

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	55ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	26B4183560	Atualização Monetária	Não
Data da Emissão	12/02/2026	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	03/02/2026	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	22/02/2030	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	44.000	Lastro	Nota Comercial
Quantidade Total Integralizada	10.000	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	44.000.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Juros	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/05/2026
PU	14,72600000
Juros Ordinário	14,72600000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	147.260,00
Juros Ordinário	147.260,00
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/06/2026
PU	16,12425500
Juros Ordinário	16,12425500
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	161.242,55
Juros Ordinário	161.242,55
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	10.000
Preço Unitário	1.003,64396699
Saldo Devedor	10.036.439,67

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	291.042
Rendimento (+)	2.885
Resgate (-)	(17.022)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	276.905
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	408.621
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	408.621
Saldo Mínimo	400.000
Situação	Enquadrado

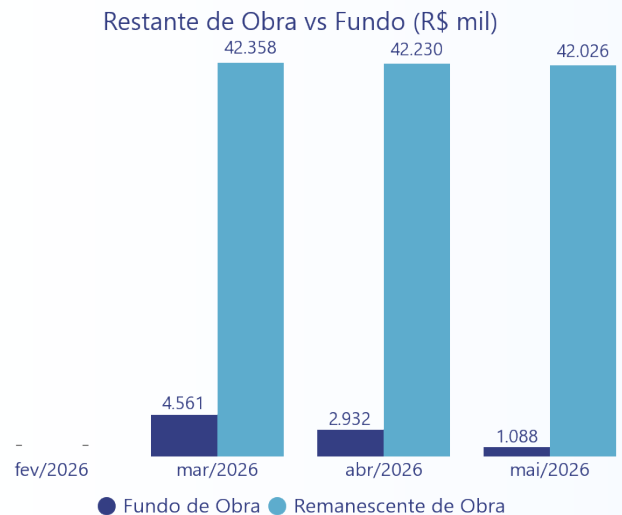
Fundo de Juros
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	695.230
Rendimento (+)	(0)
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	695.230
Saldo Mínimo	800.000
Situação	Desenquadrado

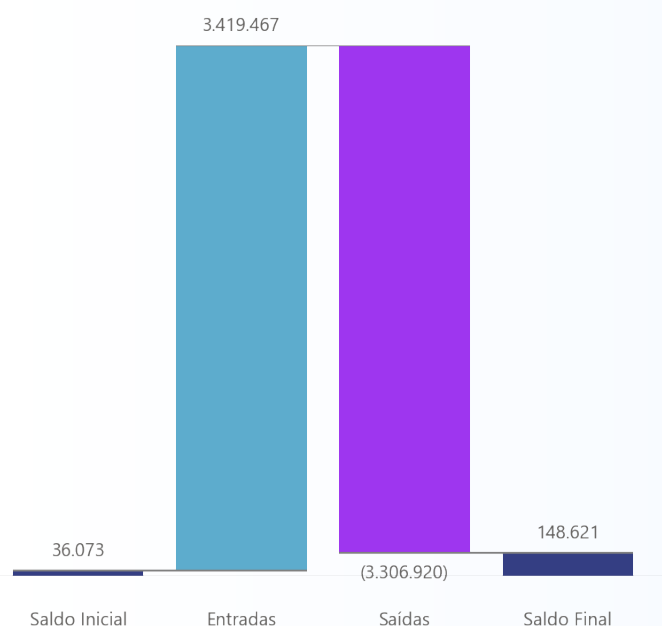
Fundo de Obra - Lina 254

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	R\$ 2.931.989
Rendimento (+)	21.253
Resgate (-)	(1.865.607)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.087.635
Remanescente de Obra	42.026.085


Movimentações

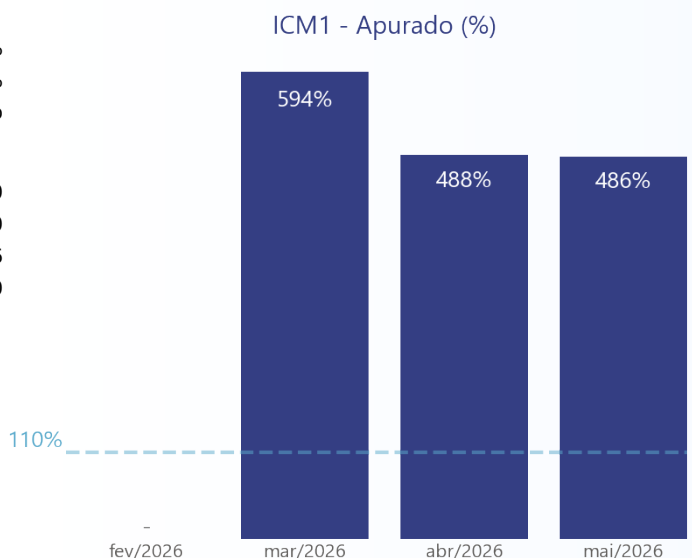
Total - Saldo Inicial	R\$ 36.073
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	265.832
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	7
(+) Resgate da Aplicação	3.153.628
(-) Despesas	(16.713)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(16.713)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(147.278)
(-) Liberação para Obra	(1.850.000)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.292.929)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	148.621


Índice de Cobertura Mínimo (i) - ICM1

Apurado	486%
Mínimo	110%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Conta Centralizadora	R\$ 0
Estoque	R\$ 26.591.350
VPL do Saldo a Receber	R\$ 22.163.636
Saldo Devedor	R\$ 10.036.440

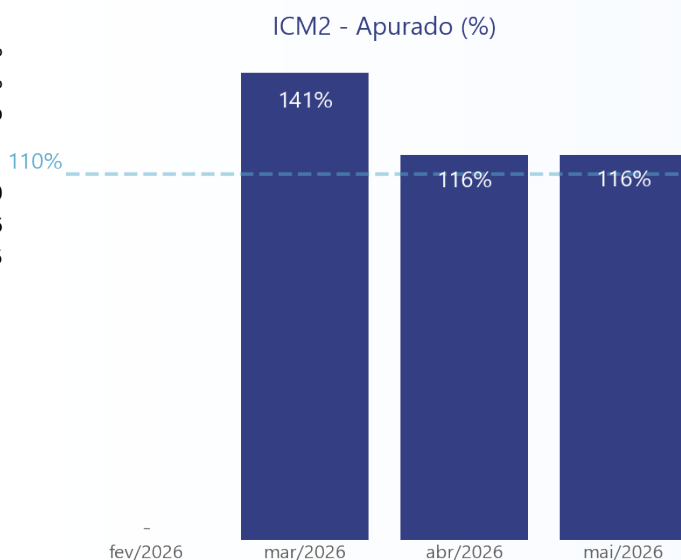


Índice de Cobertura Mínimo (ii) - ICM2

Apurado	116%
Mínimo	110%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Estoque	R\$ 26.591.350
VPL do Saldo a Receber	R\$ 22.163.636
Remanescente de Obras	R\$ 42.026.085


Lina 254

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 29.482.860
Elegíveis	29.482.860
Inelegíveis	0

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 21.513.412
Elegíveis	21.513.412
Inelegíveis	0

Inadimplência - R\$	R\$ 3.207.051
Elegíveis	3.207.051
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	30
Elegíveis	30
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	17.861	100,00	17.057	82,85
31 a 60 dias	-	0	0,00	1.774	8,62
61 a 90 dias	-	0	0,00	1.758	8,54
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	111.867	17.861	100,00	20.589	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	25.401	0,79	8	26,67
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	2.198	0,07	1	3,33
91 a 120 dias	204.054	6,36	5	16,67
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	2.594.879	80,91	7	23,33
181 a 360 dias	303.614	9,47	7	23,33
Acima de 360 dias	76.906	2,40	2	6,67
Total	3.207.051	100,00	30	100,00

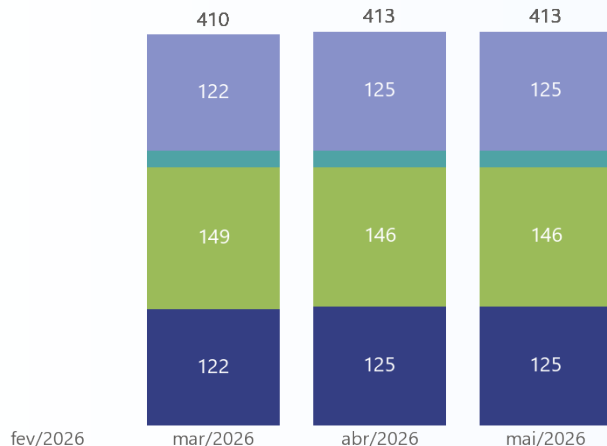
Unidades

- Ativos
- Dacionado
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendas

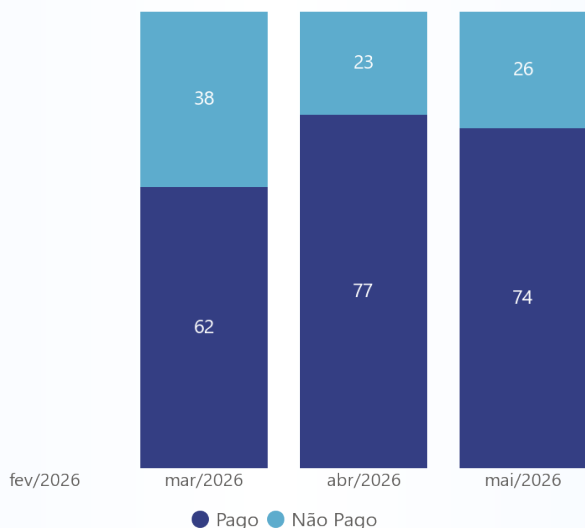
413

125
0
0
146
0
0
0
17
0
0
125

Unidades



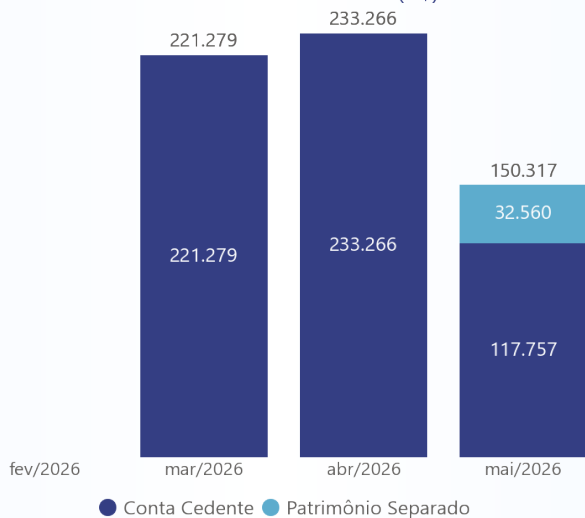
Análise do Mês - Realizado (%)



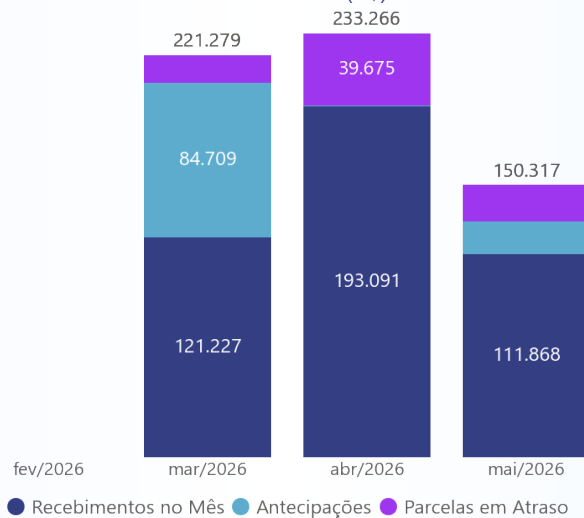
Evolução da Obra - Física (%)



Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.