


Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	61ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	06/03/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Archx Capital	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Não
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

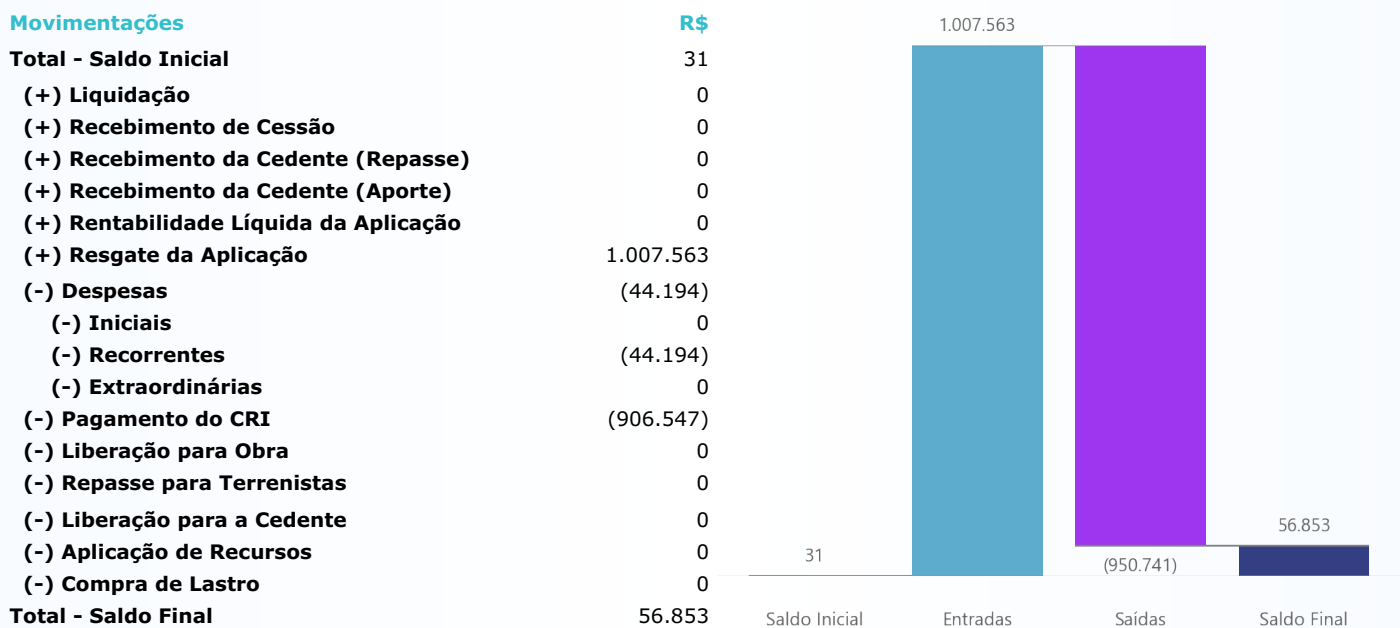
Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	26C2693965	-	26C2732960
Subordinação	Sênior	-	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	20/03/2026	-	20/03/2026
Data de Vencimento	27/02/2031	-	27/02/2031
Indexador	CDI	-	CDI
Indexador (%)	100,00%	-	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,00%	-	0,00%
Atualização Monetária	Não	-	Não
Carência de Principal	Não	-	Não
Carência de Juros	Não	-	Não
Quantidade Total Emitida	32.000	-	15.000
Quantidade Total Integralizada	32.000	-	12.000
Valor Total da Oferta	32.000.000	-	15.000.000


Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	-	-	-
PU	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-
PMT	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	27/02/2031	-	27/02/2031
PU	2.233,93993883	-	1.932,90200699
Juros Ordinário	33,20741425	-	23,58844259
Juros Extraordinário	0,00000000	-	0,00000000
Amortização Ordinária	2.200,73252458	-	1.909,31356440
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	0,00000000
PMT	71.486.078,04	-	23.194.824,08
Juros Ordinário	1.062.637,26	-	283.061,31
Juros Extraordinário	0,00	-	0,00
Amortização Ordinária	70.423.440,79	-	22.911.762,77
Amortização Extraordinária	0,00	-	0,00

Saldo Devedor	1^a	2^a	3^a
Quantidade	32.000	-	12.000
Preço Unitário	1.017,97448583	-	1.014,75564551
Saldo Devedor	32.575.183,55	-	12.177.067,75


Loan To Cost - LTC

Apurado	75%
Mínimo	88%
Situação	Desenquadrado 88%

LTC - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

SD CRI	R\$ 44.752.251
Custo Total	R\$ 59.931.748
Terrenos e imóveis	R\$ 58.318.587
Despesas financeiras	R\$ 1.420.306
Despesas com projetos	R\$ 146.625
Impostos	R\$ 26.094
Incorporação	R\$ 20.136



Índice de Cobertura - IC

		IC - Apurado (%)			
Apurado	-				
Mínimo	125%				
Situação	Não Apurado				
Variáveis para Cálculo:					
Saldo Contratual	-				
Estoque	-				
Obrigações	-				
		-	-	-	-
		jan/2026	fev/2026	mar/2026	abr/2026

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ O cálculo de LTCm está zerado, pois a informação de Custo Total do mês ainda está em apuração.

⁴ Gráfico não apresentado nesta competência devido à pendência de informações para apuração.