

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	66ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	26C5030200	Atualização Monetária	Sim
Data da Emissão	24/03/2026	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	27/03/2026	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	24/03/2066	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	30.100.000	Lastro	CCV
Quantidade Total Integralizada	10.100.000	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	30.100.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Distrato	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	23/04/2026
PU	0,00862563
Juros Ordinário	0,00862563
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	87.118,86
Juros Ordinário	87.118,86
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	25/05/2026
PU	0,01075978
Juros Ordinário	0,01075978
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	108.673,78
Juros Ordinário	108.673,78
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	10.100.000
Preço Unitário	1,01003843
Saldo Devedor	10.201.388,14

Fundo de Distrato
R\$

<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	100.058
Rendimento (+)	1.066
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	101.124

Fundo de Reserva
R\$

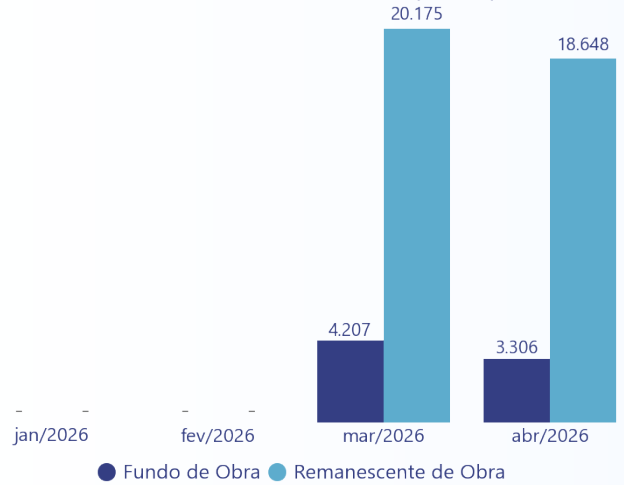
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	321.625
Rendimento (+)	3.427
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	325.053
Saldo Mínimo	326.024
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa
R\$

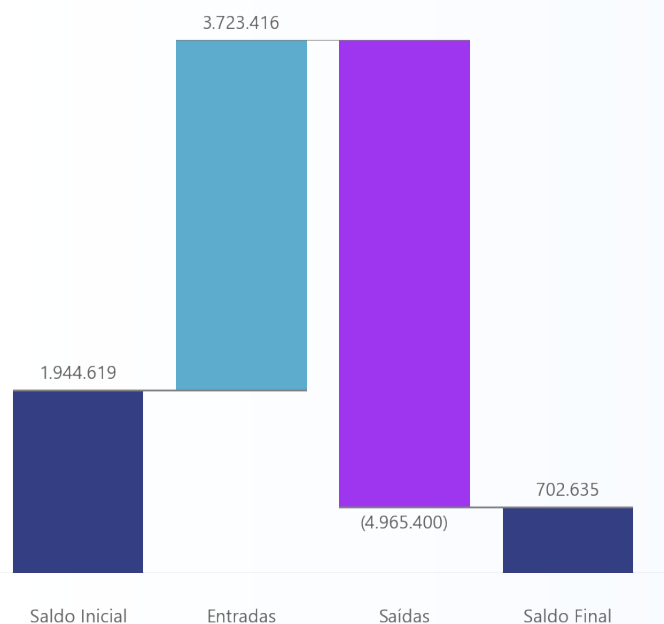
<i>Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento</i>	
Saldo Inicial	198.323
Rendimento (+)	2.113
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	200.436
Saldo Mínimo	200.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

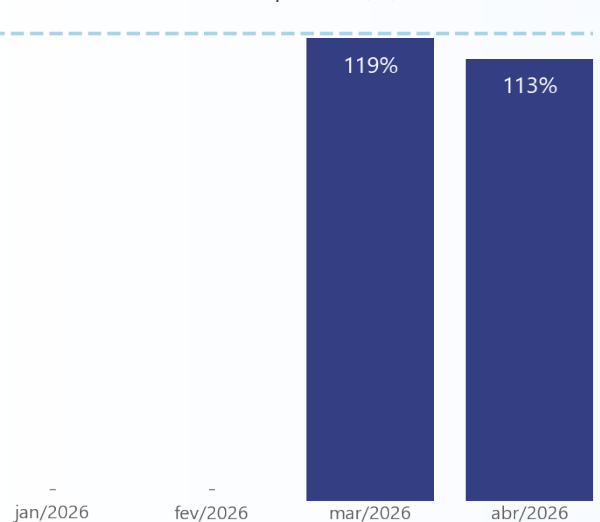
Saldo Inicial	4.206.557
Rendimento (+)	57.746
Resgate (-)	(2.833.250)
Recomposição (+)	1.874.672
Saldo Final	3.305.725
Remanescente de Obra	18.648.345

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	1.944.619
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	751.562
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	7
(+) Resgate da Aplicação	2.971.847
(-) Despesas	(158.298)
(-) Iniciais	(74.978)
(-) Recorrentes	(77.128)
(-) Extraordinárias	(6.192)
(-) Pagamento do CRI	(87.119)
(-) Liberação para Obra	(2.824.389)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(20.922)
(-) Aplicação de Recursos	(1.874.672)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	702.635


Razão de Garantia Obras - RGO

Apurado	113%
Mínimo	120%
Situação	Desenquadrado
Variáveis para Cálculo:	
Valor Fundo de Obra	R\$ 3.198.209
Valor a Integralizar	R\$ 20.000.000
Despesas Totais Remanescentes	R\$ 1.404.054
Provisão de Reserva	R\$ 645.587
Custo de Obra a Incorrer	R\$ 18.648.345
Passivos Identificados	R\$ 0

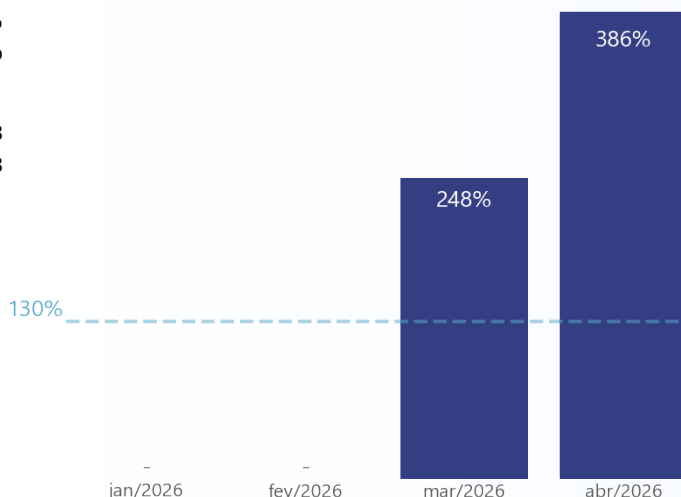
RGO - Apurado (%)


Razão de Garantia Saldo Devedor - RGSD

Apurado 386%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis (VP) R\$ 39.338.398
SD CRI R\$ 10.201.388

RGSD - Apurado (%)

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 63.436.795

Elegíveis 59.338.579
Inelegíveis 4.098.216

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 42.063.784

Elegíveis 39.338.398
Inelegíveis 2.725.386

Inadimplência - R\$ R\$ 459.812

Elegíveis 78.953
Inelegíveis 380.859

Inadimplência - Contratos 92

Elegíveis 68
Inelegíveis 24

Negociações - Mês 5

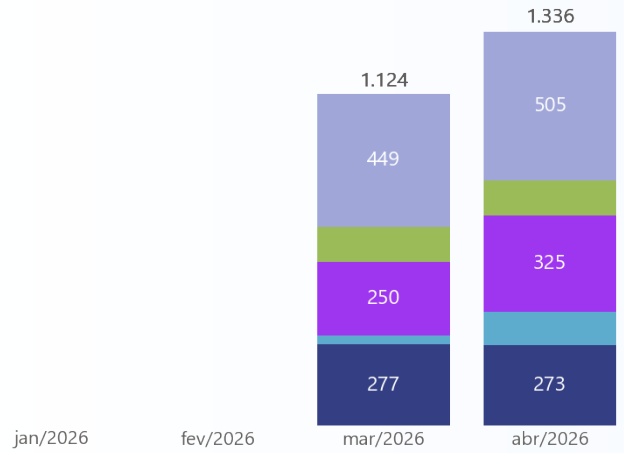
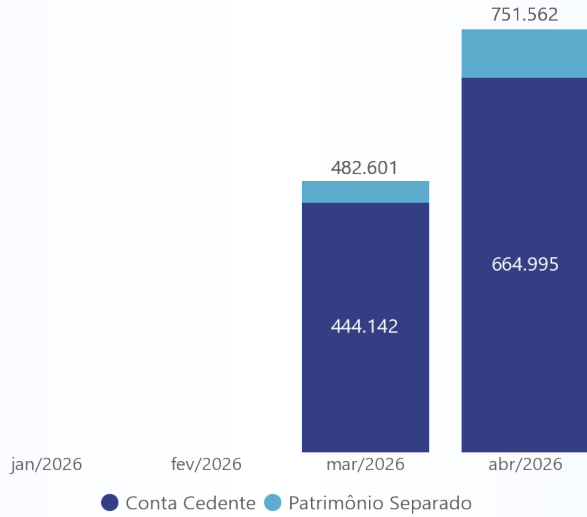
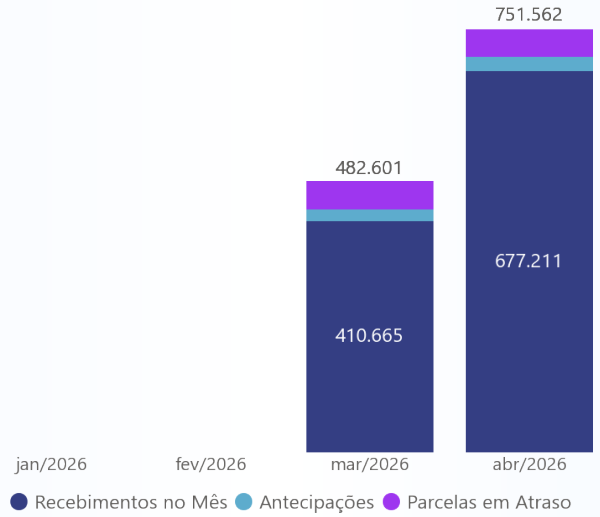
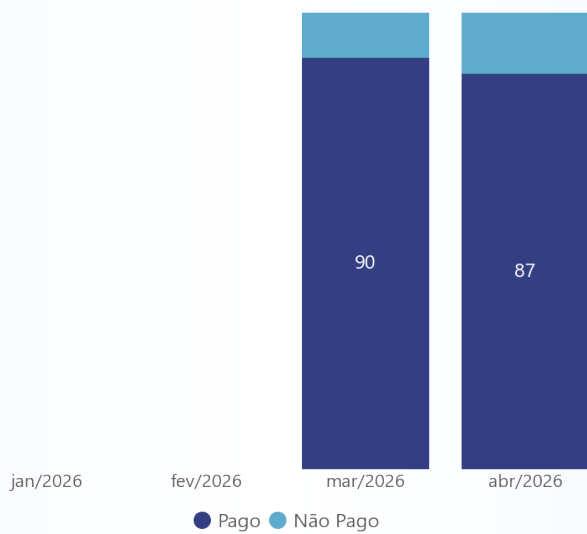
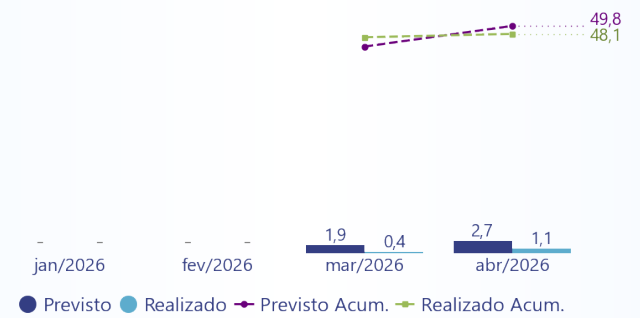
Distratos 0
Vendas 4
Quitados 1

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	11.723	45,72	36.972	75,90
31 a 60 dias	-	6.145	23,97	2.718	5,58
61 a 90 dias	-	0	0,00	8.042	16,51
91 a 120 dias	-	1.590	6,20	979	2,01
121 a 150 dias	-	1.590	6,20	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	4.592	17,91	0	0,00
Total	677.211	25.640	100,00	48.711	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	46.175	10,04	53	57,61
31 a 60 dias	16.411	3,57	9	9,78
61 a 90 dias	16.367	3,56	6	6,52
91 a 120 dias	14.843	3,23	3	3,26
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	13.148	2,86	4	4,35
181 a 360 dias	101.048	21,98	7	7,61
Acima de 360 dias	251.820	54,77	10	10,87
Total	459.812	100,00	92	100,00

Unidades

• Estoque	273
• Fora de Venda	115
• Quitadas	325
• Reserva	118
• Vendas	505

1.336
Unidades

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ A Razão de Garantia de Obras encontra-se desenquadrada em razão da liberação extraordinária do Fundo de Obras, aprovada via AGT. O mecanismo originalmente previsto para liberação dos recursos do Fundo de Obras ocorre por meio de reembolso de despesas já incorridas. Porém, em Assembleia realizada em abril/2026, foi deliberado um desembolso extraordinário para antecipação de despesas. Dessa forma, o saldo de obras a incorrer ainda não refletiu integralmente o saldo atualizado necessário para a conclusão das obras, impactando temporariamente o cálculo da Razão de Garantia de Obras.