

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	70ª Emissão	Código IF	26C4044095
Tipo	CRI	Data de Vencimento	26/03/2031
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	17/03/2026	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	04/02/2026	Carência de Juros	Não
Indexador	CDI	Quantidade Total Integralizada	22.142
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,00%	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Principal	Não	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	120.000	Lastro	Nota Comercial
Valor Total da Oferta	120.000.000	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Coordenador Líder	-	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Não
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas		
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	28/04/2026
PU	10,61287899
Juros Ordinário	10,61287899
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	228.749,99
Juros Ordinário	228.749,99
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	27/05/2026
PU	13,11702299
Juros Ordinário	13,11702299
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.311.702,30
Juros Ordinário	1.311.702,30
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	22.142
Preço Unitário	1.001,31182400
Saldo Devedor	22.171.046,41

Fundo de Despesa
R\$

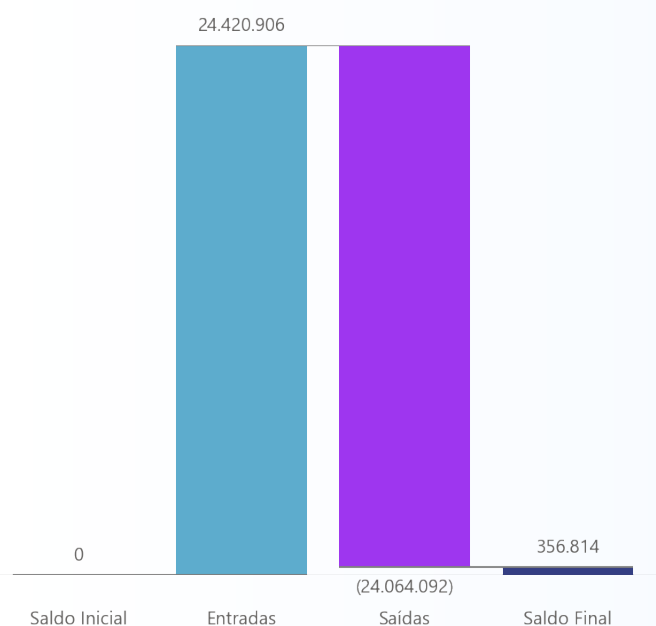
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	3.164
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	350.000
Saldo Final	353.164
Saldo Mínimo	125.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	5.000.000
Rendimento (+)	38.981
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	5.038.981
Saldo Mínimo	5.000.000
Situação	Enquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	22.061.652
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	228.750
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	2.130.503
(-) Despesas	0
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(228.768)
(-) Liberação para Obra	(16.297.996)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(7.537.328)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	356.814


 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.