

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	66ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	26C5030200	Atualização Monetária	Sim
Data da Emissão	24/03/2026	Carência de Principal	Não
Data da 1ª Liquidação	27/03/2026	Carência de Juros	Não
Data de Vencimento	24/03/2066	Regime Fiduciário	Sim
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	13,50%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	30.100.000	Lastro	CCV
Quantidade Total Integralizada	10.100.000	Concentração	Concentrado
Valor Total da Oferta	30.100.000	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Distrato	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	25/05/2026
PU	0,01075978
Juros Ordinário	0,01075978
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	108.673,78
Juros Ordinário	108.673,78
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	23/06/2026
PU	0,01031348
Juros Ordinário	0,01031348
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	104.166,15
Juros Ordinário	104.166,15
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	10.100.000
Preço Unitário	1,01765076
Saldo Devedor	10.278.272,68

Fundo de Distrato
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	101.124
Rendimento (+)	1.064
Resgate (-)	(320)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	101.869

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	325.053
Rendimento (+)	2.394
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	327.447
Saldo Mínimo	333.447
Situação	Desenquadrado

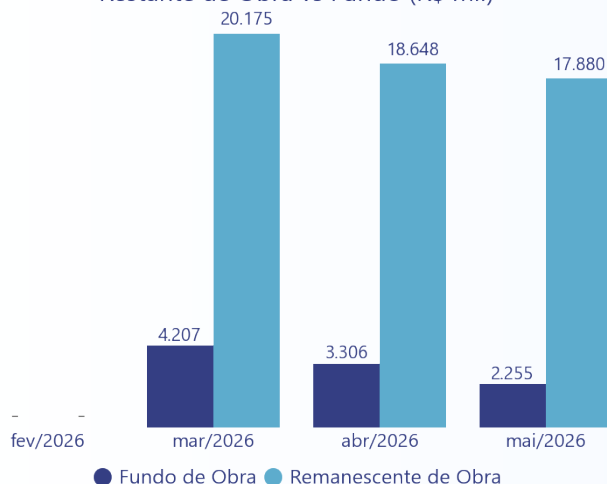
Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	201.474
Rendimento (+)	33
Resgate (-)	(1.071)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	200.436
Saldo Mínimo	200.000
Situação	Enquadrado

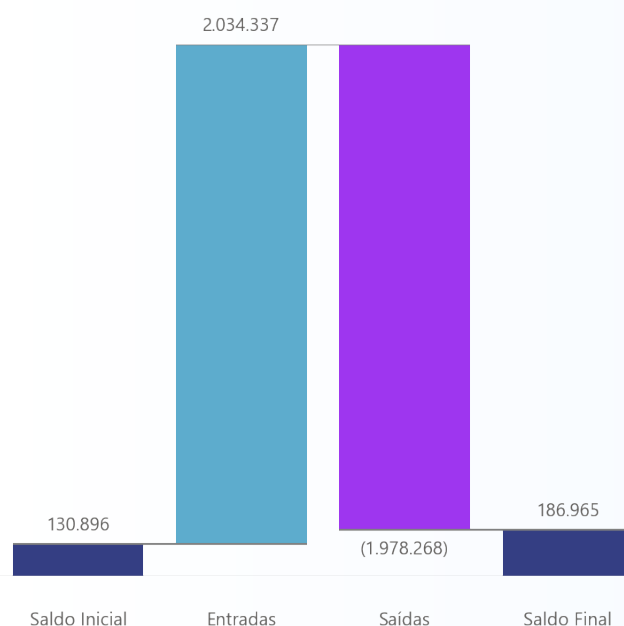
Fundo de Obra

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	R\$ 3.305.725
Rendimento (+)	31.389
Resgate (-)	(1.082.138)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	R\$ 2.254.976
Remanescente de Obra	17.880.346

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Movimentações

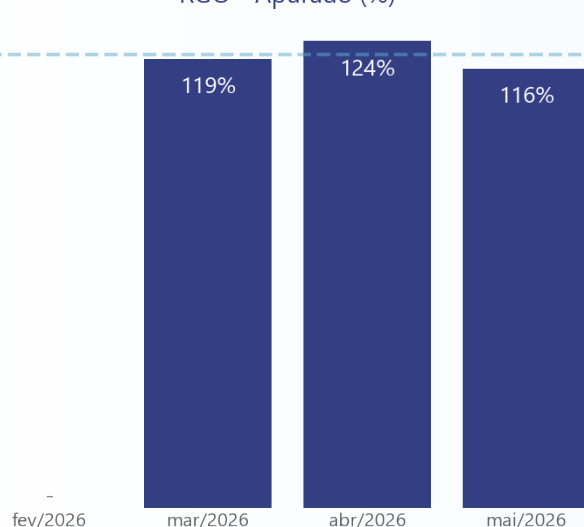
Total - Saldo Inicial	R\$ 130.896
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	939.592
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	22
(+) Resgate da Aplicação	1.094.722
(-) Despesas	(116.458)
(-) Iniciais	(39.838)
(-) Recorrentes	(74.912)
(-) Extraordinárias	(1.709)
(-) Pagamento do CRI	(295.360)
(-) Liberação para Obra	(1.070.945)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(495.504)
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	R\$ 186.965


Razão de Garantia Obras - RGO

Apurado	116%
Mínimo	120%
Situação	Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Fundo de Obra	R\$ 2.254.976
Valor a Integralizar no CRI	R\$ 20.000.000
Despesas Totais Remanescentes	R\$ 198.209
Provisão de Reserva	R\$ (60.338)
Custo de Obra a Incurrir	R\$ 17.880.346
Passivos Identificados	R\$ 77.000

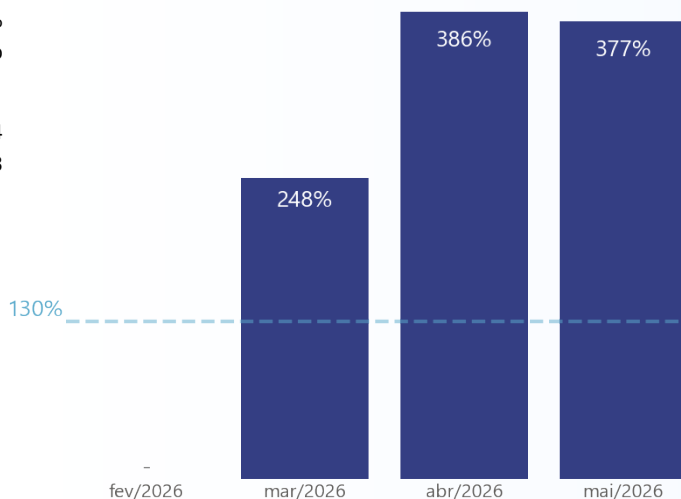
RGO - Apurado (%)


Razão de Garantia Saldo Devedor - RGSD

Apurado 377%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis (VP) R\$ 38.764.844
SD CRI R\$ 10.278.273

RGSD - Apurado (%)

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 62.212.554

Elegíveis 58.130.665
Inelegíveis 4.081.889

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 41.388.677

Elegíveis 38.764.844
Inelegíveis 2.623.833

Inadimplência - R\$ R\$ 542.220

Elegíveis 145.939
Inelegíveis 396.281

Inadimplência - Contratos 99

Elegíveis 74
Inelegíveis 25

Negociações - Mês 7

Distratos 3
Vendas 4
Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	16.030	37,28	48.838	78,75
31 a 60 dias	-	0	0,00	5.237	8,44
61 a 90 dias	-	1.650	3,84	3.985	6,43
91 a 120 dias	-	21.026	48,89	1.507	2,43
121 a 150 dias	-	1.590	3,70	1.536	2,48
151 a 180 dias	-	1.590	3,70	0	0,00
Acima de 180 dias	-	1.117	2,60	913	1,47
Total	701.072	43.004	100,00	62.016	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	110.688	20,41	55	55,56
31 a 60 dias	21.224	3,91	13	13,13
61 a 90 dias	14.027	2,59	6	6,06
91 a 120 dias	2.920	0,54	3	3,03
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	18.870	3,48	2	2,02
181 a 360 dias	111.966	20,65	10	10,10
Acima de 360 dias	262.525	48,42	10	10,10
Total	542.220	100,00	99	100,00

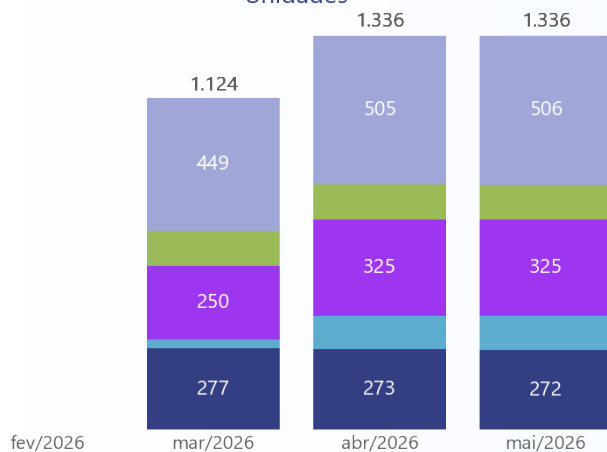
Unidades

- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Quitadas**
- **Reserva**
- **Vendas**

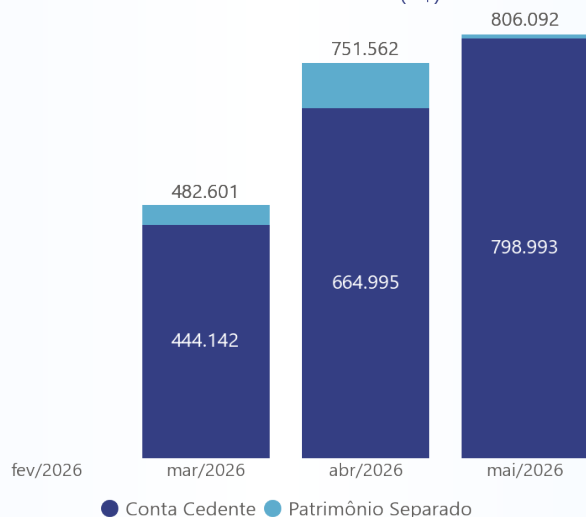
1.336

272
115
325
118
506

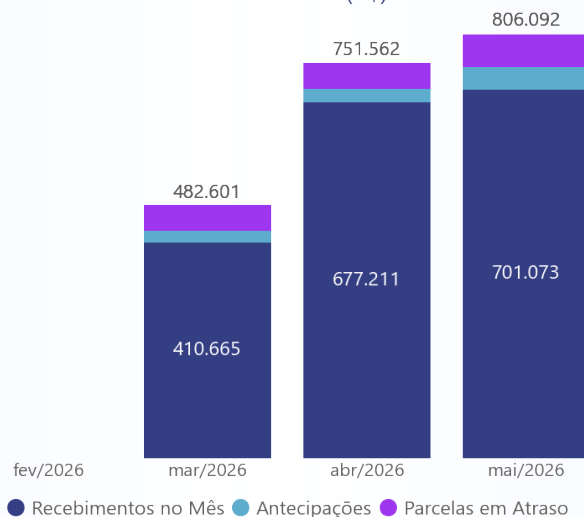
Unidades



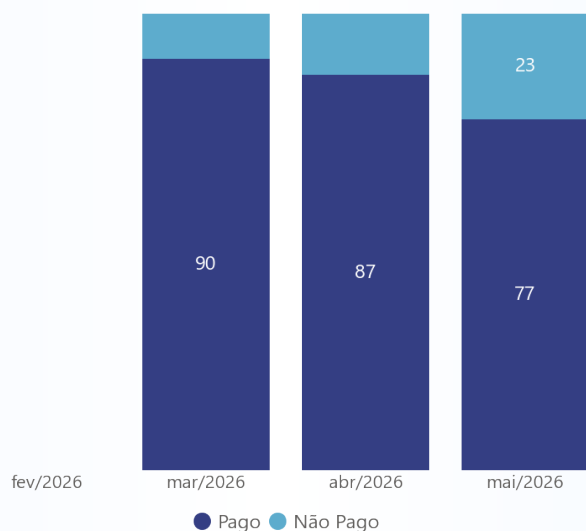
Recebimentos em Conta (R\$)



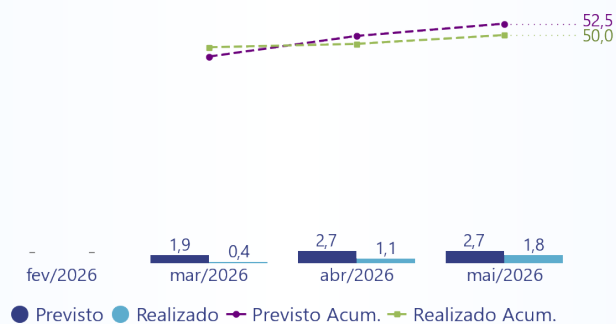
Recebimentos (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Evolução da Obra - Física (%)



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.