

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	67ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	27/02/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26B5343847	26B5343848
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	18/03/2026	18/03/2026
Data de Vencimento	24/02/2031	24/02/2031
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	8,50%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	27.300	11.700
Quantidade Total Integralizada	3.500	1.500
Valor Total da Oferta	27.300.000	11.700.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	23/04/2026	23/04/2026
PU	13,67315900	17,47580100
Juros Ordinário	13,67315900	17,47580100
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	47.856,06	26.213,70
Juros Ordinário	47.856,06	26.213,70
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	22/05/2026	22/05/2026
PU	13,55033400	17,35251500
Juros Ordinário	13,55033400	17,35251500
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	55.014,36	30.193,38
Juros Ordinário	55.014,36	30.193,38
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

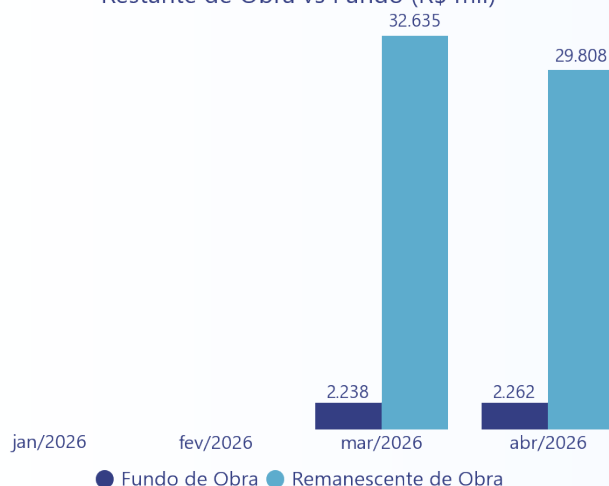
Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	3.500	1.500
Preço Unitário	1.003,40090599	1.004,34061099
Saldo Devedor	3.511.903,17	1.506.510,92

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	45.066
Rendimento (+)	484
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	45.550
Saldo Mínimo	75.276
Situação	Desenquadrado

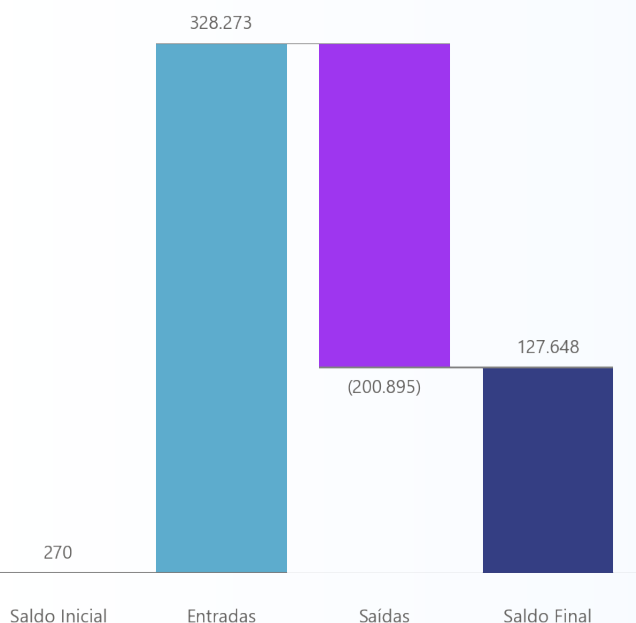
Fundo de Obra - Condomínio Residencial Braviello R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	2.238.413
Rendimento (+)	24.052
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.262.464
Remanescente de Obra	29.807.997

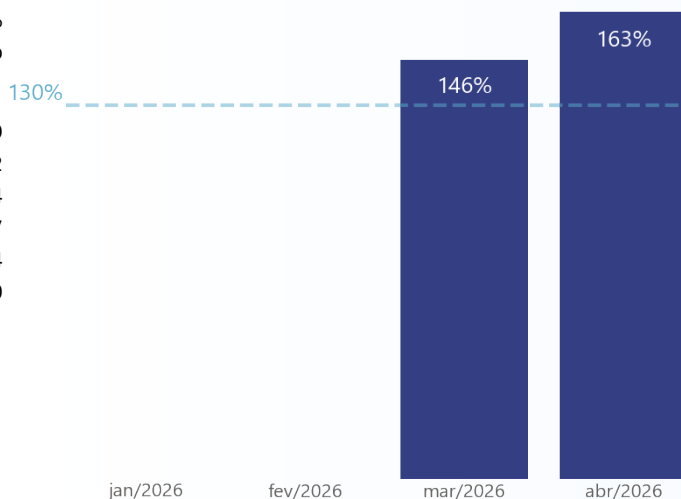
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações R\$

Total - Saldo Inicial	270
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	262.868
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	65.404
(-) Despesas	(126.807)
(-) Iniciais	(53.704)
(-) Recorrentes	(73.103)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(74.088)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	127.648



Índice de Liquidez de Garantias - ILG

Apurado 163%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

ILG - Apurado (%)

Variáveis para Cálculo:

VP Elegível (chaves e pós chaves) R\$ 13.224.399
Estoque (70%) R\$ 39.663.092
Saldo Devedor do CRI R\$ 5.018.414
Remanescente de Obras R\$ 29.807.997
Fundo de Obras R\$ 2.262.464
Fundo de Reserva R\$ 45.550

Condomínio Residencial Braviello
Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 21.987.673

Elegíveis 14.087.982
Inelegíveis 7.899.691

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 19.081.168

Elegíveis 11.492.121
Inelegíveis 7.589.047

Inadimplência - R\$ R\$ 11.290.267

Elegíveis 5.377.651
Inelegíveis 5.912.616

Inadimplência - Contratos 11

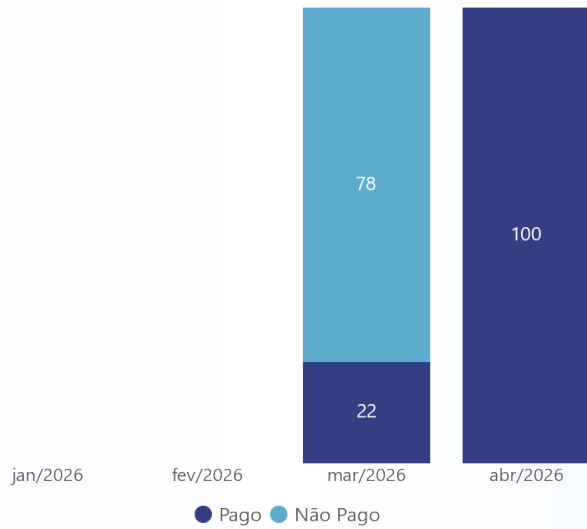
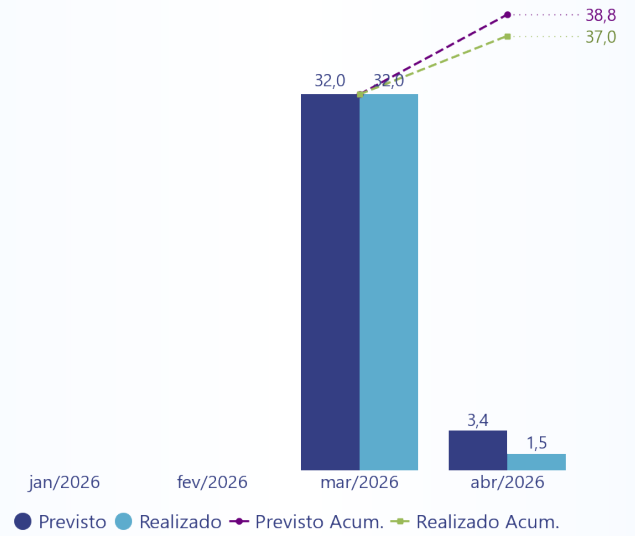
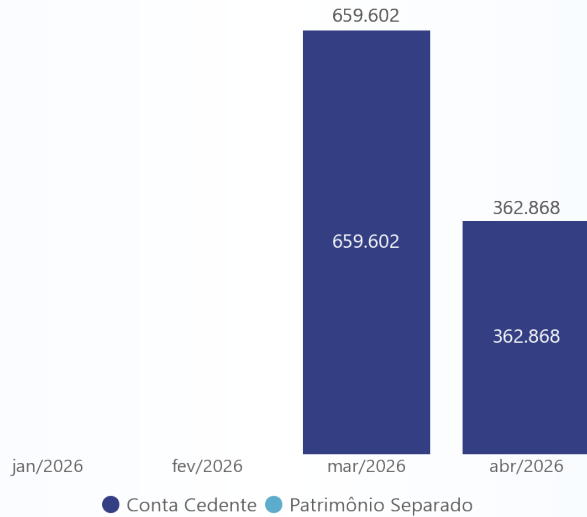
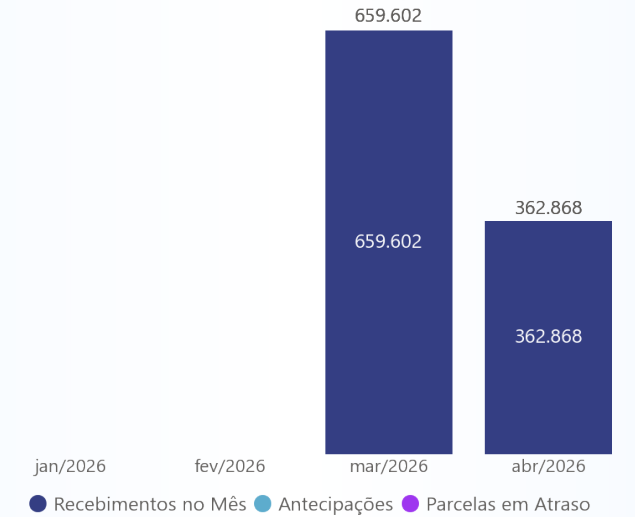
Elegíveis 5
Inelegíveis 6

Negociações - Mês 0

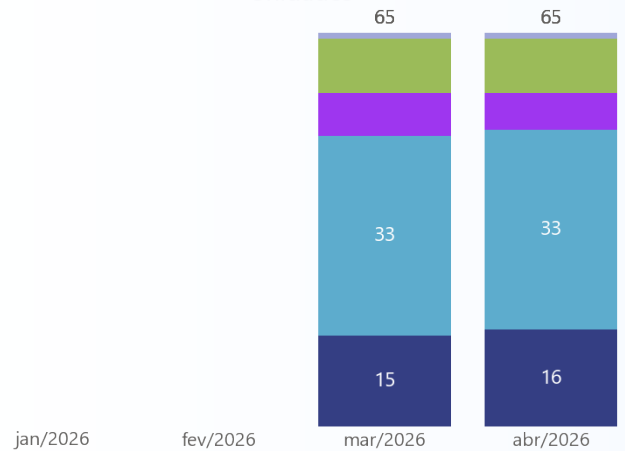
Distratos 0
Vendas 0
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	362.867	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	5.377.651	47,63	5	45,45
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	1.363.667	12,08	2	18,18
Acima de 360 dias	4.548.949	40,29	4	36,36
Total	11.290.267	100,00	11	100,00

Análise do Mês - Realizado (%)

Evolução da Obra - Física (%)

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Unidades

● Elegíveis	16
● Estoque	33
● Inelegíveis	6
● Permutada	9
● Quitadas	1
Total	65

Unidades

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.