

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	69ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	03/03/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Sim
Coobrigação	Sim		

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	26C2651981	26C2756030	26C2756834
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	16/03/2026	13/03/2026	03/03/2026
Data de Vencimento	26/02/2036	26/03/2036	26/04/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	18,00%	18,00%	18,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	20.000	20.000	20.000
Quantidade Total Integralizada	7.000	20.000	20.000
Valor Total da Oferta	20.000.000	20.000.000	20.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	26/03/2026	-	-
PU	8,61766725	-	-
Juros Ordinário	4,61327226	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,00439499	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	60.323,67	-	-
Juros Ordinário	32.292,91	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	28.030,76	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

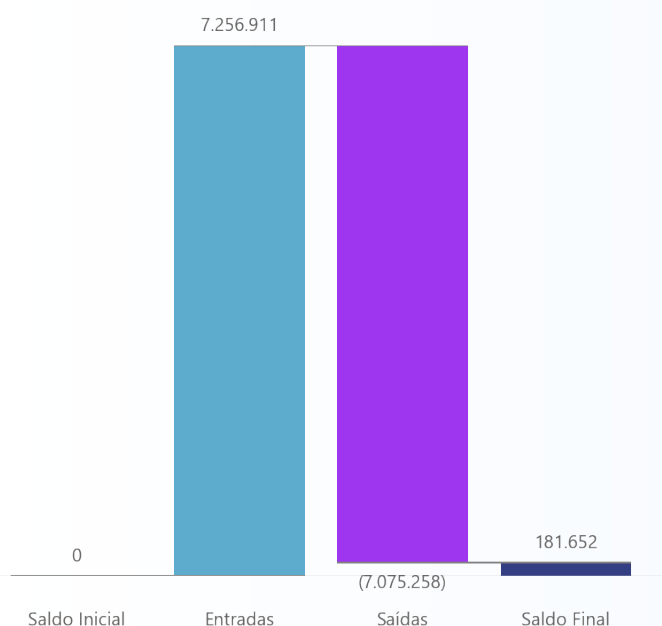
Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	26/04/2026	-	-
PU	18,42945219	-	-
Juros Ordinário	14,41315833	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,01629386	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	129.006,17	-	-
Juros Ordinário	100.892,11	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	28.114,06	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	7.000	20.000	20.000
Preço Unitário	1.000,51407614	0,00000000	0,00000000
Saldo Devedor	7.003.598,53	0,00	0,00

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	600
Resgate (-)	(1.273)
Recomposição (+)	100.000
Saldo Final	99.327
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	1.515
Resgate (-)	(14.927)
Recomposição (+)	238.828
Saldo Final	225.416
Saldo Mínimo	382.209
Situação	Desenquadrado

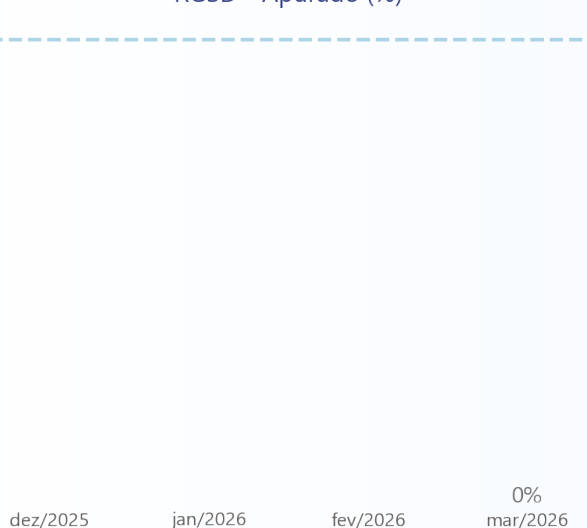
Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	7.000.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	256.911
(-) Despesas	(13.574)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(13.574)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(61.592)
(-) Liberação para Obra	(6.332.478)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(667.614)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	181.652


Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	0%
Mínimo	130%
Situação	Desenquadrado

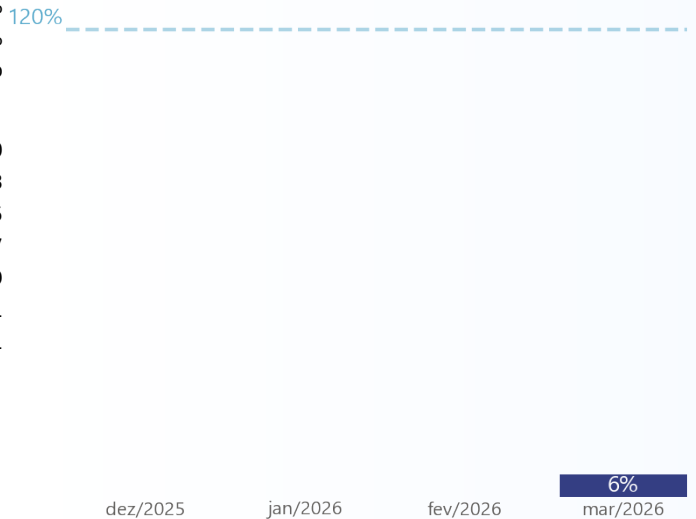
Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis (VP)	R\$ 0
Saldo Devedor CRI	R\$ 7.003.599

RGSD - Apurado (%)


Razão de Garantia de Obras - RGO

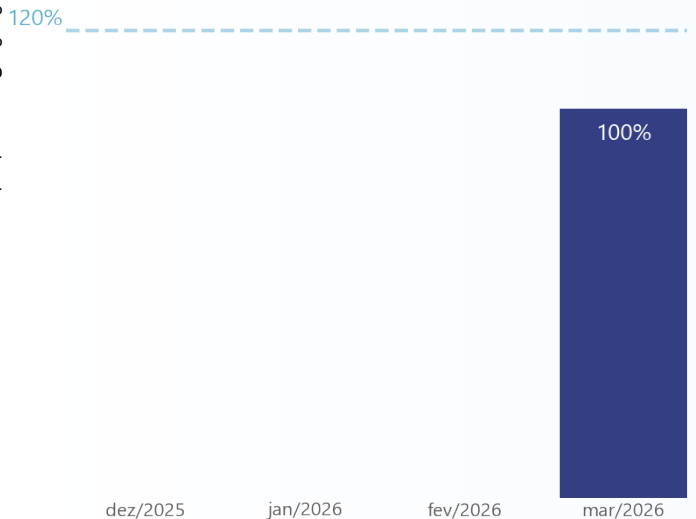
Apurado 6%
Mínimo 120%
Situação Desenquadrado

RGO - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Fundo de Obra R\$ 0
Valor a Integralizar no CRI R\$ 123
Antecipação do Fundo de Obra R\$ 45
Despesas Totais Remanescentes R\$ 67
Provisão de Reserva R\$ 89
Custo de Obra a Incorrer R\$ 101
Passivos Identificados R\$ 111

Índice de Fluxo Mensal Geral - IFMG

Apurado 100%
Mínimo 120%
Situação Desenquadrado

IFMG - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

Recebimento em Conta Centralizadora(m-1) R\$ 111
PMTm+1 ordinário R\$ 111

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis 0
Inelegíveis 0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis 0
Inelegíveis 0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis 0
Inelegíveis 0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis 0
Inelegíveis 0

Negociações - Mês
0

Distratos 0
Vendas 0
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Unidades	0	Unidades
● Ativos	0	
● Dacionado	0	
● Elegíveis	0	
● Escriturado	0	
● Estoque	0	
● Fora de Venda	0	
● Inelegíveis	0	
● Permutada	0	
● Proposta	0	
● Quitadas	0	
● Reserva	0	
● Suspenso	0	
● Vendidas	0	



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.

⁴ Relatório de medição de obra indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.