

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	68ª Emissão	<b>Código IF</b>	26C2473563
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Data de Vencimento</b>	22/02/2036
<b>Subordinação</b>	Não Aplicável	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Data da Emissão</b>	03/03/2026	<b>Atualização Monetária</b>	Sim
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	03/11/2026	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Indexador</b>	IPCA	<b>Quantidade Total Integralizada</b>	120.000
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	16,00%	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Carência de Principal</b>	Não	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Quantidade Total Emitida</b>	160.000	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Valor Total da Oferta</b>	160.000.000	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Coordenador Líder</b>	Trinus Investimentos	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b>	Não
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Não
<b>Segmento(s)</b>	Apartamentos ou Casas		
<b>Coobrigação</b>	Não		

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	24/03/2026
<b>PU</b>	5,32195568
<b>Juros Ordinário</b>	5,32195568
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	638.634,68
<b>Juros Ordinário</b>	638.634,68
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	23/04/2026
<b>PU</b>	11,94804337
<b>Juros Ordinário</b>	11,94804337
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	1.433.765,20
<b>Juros Ordinário</b>	1.433.765,20
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	712
<b>Resgate (-)</b>	(301)
<b>Recomposição (+)</b>	100.000
<b>Saldo Final</b>	100.411
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Fundo de Reserva**
**R\$**

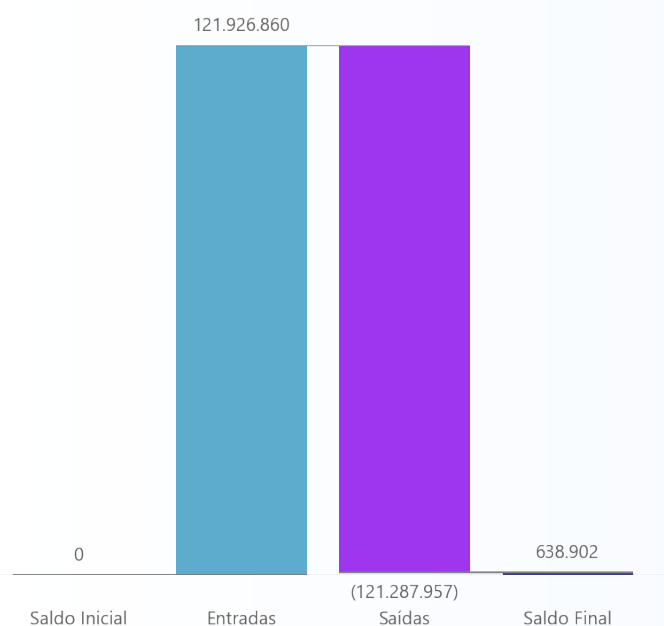
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	142.879
<b>Resgate (-)</b>	(1.943.459)
<b>Recomposição (+)</b>	7.000.000
<b>Saldo Final</b>	5.199.420
<b>Saldo Mínimo</b>	4.000.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	120.000
<b>Preço Unitário</b>	1.006,05457716
<b>Saldo Devedor</b>	120.726.549,26

**Movimentações**

	R\$		
<b>Total - Saldo Inicial</b>	0	121.926.860	
(+) <b>Liquidação</b>	120.000.000		
(+) <b>Recebimento de Cessão</b>	0		
(+) <b>Recebimento da Cedente (Repasse)</b>	0		
(+) <b>Recebimento da Cedente (Aporte)</b>	0		
(+) <b>Rentabilidade Líquida da Aplicação</b>	42		
(+) <b>Resgate da Aplicação</b>	1.926.817		
(-) <b>Despesas</b>	(87.957)		
(-) <b>Iniciais</b>	(87.883)		
(-) <b>Recorrentes</b>	(75)		
(-) <b>Extraordinárias</b>	0		
(-) <b>Pagamento do CRI</b>	0		
(-) <b>Liberação para Obra</b>	(113.724.601)		
(-) <b>Repasse para Terrenistas</b>	0		
(-) <b>Liberação para a Cedente</b>	0		
(-) <b>Aplicação de Recursos</b>	(7.475.399)		
(-) <b>Compra de Lastro</b>	0		
<b>Total - Saldo Final</b>	638.902		638.902


**Empreendimentos**
**Saldo Devedor da Carteira - Nominal**
**R\$ 0**

<b>Elegíveis</b>	0
<b>Inelegíveis</b>	0

**Saldo Devedor da Carteira - VP**
**R\$ 0**

<b>Elegíveis</b>	0
<b>Inelegíveis</b>	0

**Inadimplência - R\$**
**R\$ 0**

<b>Elegíveis</b>	0
<b>Inelegíveis</b>	0

**Inadimplência - Contratos**
**0**

<b>Elegíveis</b>	0
<b>Inelegíveis</b>	0

**Negociações - Mês**
**0**

<b>Distratos</b>	0
<b>Vendas</b>	0
<b>Quitados</b>	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
<b>1 a 30 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>31 a 60 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>61 a 90 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>91 a 120 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 180 dias</b>	-	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
<b>1 a 30 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>31 a 60 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>61 a 90 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>91 a 120 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>121 a 150 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>151 a 180 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>181 a 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Acima de 360 dias</b>	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

● Estoque ● Elegíveis ● Inelegíveis ● Quitadas ● Suspenso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

## Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.