

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	61ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	06/03/2026	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Archx Capital	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Não
Segmento(s)	Residencial	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

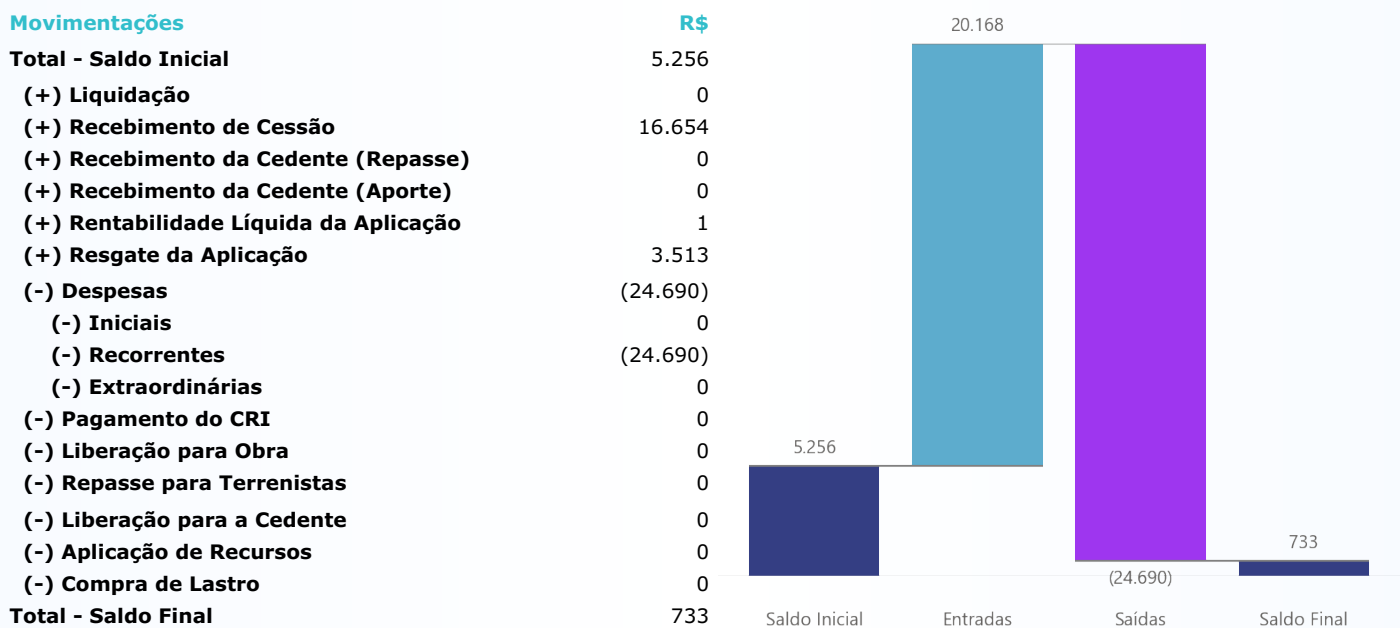
Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	26C2693965	-	26C2732960
Subordinação	Sênior	-	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	20/03/2026	-	20/03/2026
Data de Vencimento	27/02/2031	-	27/02/2031
Indexador	CDI	-	CDI
Indexador (%)	100,00%	-	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,00%	-	0,00%
Atualização Monetária	Não	-	Não
Carência de Principal	Não	-	Não
Carência de Juros	Não	-	Não
Quantidade Total Emitida	32.000	-	15.000
Quantidade Total Integralizada	32.000	-	12.000
Valor Total da Oferta	32.000.000	-	15.000.000

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	-	-	-
PU	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-
PMT	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	-	-	-
PU	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-
PMT	-	-	-
Juros Ordinário	-	-	-
Juros Extraordinário	-	-	-
Amortização Ordinária	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-

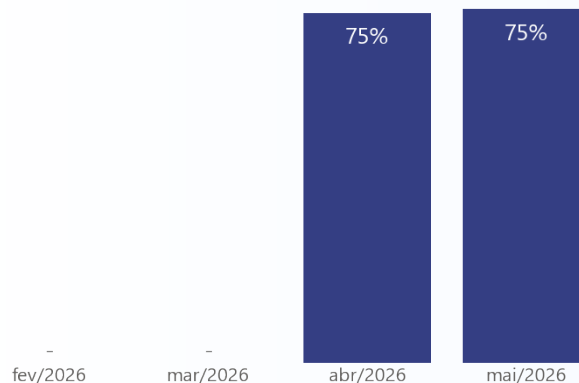
Saldo Devedor	1^a	2^a	3^a
Quantidade	32.000	-	12.000
Preço Unitário	1.031,32728171	-	1.025,65726893
Saldo Devedor	33.002.473,01	-	12.307.887,23

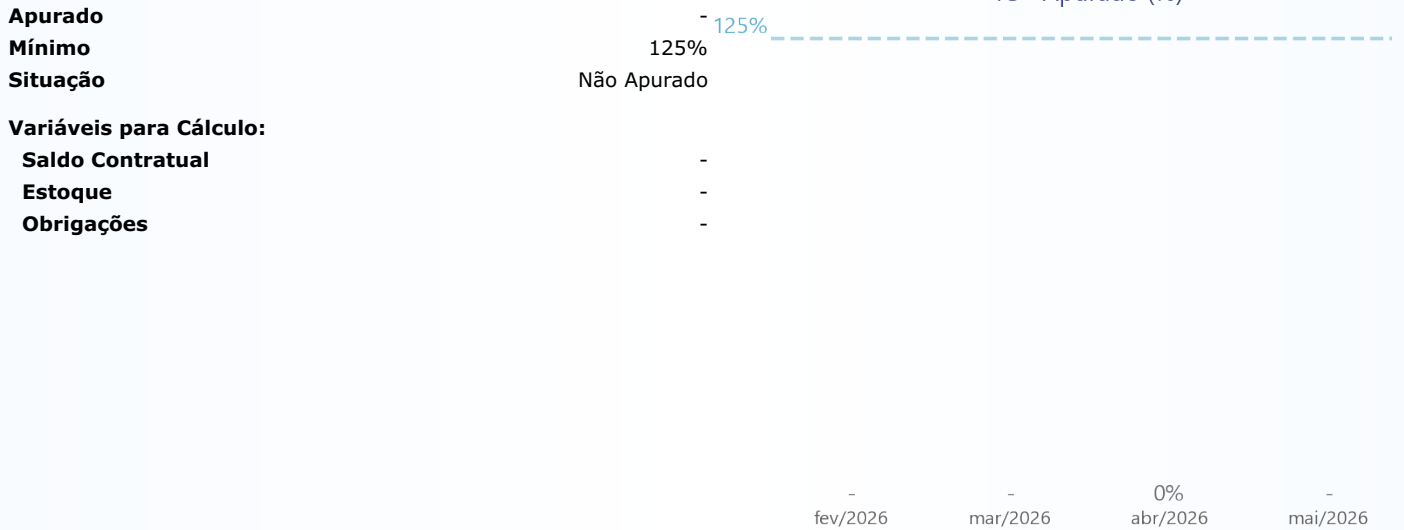

Loan To Cost - LTC

Apurado	75%
Mínimo	88%
Situação	Enquadrado 88%

LTC - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

SD Nota Comercial	R\$ 45.549.880
Custo Total	R\$ 60.340.216



Índice de Cobertura - IC **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.