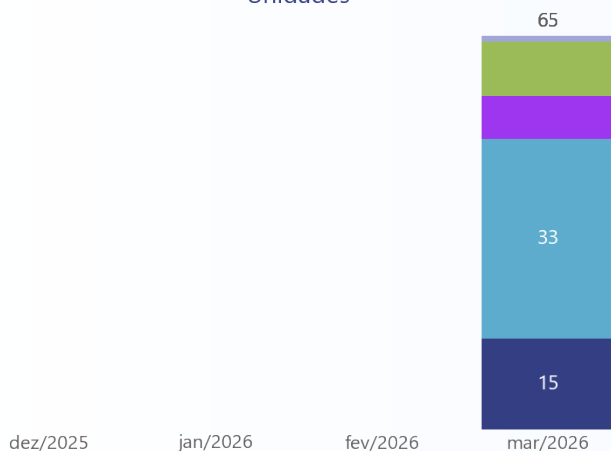
Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)


Unidades

- Elegíveis 15
- Estoque 33
- Inelegíveis 7
- Permutada 9
- Quitadas 1

65
Unidades

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.