

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	68ª Emissão	Código IF	26C2473563
Tipo	CRI	Data de Vencimento	22/02/2036
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	03/03/2026	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	03/11/2026	Carência de Juros	Não
Indexador	IPCA	Quantidade Total Integralizada	120.000
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	16,00%	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Principal	Não	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	160.000	Lastro	Nota Comercial
Valor Total da Oferta	160.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Coordenador Líder	Trinus Investimentos	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas		
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	23/04/2026
PU	11,94804337
Juros Ordinário	11,94804337
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.433.765,20
Juros Ordinário	1.433.765,20
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/05/2026
PU	12,05318376
Juros Ordinário	12,05318376
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.446.382,05
Juros Ordinário	1.446.382,05
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	100.411
Rendimento (+)	1.078
Resgate (-)	(301)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	101.188
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	5.199.420
Rendimento (+)	50.131
Resgate (-)	(2.647.169)
Recomposição (+)	957.148
Saldo Final	3.559.530
Saldo Mínimo	4.000.000
Situação	Desenquadrado

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	120.000
Preço Unitário	1.013,54891596
Saldo Devedor	121.625.869,92

Movimentações

	R\$	3.800.924			
Total - Saldo Inicial	268				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	957.399				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	14				
(+) Resgate da Aplicação	2.843.511				
(-) Despesas	(209.969)				
(-) Iniciais	(169.783)				
(-) Recorrentes	(40.187)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(1.433.765)				
(-) Liberação para Obra	(1.200.000)				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(957.148)				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	309	268	3.800.924	(3.800.882)	309

Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

0

0

0

0

0

Unidades

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.